



**AJUNTAMENT DE SANT ANTONI
DE PORTMANY**

EPÍGRAFE 1.1 BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

TOMO II

Diciembre 2024

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: EDIFICIOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	DENOMINACION	DIRECCION	VALOR EN VENTA
1.1.00001.04	ANTIGUA CASA CONSISTORIAL, OFICINA DE INFORMACION TURIS	PASSEIG DE SES FONTS Nº 1	708.156,15 €
1.1.00002.05	ESCOLETA INFANTIL CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, KM 1,5	1.043.634,86 €
1.1.00003.04	EDIFICIO RETEN DE LA POLICIA LOCAL, ANTIGUO CENTRO DE SA	CARRER D´ALACANT Nº 33	3.063.040,00 €
1.1.00004.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CERVANTES	CARRER DE VARA DE REY Nº 38	3.653.030,06 €
1.1.00005.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA VARA DE REY	CARRER DE VARA DE REY Nº 32	2.619.180,84 €
1.1.00006.14	OFICINA DE INFORMACION TURISTICA	AVINGUDA DE PORTMANI	39.126,75 €
1.1.00007.10	ESPAI JOVE	CARRER RAMON Y CAJAL Nº 19	1.605.381,80 €
1.1.00008.08	EDIFICIO POLIVALENTE SES ALAMERES	AVDA. PORTMANY Nº 17 (CTRA. DE SANT	653.035,98 €
1.1.00009.04	CEMENTERIO MUNICIPAL	CARRER CATALUNYA S/N	1.127.994,75 €
1.1.00010.04	EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES	CARRER CERVANTES Nº 25	2.287.040,43 €
1.1.00011.09	CAMPO MUNICIPAL DE FUTBOL DE SANT ANTONI DE PORTMANY	CAMI GENERAL Nº 2	1.827.995,51 €
1.1.00012.17	LOCAL 5-L, MERCAT DES CLOT MARES	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	12.631,50 €
B 1.1.00013.92	LOCAL 3-J PLANTA BAJA, MERCAT DES CLOT MARES	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	0,00 €
1.1.00014.04	LOCAL CENTRO DE LA 3ª EDAD Y JUZGADO, MERCAT DES CLOT	CARRER BARTOMEU VICENT RAMON Nº 28	711.718,05 €
1.1.00015.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT ANTONI	CARRER DEL CORB MARI S/N	4.389.631,18 €
1.1.00016.06	VIVIENDA Y ALMACEN DE OBRAS DE CAN COIX	CARRETERA SANTA AGNES S/N	190.439,26 €
1.1.00017.05	ESPAI CULTURAL SA PUNTA DES MOLI	CARRER DE S'EMBARCADOR Nº 3	606.569,92 €
1.1.00018.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA GUILLEM DE MON	CARRETERA SANTA AGNES S/N	2.240.433,98 €
1.1.00019.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA CAN COIX	CARRETERA SANTA AGNES S/N	2.382.568,50 €
1.1.00020.09	PABELLON POLIDEPORTIVO DEL I.E.S. QUARTO	CARRETERA CAN GERMA S/N	912.709,18 €
1.1.00021.06	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE CAN BASSA ROXA	CARRER DE MOZART Nº 2	601.345,75 €
1.1.00022.06	DEPOSITO VIEJO - ALMACEN DE CAN BASSA ROXA	CARRER DE MOZART Nº 2	109.446,00 €
1.1.00023.09	VELODROMO Y PISTA DE ATLETISMO DE CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	1.937.597,60 €
1.1.00024.09	CAMPO DE FUTBOL CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	2.621.494,40 €
1.1.00025.09	PISCINA MUNICIPAL DE CAN COIX	CARRETERA CALA SALADA, S/N	2.176.225,27 €
1.1.00026.09	PISTAS DE PADEL EN COMPLEJO DEPORTIVO CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS, S/N	275.378,04 €
1.1.00027.07	CENTRO CIVICO DE BUSCASTELL	CARRETERA SANTA AGNES S/N, FINCA FO	176.885,00 €
1.1.00028.09	VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA EN BUSCASTELL	CARRETERA DE SANT RAFAEL A SANTA AG	148.373,00 €
1.1.00029.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA BUSCASTELL, VIVI	CAMI DE BUSCASTELL S/N; CTRA STA INES	359.447,63 €
1.1.00030.07	CENTRO CIVICO DE SANTA AGNES	CTRA A SAN MATEO S/N, (CAMI DE DALT N	328.065,09 €
1.1.00031.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT AGNES	CARRETERA SANT RAFAEL-SANTA AGNES,	298.614,50 €
1.1.00032.09	ALMACEN Y PISTA DEPORTIVA	CAMI DE SA TALAIA S/N	113.070,20 €
1.1.00033.06	CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA	CAMI SA VORERA Nº 78	38.242,00 €
1.1.00034.09	VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA	CAMI DES PLA Nº 4, 6	225.405,00 €
1.1.00035.04	ANTIGUO COLEGIO SANT MATEU DE DALT	AVDA DE JOAN CASTELLO Nº 5, SANT MAT	212.302,48 €
1.1.00036.05	COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT MATEU BAIX	CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU S/N	224.275,70 €
1.1.00037.05	CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY	AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 32	336.411,21 €
1.1.00038.04	EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFAEL	CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI	563.668,97 €
1.1.00039.05	CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT RAFAEL	AVINGUDA JOAN CASTELLO Nº 5	1.366.417,22 €
1.1.00040.09	INSTALACIONES DEPORTIVAS DE SANT RAFAEL	CARRETERA PMV812-2 KM 1,5	2.274.267,85 €
1.1.00041.04	AMPLIACION DEL CEMENTERIO DE SANT RAFAEL	CARRER JOSEP LLUIS SERT Nº 11	198.813,80 €
1.1.00042.07	CENTRO SOCIAL CAN BONET	CARRER DEL ROMANI Nº 1	430.622,67 €
1.1.00043.06	DEPOSITO DE AGUA DE SES PAISSES	INTERSECCION CARRER DE LES PRUNER	82.157,00 €
1.1.00044.09	PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES	CARRER DES CIRERERS, S/N	1.747.784,40 €
1.1.00045.06	NAVE ALMACEN DEL SERVICIO DE OBRAS MUNICIPALES	CAMI DE LA SALA	215.921,50 €
B 1.1.00046.90	ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES DE SANT ANTONI DE PORT	CARRER LONDRES, 7	0,00 €
1.1.00047.13	DEIXALLERIA MUNICIPAL DE SES PAISES	CAMI DE LA SALA	289.389,74 €
1.1.00048.13	INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LI	CAMI DE LA SALA	2.141.097,60 €
1.1.00049.15	DEIXALLERIA MUNICIPAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRI	CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17	302.861,00 €
1.1.00050.06	VIVIENDA UNIFAMILIAR "CAN MIQUEL DEN PARETA"	PARAJE DE PUIG DEN CIRES	1.264.751,78 €
1.1.00051.05	ESCOLETA DE SANT RAFAEL	AVINGUDA ISIDOR MACABICH, SANT RAFAE	1.798.211,79 €
1.1.00052.13	OFICINA CONJUNTA PARA POLICIA LOCAL Y GUARDIA CIVIL EN LA	PASSEIG DE LA MAR	440.000,00 €

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: EDIFICIOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 2

Nº INVENTARIO	DENOMINACION	DIRECCION	VALOR EN VENTA
1.1.00053.09	PABELLON DEPORTIVO SA PEDRERA EN CAN COIX	CAMI DE CAS RAMONS	2.675.420,02 €
1.1.00054.06	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE SANT RAFEL	CARRETERA PMV812-2 KM 1,5	266.527,28 €
			56.314.810,19 €

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00028 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA EN BUSCASTELL		
	DIRECCION CARRETERA DE SANT RAFAEL A SANTA AGNES, FINCA FORA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO BUSCASTELL	TIPO DE USO USO PROPIO	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO EN PLANTA, FORMA DE "L" PARA VESTUARIOS, PISTA POLIDEPORTIVA HORMIGON		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 10 / 7 / 1.991	NOTARIA D.JORGE LUIS GARCIA LLORENTE
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 941 DE FECHA 10-7-1991 OTORGADO POR D.ANTONIO RIBAS CARDONA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 8-3-1991 SE APROBO LA ADQUISICION DE LOS TERRENOS		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 16 / 10 / 1.991	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1342	LIBRO 232	FOLIO 88
	FINCA 16501	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES EL INMUEBLE ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL 73 DEL POLIGONO 16 DE 131.806 M². LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO SON LOS DE UN TERRENO DE 4.400 M²		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONOIMANZANA CATASTRAL 16	PARCELA CATASTRAL 108
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A016001080000TK (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA SECANO, GANADERA	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 4.400,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 6.072,00 m²
	SUPERFICIE REAL 4.400,00 m²		
	FRENTE CARRETERA SANT AGNES FONDO.- RESTO DE PARCELA DRCHA.- CENTRO CIVICO IZQDA.- RESTO DE PARCELA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00028								
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014								
HOJA 2 / 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.996		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 103,60 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 103,60 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 103,60 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO						CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS AÑO 2006: REFORMA ADECUACION												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		78,96 m²		VESTUARIOS, ALMACEN, ASEOS, DEPOSITO				0,00 m²				
PORC		24,64 m²		ACCESO				0,00 m²				
BJ		1.173,40 m²		PISTA POLIDEPORTIVA				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 23.439,47 €		VALOR SUELO 15.400,00 €		VALOR CONSTRUCCION 132.973,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 685.815,71 €		VALOR DE MERCADO 148.373,00 €		
OBSERVACIONES		INSTALACIONES: - PISTA POLIDEPORTIVA DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN CON ILUMINACIÓN ARTIFICIAL. SE PUEDE PRACTICAR FUTBOL SALA, BALONMANO 20X40M Y BÁSQUET 15X26M. POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA - EDIFICIO VESTUARIOS PARA EQUIPOS Y ARBITROS. EN ESTE EDIFICIO HAY UN ALMACEN QUE ESTA SIENDO OCUPADO POR LA ASOCIACION DE VECINOS DE BUSCASTELL										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00028

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00028

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00028

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00028

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00028

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00028

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00028

FOTOGRAFIA





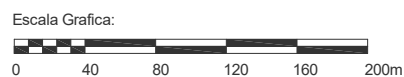
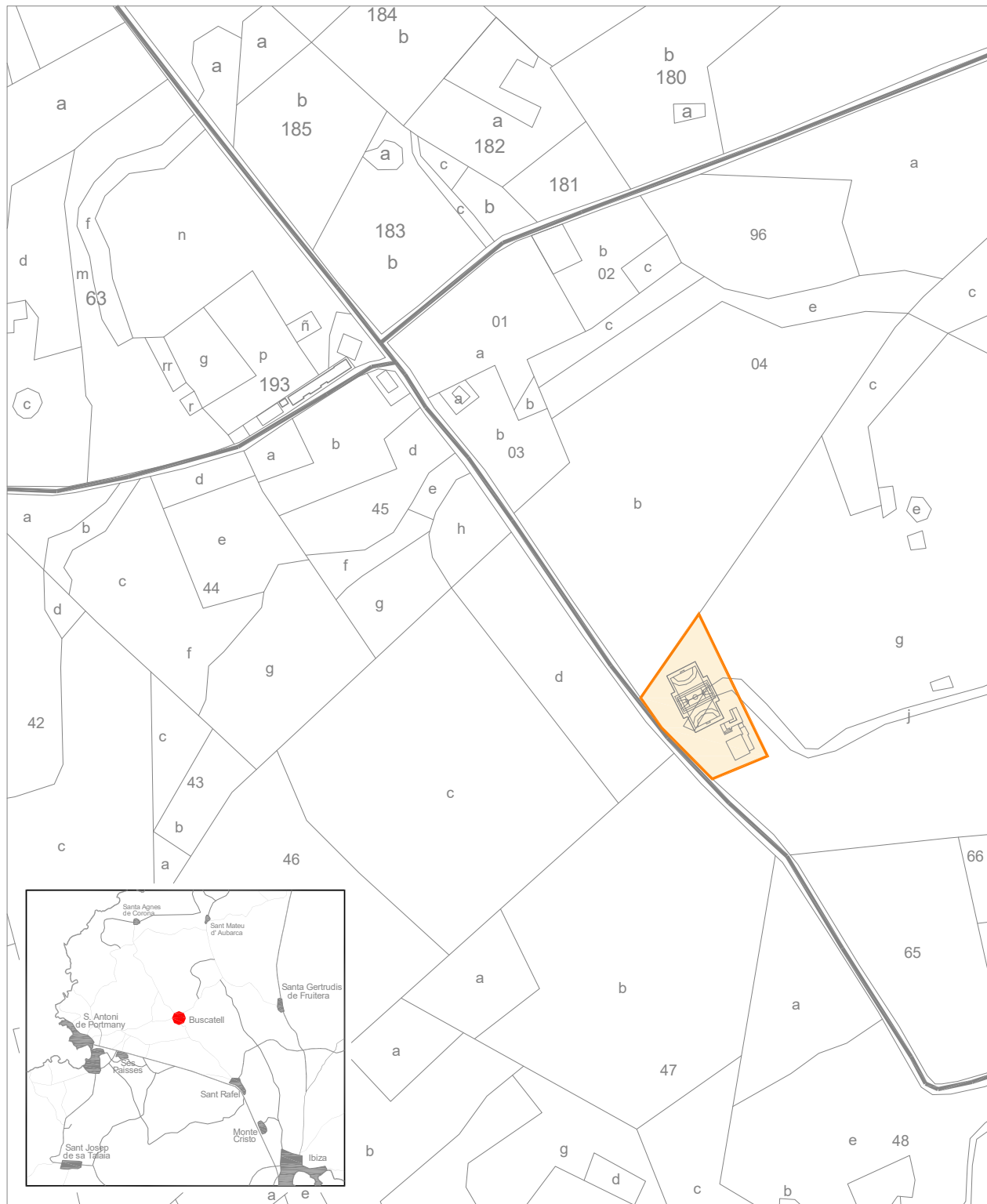
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028

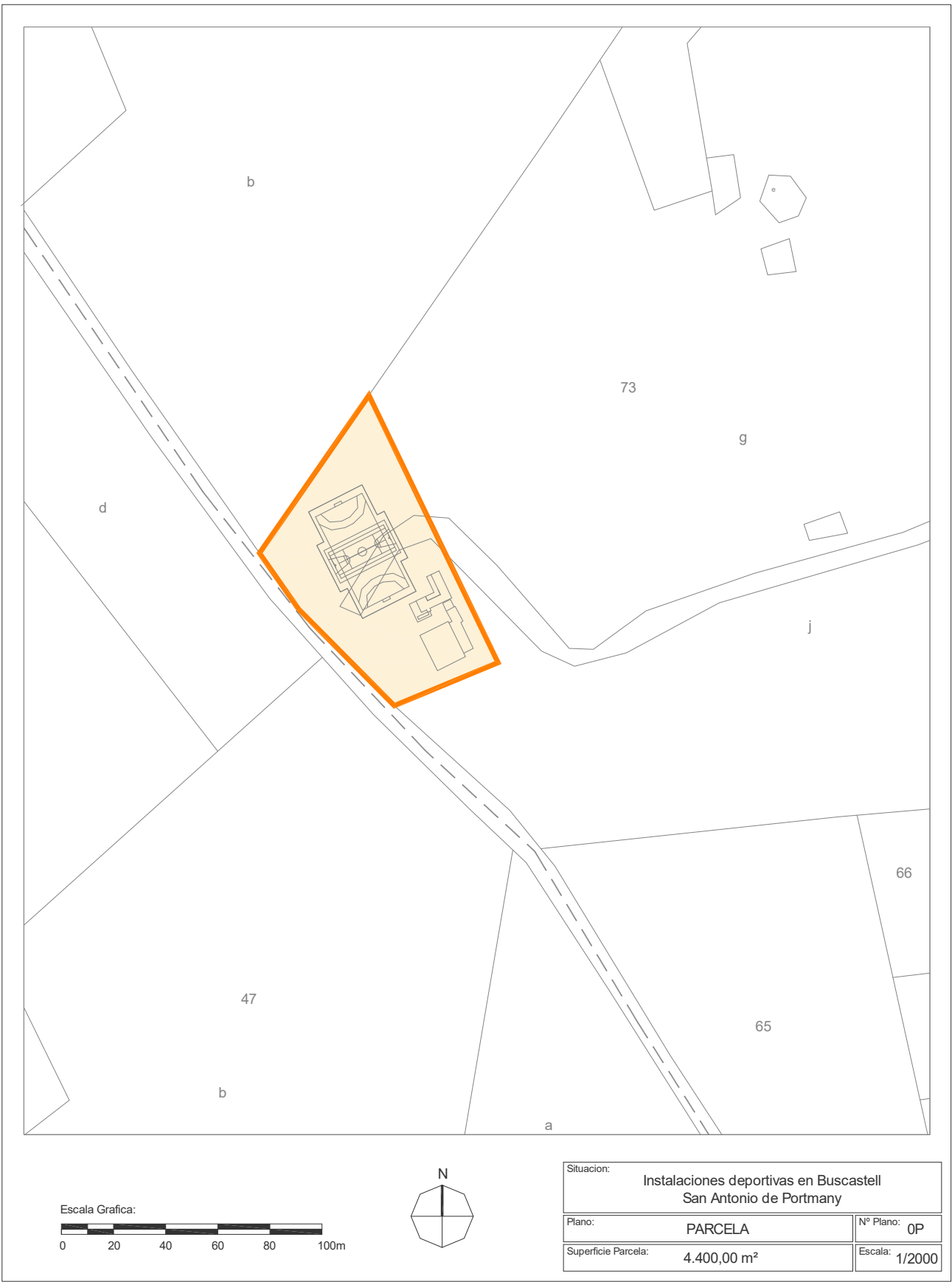


Situacion: Instalaciones Deportivas en Buscastell. San Antonio de Portmany	
Plano:	Nº Plano: 0S
SITUACION	Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00028

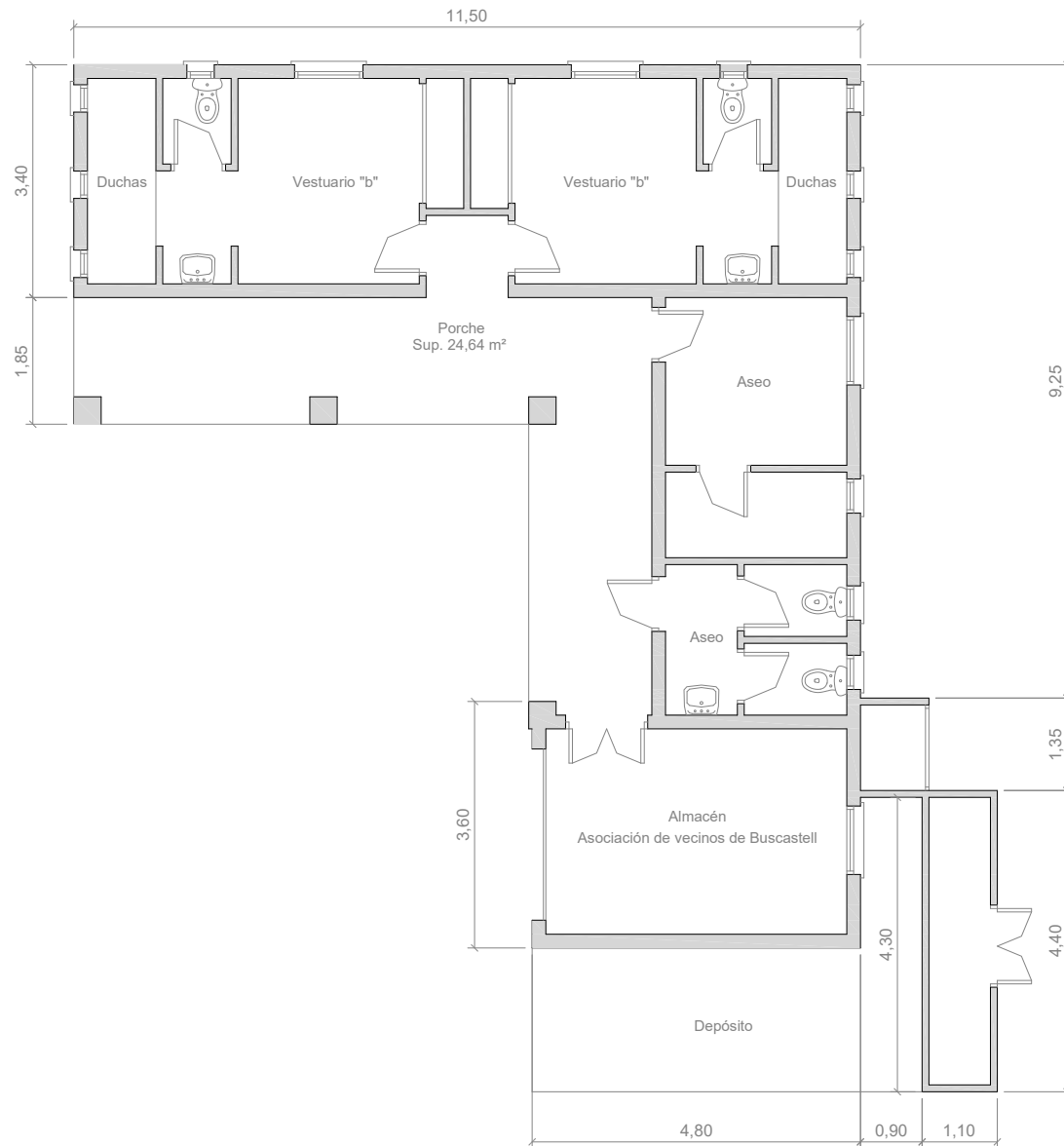




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028



Escala Grafica:



Situacion:

Instalaciones deportivas en Buscastell
San Antonio de Portmany

Plano:

PLANTA BAJA (Vestuarios)

Nº Plano: 01

Superficie Construida:

78,96 m²

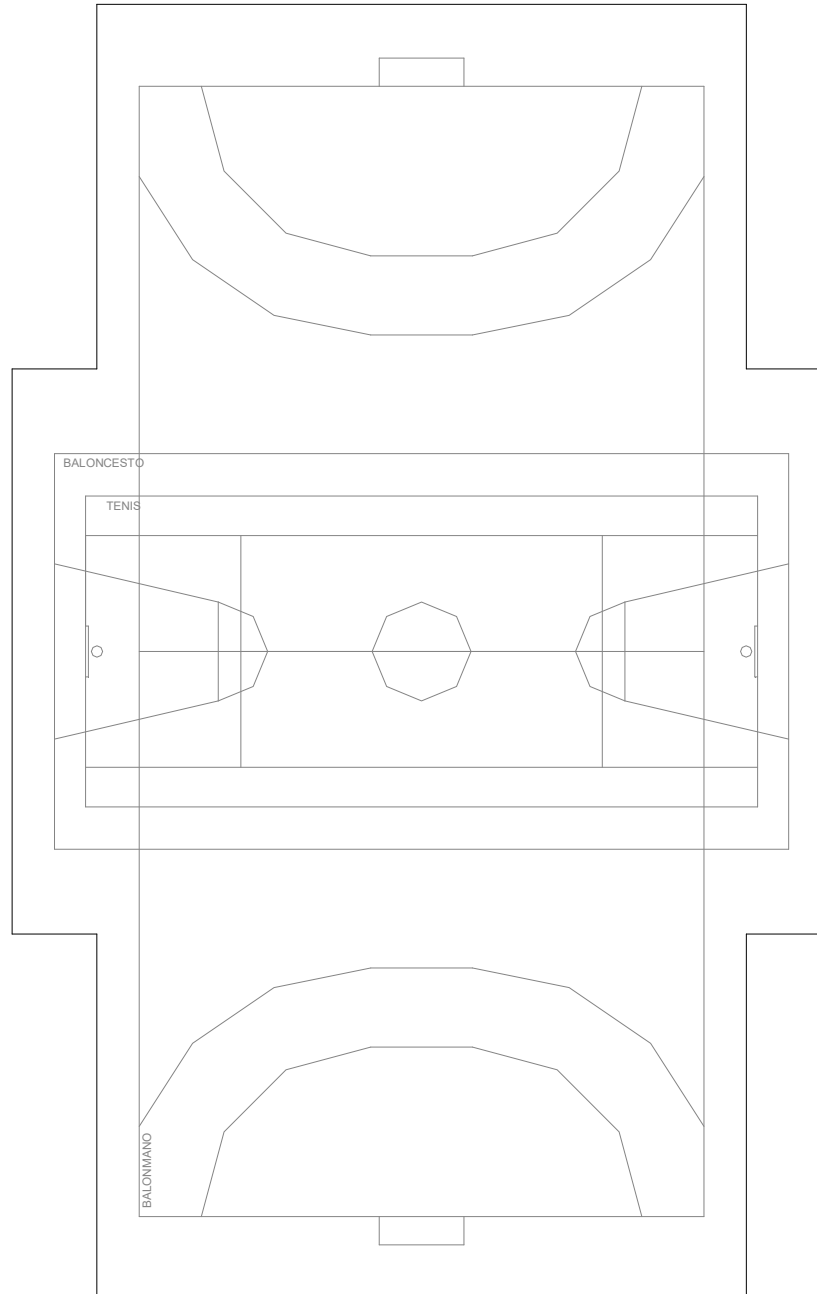
Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00028



Escala Grafica:



Situacion: Instalaciones deportivas en Buscastell San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA (Pista Deportiva)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	1173,40 m²	Escala: 1/250

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00029 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA BUSCASTELL, VIVIENDA DE MAESTROS				
	DIRECCION CAMI DE BUSCASTELL S/N; CTRA STA INES, KM 5,7	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO BUSCASTELL	TIPO DE USO ADSCRITO			
	DESCRIPCION EDIF.COLEGIO Y VIVIENDA 1 PLANTA,FORMA RECTANGULAR Y EDIF AUXILAR ALMACEN				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 15 / 7 / 1.949	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENO DE FECHA 15-7-1949 OTORGADO POR D. JOSE COSTA CARDONA				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	
	OBSERVACIONES				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 4	PARCELA CATASTRAL 196	REFERENCIA CATASTRAL 07046A004001960001YL	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA SECANO, GANADERA			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL 1.035,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.036,00 m²
		FRENTE -CAMI DE BUSCASTELL,(CTRA A BUSCASTELL-SANT ANTONI) FONDO.-PARCELA 68 DEL POLIGONO 4 DRCHA.-PARCELA 68 DEL POLIGONO 4 IZQDA.- PARCELA 68 DEL POLIGONO 4			
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00029	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.957		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 379,36 m²	
					SUPERFICIE CONSTRUIDA 379,36 m²	
					BAJO RASANTE 0,00 m²	
					SOBRE RASANTE 379,36 m²	
	ESTRUCTURA.- LADRILLO				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE	
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZA/HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE		
PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE		
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS AÑO 2012: AMPLIACION DEL COLEGIO OCUPANDO 1 VIVIENDA DE MAESTROS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA			PLANTA			
SUPERFICIE			SUPERFICIE			
USO			USO			
BJ 352,63 m²			BJ 110,00 m²			
EDIF COLEGIO: AULAS , ADMNO, VIVIENDA			ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO			
BJ 26,73 m²			0,00 m²			
EDIF AUXLIAR: ALMACEN, INSTALACIONES						
BJ 235,00 m²			0,00 m²			
PISTA DE CEMENTO						
BJ 140,00 m²			0,00 m²			
MARQUESINA						
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 10,82 €		VALOR SUELO 6.734,00 €		VALOR CONSTRUCCION 352.713,63 €		
				VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 243.750,30 €		
				VALOR DE MERCADO 359.447,63 €		
OBSERVACIONES						
EN DECRETO DE ALCALDIA N° 3802/2022 DE FECHA 22-11-2022 SE APROBO LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE SUSTITUCION DEL SOLADO DEL COLEGIO CON LA EMPRESA "ESSEX MAINTENANCE, S.L." POR UN IMPORTE DE 12.845,18 €.						
EN DECRETO DE ALCALDIA N° 3298/2024 DE FECHA 8-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE SUSTITUCION DE LA CARPINTERIA EXTERIOR DEL EDIFICIO DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "ESSEX MAINTENANCE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 21.035,00 €.						
EN DECRETO DE ALCALDIA N° 2852/2024 DE FECHA 4-9-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DEL VALLADO EXTERIOR DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "ESSEX MAINTENANCE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 46.069,45 €.						
SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 79.949,63 €.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00029

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00029



Escala Grafica:



Situacion: **Colegio Publico y Vivienda en Buscatell.**
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: **0S**

Escala: **1/4000**



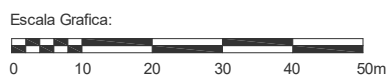
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00029



Situacion:	Colegio Publico y vivienda en Buscastell San Antonio de Portmany
------------	---

Plano:	PARCELA
--------	---------

Nº Plano:	0P
-----------	----

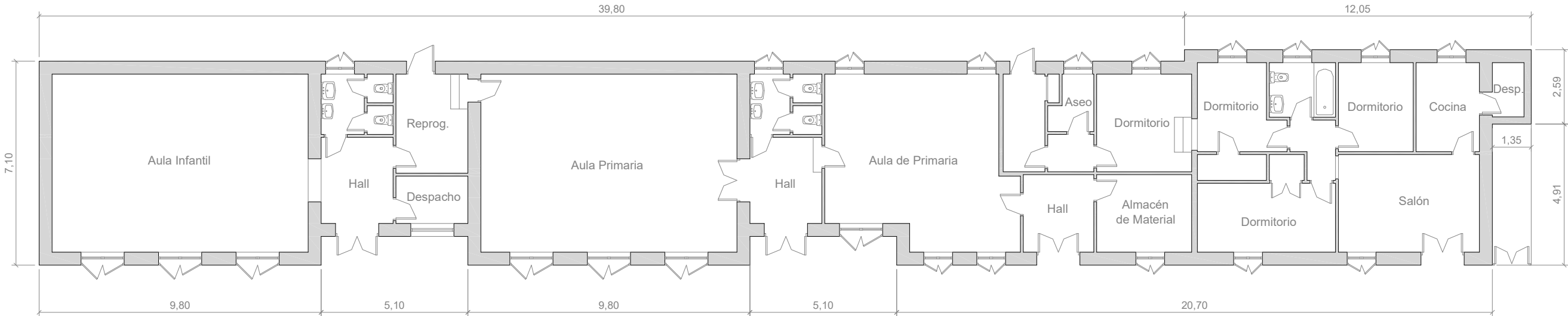
Superfície Parcela:	1.036,00 m²
---------------------	-------------

Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00029

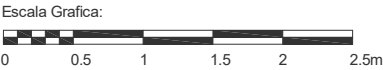
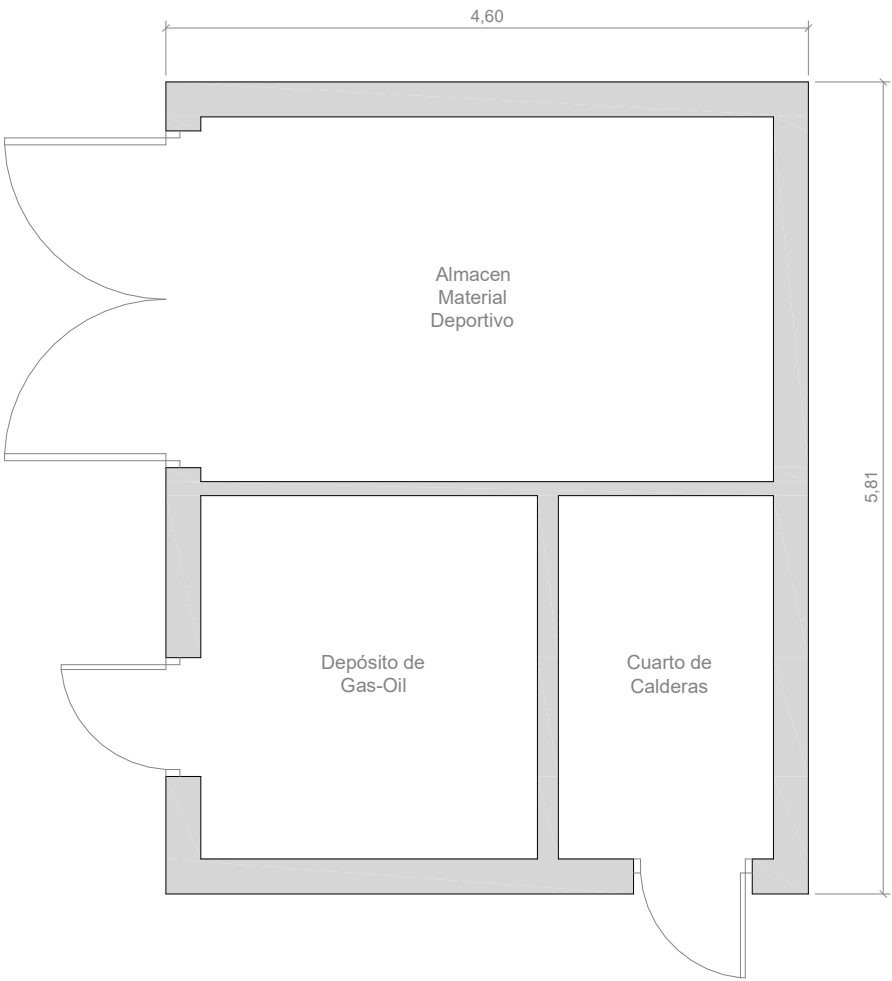


Situacion: Colegio Publico y vivienda en Buscastell San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	352,63 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00029



Situacion: Colegio Publico y vivienda en Buscastell San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Cochera)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	26,73 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO BIENESTAR SOCIAL		Nº INVENTARIO 1.1.00030 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO CIVICO DE SANTA AGNES					
	DIRECCION CTRA A SAN MATEO S/N, (CAMI DE DALT Nº 3)	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO SANTA AGNES	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE				
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO EN PLANTA, FORMA IRREGULAR, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PIEDRA					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.005	NOTARIA			
	TITULO DE DOMINIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24/11/2005 SE APROBO EL CONVENIO URBANISTICO CON Dª MARIA TURRIERA EN EL QUE SE CEDEN AL AYUNTAMIENTO 480 M² PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO CIVICO					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 24-11-2005 SE APROBO EL CONVENIO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO 842	LIBRO 146	FOLIO 116	FINCA 12395	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DE LA TRANSMITENTE, Y CORRESPONDE A UNA FINCA DE 4.576 M² DE LA QUE SEGREGAN LOS 480 M². EL AYUNTAMIENTO EN COMPENSACION DE LA CESION SE COMPROMETE A INCLUIR COMO URBANO EN LA REVISION DEL PGOU EN CURSO, UNA PORCION DE 1.200 M² DE LOS TERRENOS DE SU PROPIEDAD, ACTUALMENTE RUSTICOS. EL AYUNTAMIENTO SE COMPROMETE A ABONAR UNA INDEMNIZACION EN EL CASO DE QUE NO SE HAYA APROBADO DEFINITIVAMENTE LA REVISION DEL PGOU. PARTE DEL EDIFICIO ESTA OCUPADO POR LA UNITAT BASICA DE SANTA AGNES DE CORONA. EL RESTO DEL INMUEBLE SE UTILIZA COMO CENTRO CIVICO EN EL QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS VARIAS ASOCIACIONES. EN FECHA 4 DE ENERO DE 2006 SE FIRMO EL CONVENIO CON EL CONSORCIO DE RECURSOS SOCIOSANITARIOS Y ASISTENCIALES DE IBIZA PARA LA PUESTA A DISPOSICION DEL TERRENO MUNICIPAL PARA QUE SE CONSTRUYERA EL					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 61253	PARCELA CATASTRAL 03	REFERENCIA CATASTRAL 6125303CD5262N0001ZO		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ZONA EXTENSIVA D				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 480,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 597,00 m²	SUPERFICIE REAL 582,20 m²	
		FRENTE CAMI DE DALT FONDO.- PARCELA 49 DEL POLIGONO 13 DRCHA.- PARCELA 50 DEL POLIGONO 13 IZQDA.- PARCELA 9012 DEL POLIGONO 13				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00030	
SERVICIO BIENESTAR SOCIAL					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2 / 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.008		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANTA AGNES,BIEN DE INTERES CULTURAL(BIC)			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 242,85 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 242,85 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 242,85 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- SUFICIENTE	
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA/MADERA PINTADA				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO				
BJ	242,85 m²	CENTRO CIVICO, UNITAT BASICA DE SALUT				
	0,00 m²					
	0,00 m²					
	0,00 m²					
	0,00 m²					
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 84.972,09 €	VALOR CONSTRUCCION 243.093,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 171.936,65 €	VALOR DE MERCADO 328.065,09 €
OBSERVACIONES	EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANTA AGNES, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 6 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A. EL INMUEBLE POSEE PATIOS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE PIEDRA Y MALLA METALICA					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00030

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00030



Escala Grafica:



Situacion: Centro Polivalente de Corona.
Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany.

Plano:

SITUACION

Nº Plano: OS

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

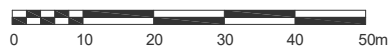
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00030



Escala Grafica:



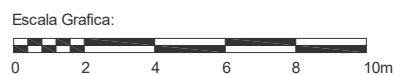
Situacion: Centro Polivalente de Corona
Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	582,20 m ²	Escala:	1/1000



VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

1.1.00030



Situación: Centro Polivalente de Corona
Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany

Plano:	PLANTA BAJA
--------	-------------

Nº Plano:	01
-----------	----

Superfície Construída:	242,85 m²
------------------------	-----------

Escala: 1/200

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00031 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT AGNES		
	DIRECCION CARRETERA SANT RAFEL-SANTA AGNES, KM 11,5	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANTA AGNES	TIPO DE USO ADSCRITO	
	DESCRIPCION COLEGIO CON PORCHE Y VIVIENDA EN PLANTA, PISTA DEPORTIVA, RECREO INFANTIL,CERRAMIENTO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 3 / 4 / 1.956	NOTARIA D. HIGINIO PI BANUS
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE TERRENO Nº 67 DE FECHA 3-4-1956 OTORGADA POR D.ANTONIO BONED COSTA, D. LUCAS TORRES BONED Y Dª MARIA BONED COSTA		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 23 / 5 / 1.956	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 70	LIBRO	FOLIO 136
	FINCA 4411	INSCRIPCION 1	
	OBSERVACIONES LA CASA DEL CONSERJE ESTA SIENDO OCUPADA POR LA DIRECTORA DEL COLEGIO COMO VIVIENDA		
	NATURALEZA CATASTRAL DISEMINADO	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 00020	PARCELA CATASTRAL 03
	REFERENCIA CATASTRAL 000200300CD52B0001GF		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA SECANO, GANADERA	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.030,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.858,00 m²
	SUPERFICIE REAL 1.719,00 m²		
	FRENTE CARRETERA SANTA AGNES		
	FONDO.- PARCELA 24 DEL POLIGONO 12		
DRCHA.- PARCELA 24 DEL POLIGONO 12			
IZQDA.- PARCELA 23 DEL POLIGONO 12			
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00031		
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014		
				HOJA 2/ 2		
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.965		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 423,58 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 423,58 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN		FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA		ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.		CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR		A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA		ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- TERRAZO		CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO		ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS REFORMA CARPINTERIA EXTERIOR						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	307,16 m²	COLEGIO: AULAS,ALMACEN,COCHERAS, ARCHI		BJ	86,00 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO
BJ	72,92 m²	CASA DEL CONSERJE			0,00 m²	
PORC	43,50 m²	COLEGIO: ACCESO			0,00 m²	
BJ	410,00 m²	PISTA DEPORTIVA TENISQUICK			0,00 m²	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 61,00 €		VALOR SUELO 11.173,50 €	VALOR CONSTRUCCION 287.441,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 276.194,82 €	VALOR DE MERCADO 298.614,50 €
OBSERVACIONES	LA PARCELA CONTIENE EN SU INTERIOR 2 EDIFICIOS. EDIFICIO COLEGIO Y EL EDIFICIO AUXILIAR ANTIGUA CASA DEL MAESTRO HOY OCUPADA POR LA DIRECTORA DEL COLEGIO. EL INMUEBLE POSEE UNA PISTA DEPORTIVA Y UNA ZONA DE RECREO INFANTIL, ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE CEMENTO Y MALLA METALICA					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





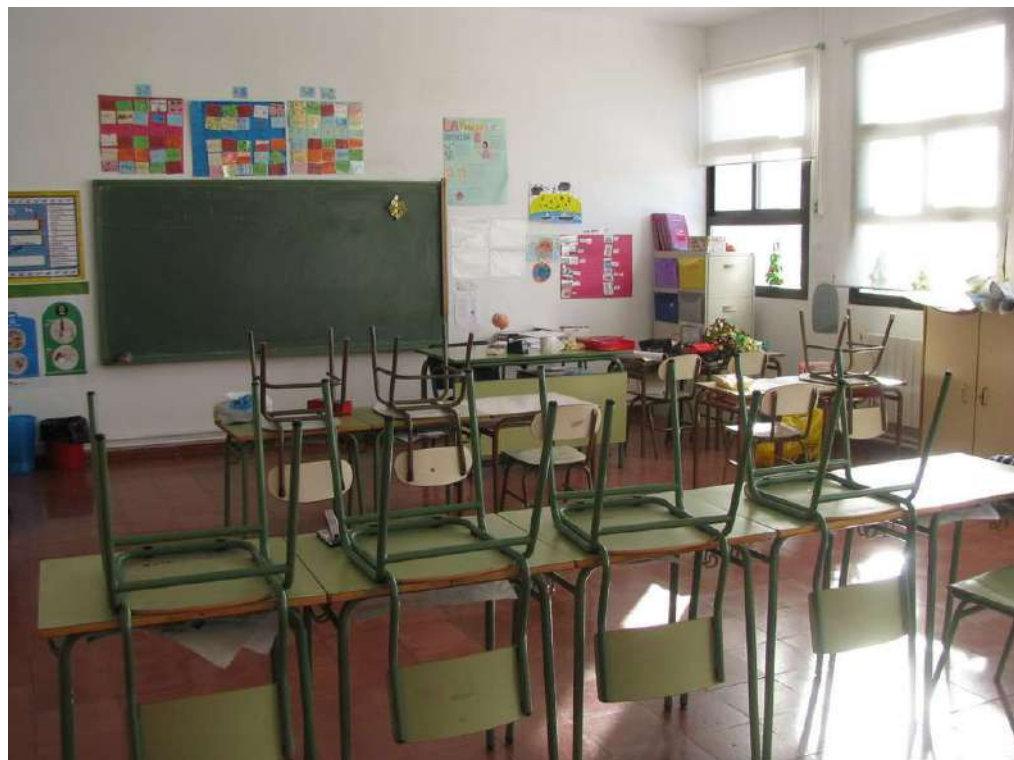
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00031

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





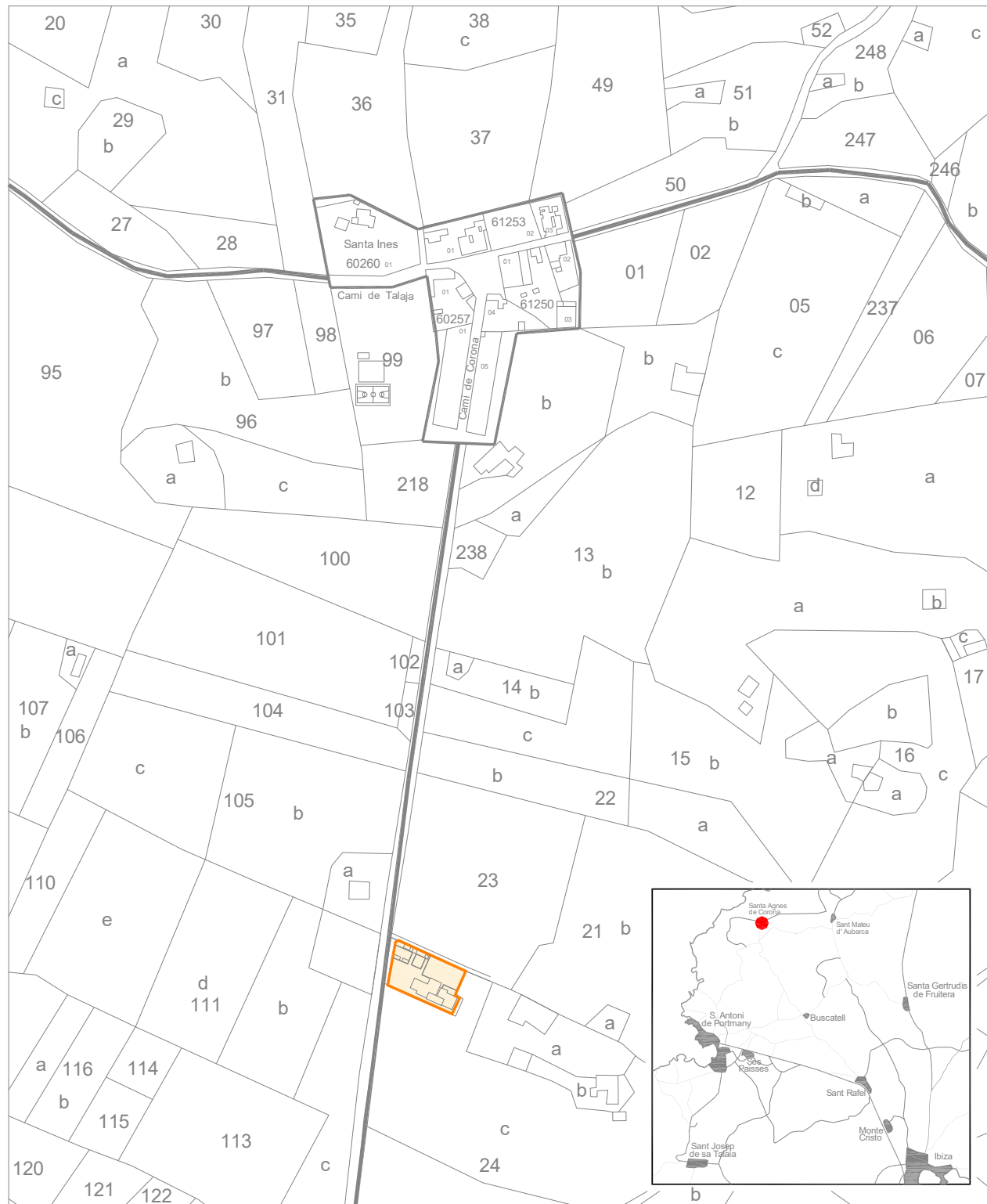
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



Escala Grafica:
0 40 80 120 160 200m

Situacion:		C.E.I.P. Santa Agnes de Corona. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



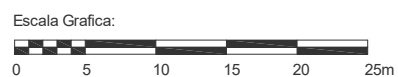
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



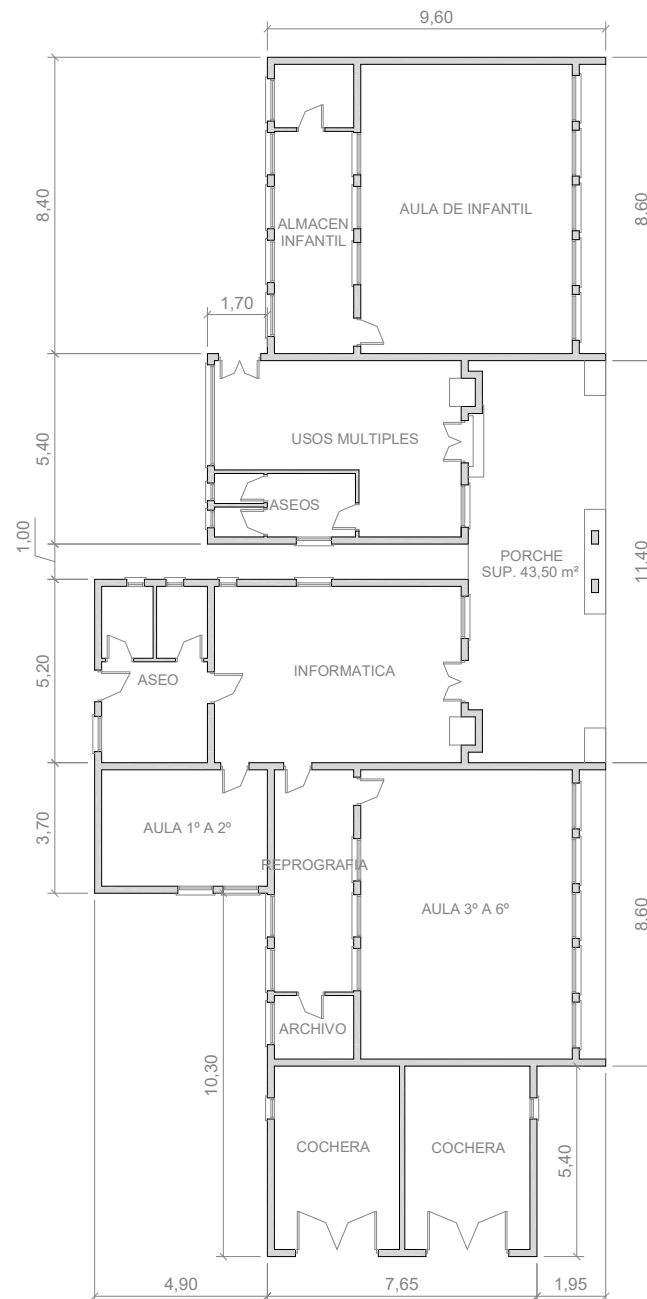
Situacion:			C.E.I.P. Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.719,00 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00031



Escala Grafica:

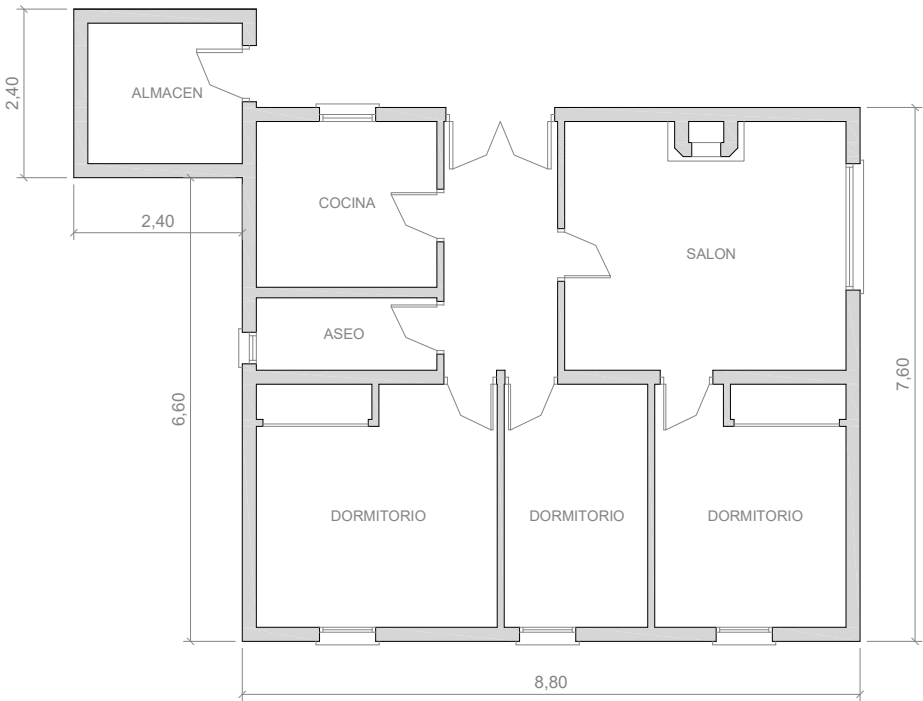


Situacion: C.E.I.P. Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	307,16 m²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00031



Situacion: C.E.I.P. Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (CASA CONSERJE)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	72,92 m²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00032 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION ALMACEN Y PISTA DEPORTIVA		
	DIRECCION CAMI DE SA TALAIA S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANTA AGNES		TIPO DE USO USO PROPIO
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO ASEOS Y ALMACEN EN PLANTA FORMA RECTANGULAR CON PISTA DEPORTIVA		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 6 / 10 / 2.000	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 2.113 DE FECHA 6/10/2000 OTORGADA POR Dª ESPERANZA TUR TUR, D. JOSE, DºCATALINA Y Dª MARIA DEL CARMEN RAMON TORRES, Y OTROS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 7 / 6 / 2.001	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1627	LIBRO 299	FOLIO 208
	FINCA 12206	INSCRIPCION 8ª	
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA CON Nº 1.202 DE FECHA 8/6/2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE PERMUTAN CON Dª MARIA TORRES BONET, 620 M² DE LA FINCA REGISTRAL 12.206, PARA ADQUIRIR OTRA ANEXA DE 611 M² CON LOS SIGUIENTES DATOS REGISTRALES TOMO 1677, LIBRO 306, FOLIO 59, FINCA 18.884, INSCRIPCION 1ª. LA PARCELA INICIAL ADQUIRIDA QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 7.180 M², QUE SUMADOS A LOS 611 M² ADQUIRIDOS, DAN UNA PARCELA TOTAL DE 7.791 M². EL EDIFICIO DESTINADO A ASEOS-ALMACEN Y LA PISTA DEPORTIVA OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 414,08 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 99 DEL POLIGONO 11 DE 7.232 M². EL RESTO DE LA PARCELA SE UTILIZA COMO APARCAMIENTO MUNICIPAL		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 11	PARCELA CATASTRAL 99
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A011000990000TO		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA NO URBANIZABLE AGRICOLA DE SECANO,Y PARTE URBANO ESPACIO LIBRE	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 7.791,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 7.225,00 m²
	SUPERFICIE REAL 7.515,72 m²		
	FRENTE RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION FONDO.-RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION EN CUYO INTERIOR SE ENCUENTRA DRCHA.-RESTO DE PARCELA IZQDA.- RESTO DE PARCELA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00032	
SERVICIO DEPORTES					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.011		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANTA AGNES,BIEN DE INTERES CULTURAL(BIC)			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 24,08 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 24,08 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 24,08 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA/BARNIZADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO				
BJ	24,08 m²	EDIFICIO BAÑOS Y ALMACEN				
BJ	380,00 m²	PISTA DEPORTIVA				
	0,00 m²					
	0,00 m²					
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 75.157,20 €	VALOR CONSTRUCCION 37.913,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 140.038,75 €	VALOR DE MERCADO 113.070,20 €
OBSERVACIONES	EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANTA AGNES, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 6 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A. PARCELA CATASTRAL 99 DEL POLIGONO 11 DE 7.232 M². LA PARCELA MUNICIPAL SE UTILIZA COMO APARCAMIENTO MUNICIPAL, CONTIENE UN EDIFICIO ASEOS-ALMACEN, 1 PISTA DEPORTIVA, 1 PARQUE DE JUEGOS. EL COSTE DE CONSTRUCCION DE ENERO DEL 2011 DE LA NUEVA PISTA POLIDEPORTIVA FUE DE 75.615 € INCLUYENDO ALGUNOS ELEMENTOS DEL PARA EL PARQUE DE JUEGOS QUE ESTA JUNTO A EL.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00032

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00032

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00032

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00032

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

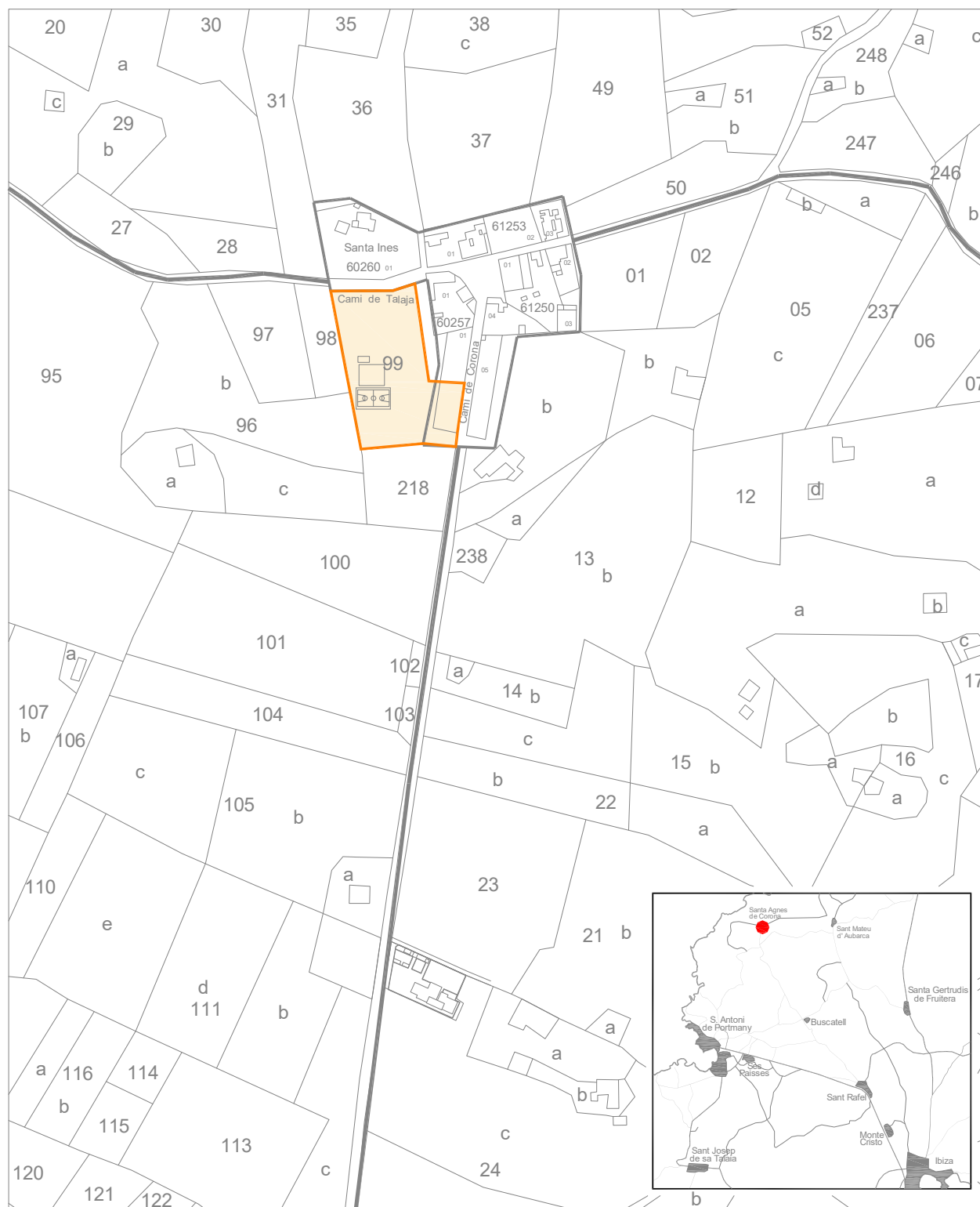
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00032



Escala Grafica:



Situacion:

Area Recreativa en Santa Agnes de Corona.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

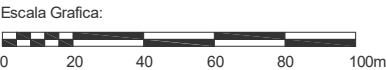
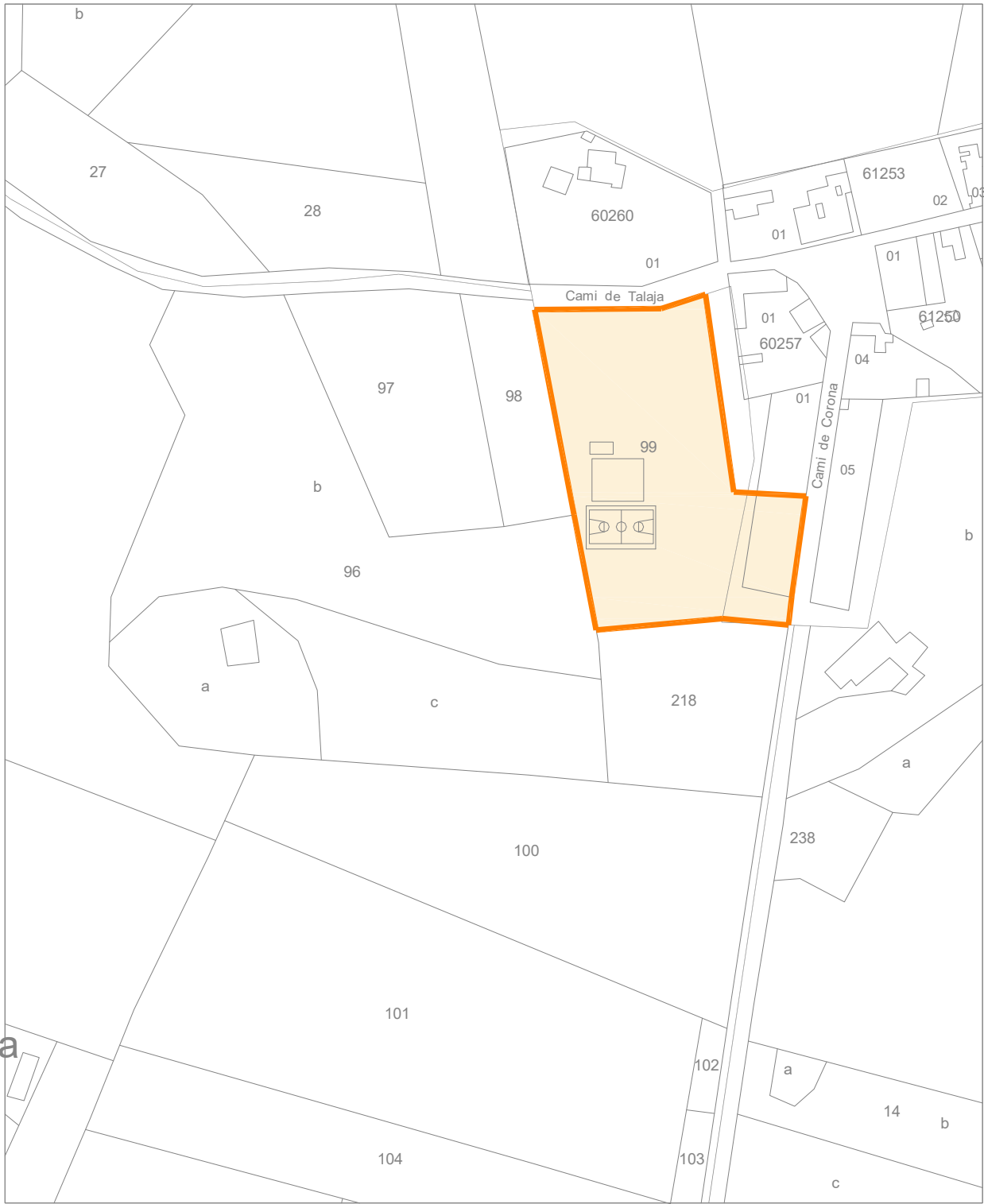
Nº Plano: 0S

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES INMUEBLES

Nº INVENTARIO: 1.1.00032

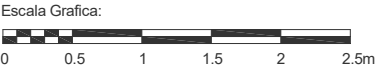
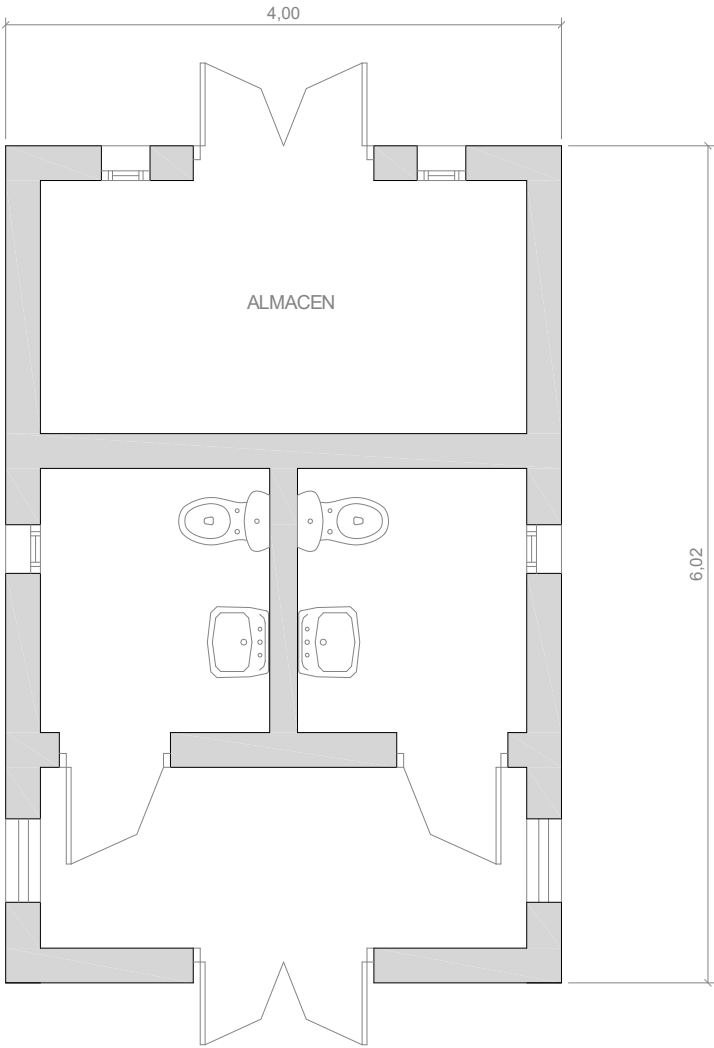


Situacion:		Area Recreativa en Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	7.515,72 m²	Escala:	1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00032



Situacion: Area Recreativa en Santa Agnes de Corona San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Aseos)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	24,08 m²	Escala: 1/50

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00033 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA					
	DIRECCION CAMI SA VORERA Nº 78	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO CAN TURETO		TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS			
	DESCRIPCION CASETA DE BOMBEO SE AGUA, 1 PLTA, FORMA RECTANGULAR,2 MARQUESINAS,CERRAMIENTO					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 11 / 2 / 1.963	NOTARIA D. JOSE CRUZ CARRASCO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Nº 299 DE FECHA 11-2-1963					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4		FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 409	LIBRO 77	FOLIO 173	FINCA 6310	INSCRIPCION 1	
	OBSERVACIONES LA CASETA DE BOMBEO, POZO DE CAPTACION DE AGUA OCUPA LA TOTALIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 000602200CD51F0001FP Y UNA PEQUEÑA PORCION DE TERRENO DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A001000710000TT DE 5452 M² EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 00060	PARCELA CATASTRAL 22	REFERENCIA CATASTRAL 000602200CD51F0001FP		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987		SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA REGADIO, GANADERA			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 832,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 60,00 m²	SUPERFICIE REAL 832,00 m²	
		FRENTE RESTO DE LA PARCELA 71 DEL POLIGONO 1 Y A SU TRAVES CAMI SA VORERA FONDO.- RESTO DE PARCELA 71 DEL POLIGONO 1 DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRA DRCHA.- RESTO PARCELA 71 DEL POLIGONO 1 IZQDA.- RESTO PARCELA 71 DEL POLIGONO 1				
ALUMBRADO INEXISTENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00033	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.980		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 59,84 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 59,84 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 59,84 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMICA				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA/HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.-				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE	
REVESTIMIENTOS.-				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	59,80 m²	CAPTACION Y BOMBEO AGUA CONSUMO HUMA			0,00 m²	
BJ	87,00 m²	2 MARQUESINAS METALICAS			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION		COSTE ADQUISICION 420,70 €	VALOR SUELO 5.408,00 €	VALOR CONSTRUCCION 32.834,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 13.710,64 €	VALOR DE MERCADO 38.242,00 €
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00033

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00033

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00033

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00033

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

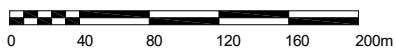
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00033



Escala Grafica:



Situación: Pozo de Captacion de Agua en "Can Turetó".
San Antonio de Portmany

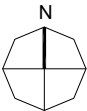
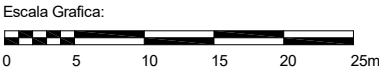
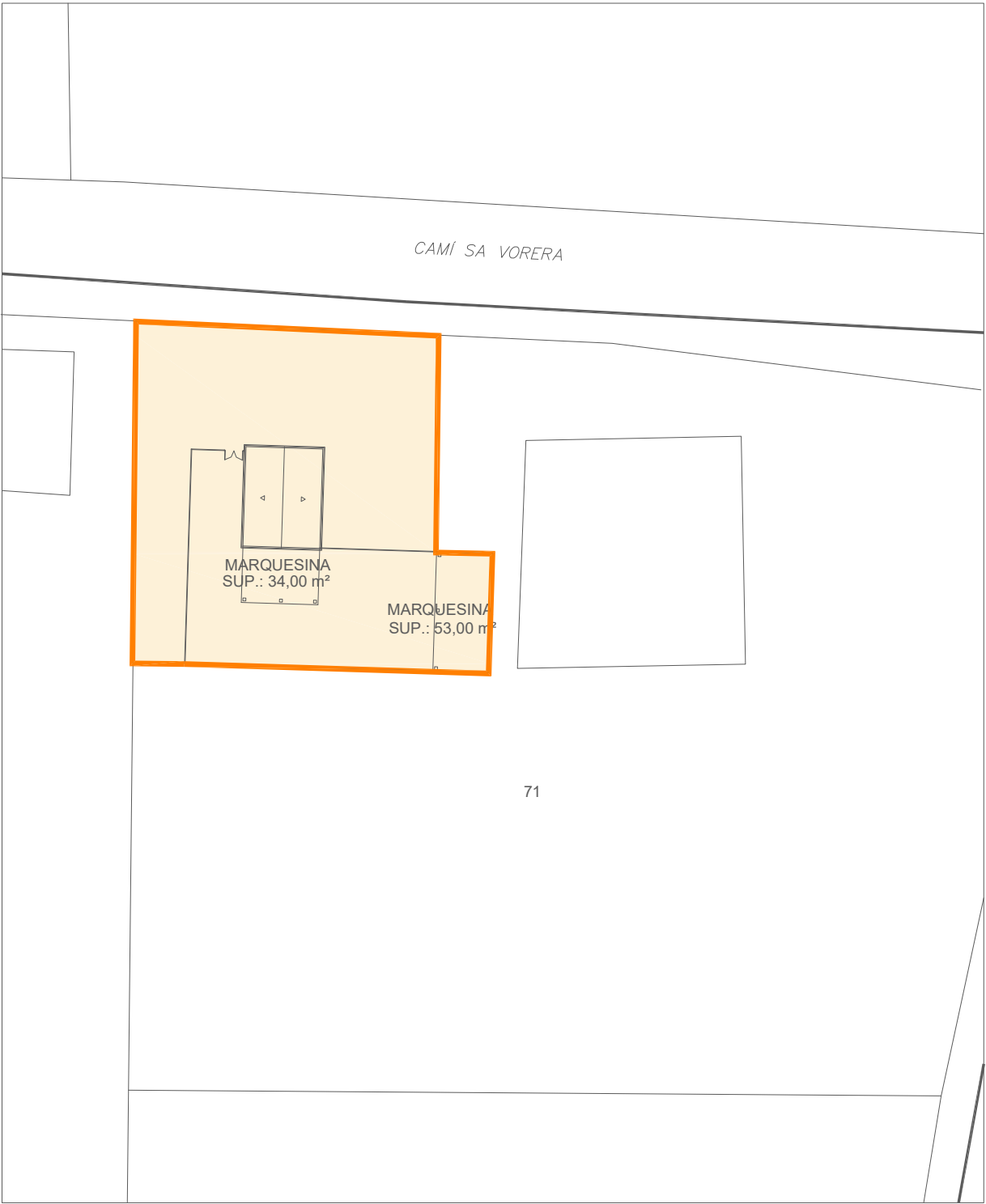
Plano: SITUACION

Nº Plano: OS
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00033



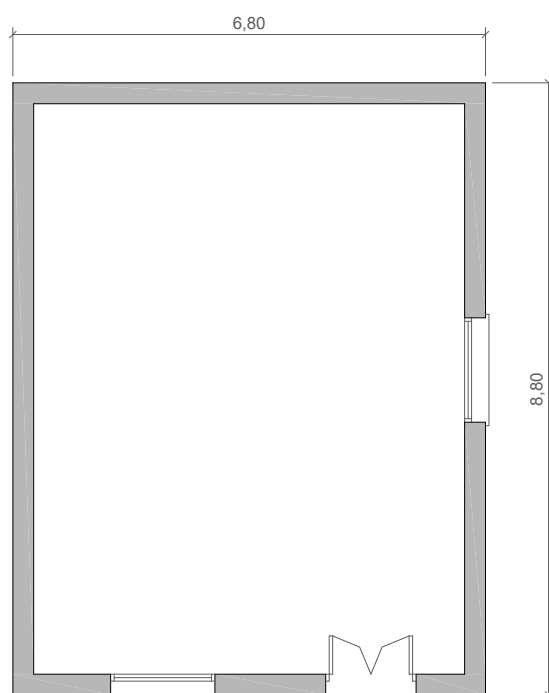
Situacion: Pozo de captación de agua en Can Turetó. San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	832,00 m²	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00033



Escala Grafica:



Situacion: Pozo de captación de agua en Can Turetó. San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	59,84 m ²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00034 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION VESTUARIOS Y PISTA DEPORTIVA					
	DIRECCION CAMI DES PLA Nº 4, 6	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO SANT MATEU	TIPO DE USO USO PROPIO				
	DESCRIPCION EDIFICIO VESTUARIOS 2 PLANTAS, FORMA IRREGULAR, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO PERIMETRAL					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 4 / 6 / 1.982	NOTARIA D. GONZALO LOPEZ-FANDO RAYNAUD			
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE TERRENOS Nº 1.517 DE FECHA 4-6-1982 OTORGADA POR D. JOSE TUR TUR Y Dª CATALINA BALANZAT CARDONA					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1982 SE APROBO LA ADQUISICION DEL TERRENO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 14 / 7 / 1.982	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO 900	LIBRO 152	FOLIO 106	FINCA 12875	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES EL INMUEBLE OCUPA LA PARCELA CATASTRAL 0027001CD6202N Y PARTE DE LA PARCELA 0027002CD6202N0001OB					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 00270	PARCELA CATASTRAL 01-02	REFERENCIA CATASTRAL 0027001CD6202N Y 02CD6202N		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE				
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE				
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.952,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.489,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.542,50 m²	
		FRENTE CAMI DES PLA				
FONDO.- PARCELA 164 DEL POLIGONO 14						
DRCHA.- PARCELA 164 DEL POLIGONO 14						
IZQDA.- PARCELA 165 DEL POLIGONO 14						
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00034	
SERVICIO DEPORTES					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.997		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANT MATEU,BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 121,13 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 195,45 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 195,45 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	121,13 m²	VESTUARIOS, ALMACEN, ASEOS			0,00 m²	
1ª	74,32 m²	VESTUARIOS			0,00 m²	
BJ	1.250,00 m²	PISTA DEPORTIVA TENISQUICK			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 7.212,14 €		VALOR SUELO 51.828,00 €		VALOR CONSTRUCCION 173.577,00 €	
					VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 88.504,76 €	
					VALOR DE MERCADO 225.405,00 €	
OBSERVACIONES	EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANT MATEU, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 4 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00034

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

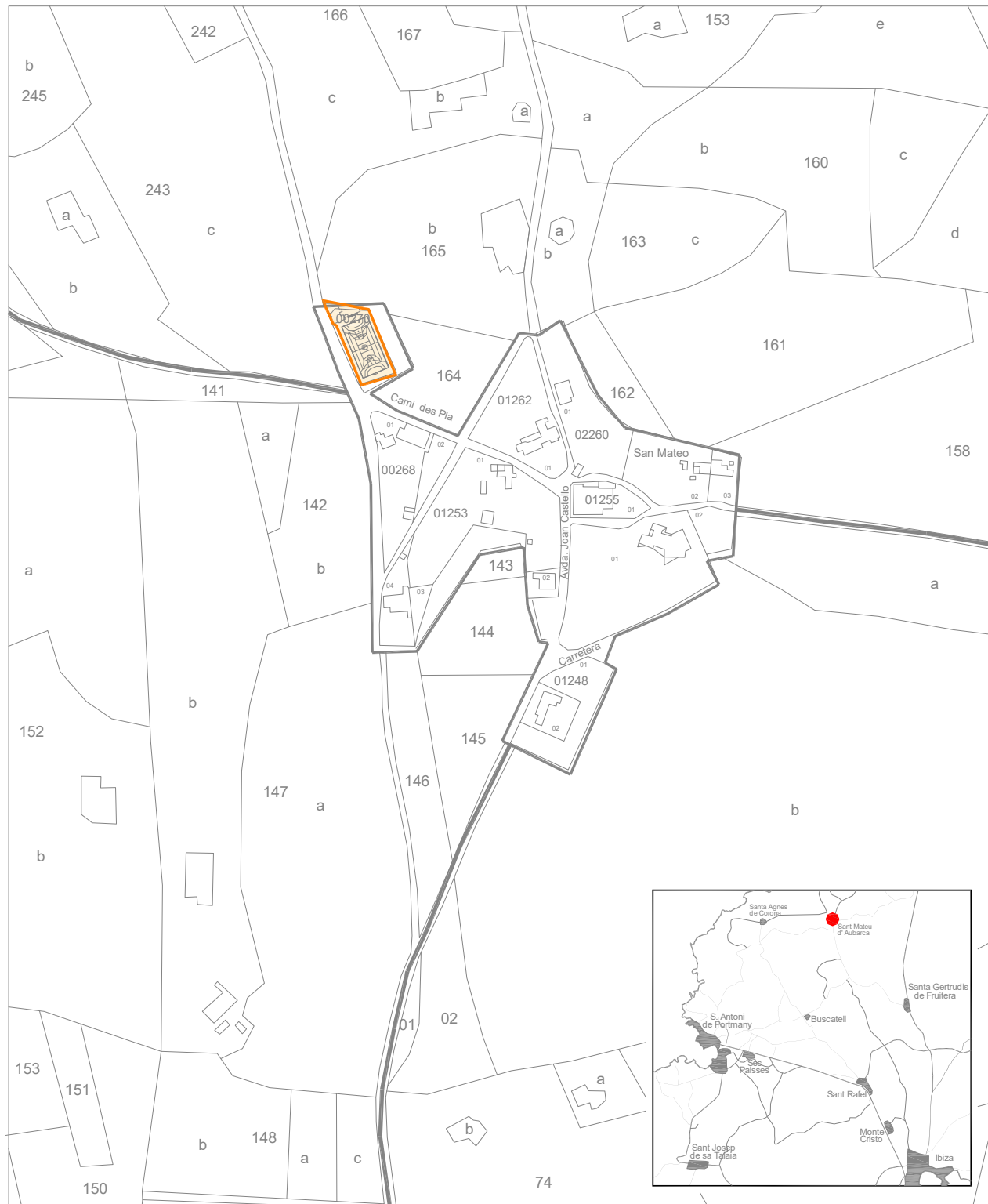
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



Situacion:
Insatacion Deportiva y Vestuarios en San Mateo.
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: OS

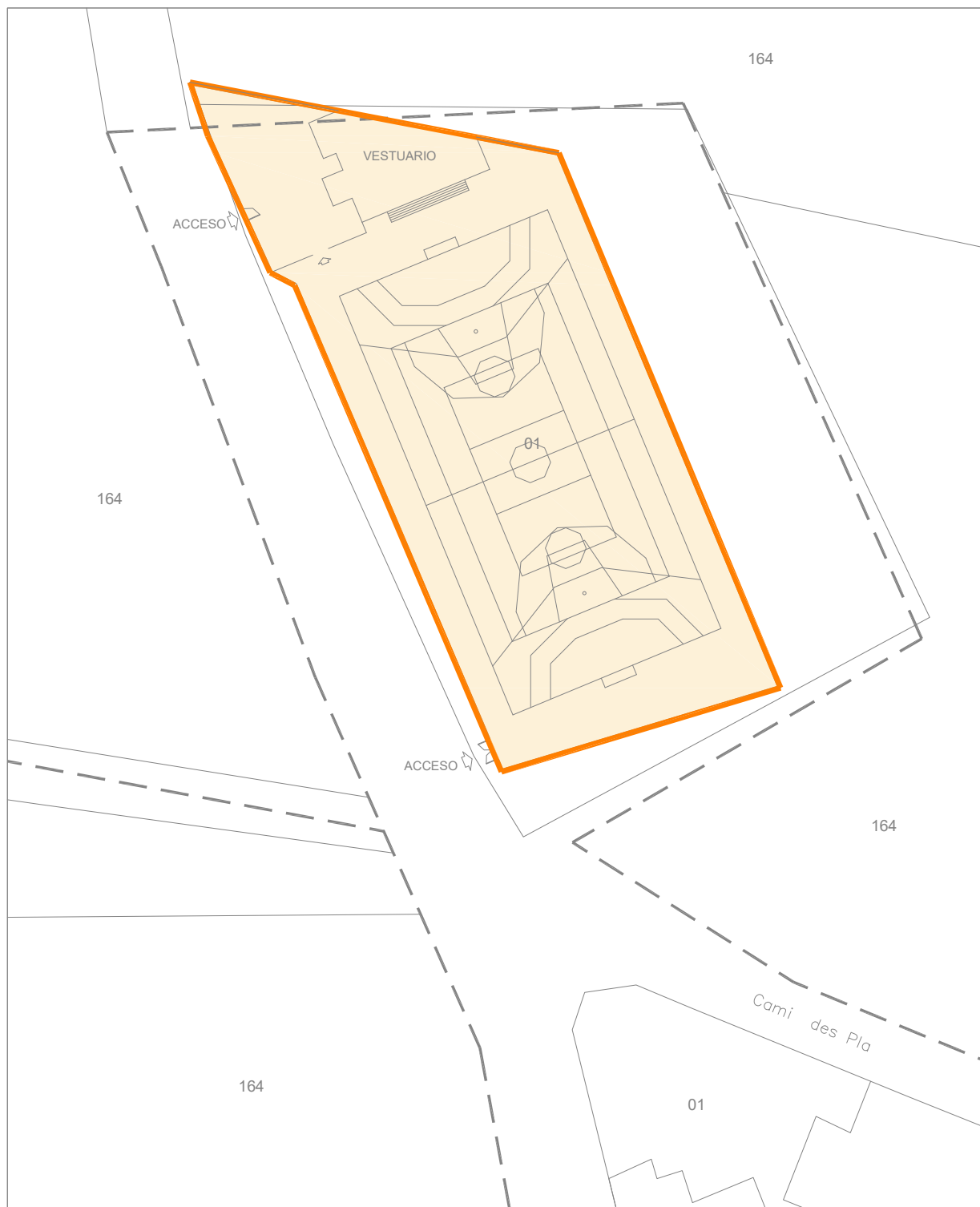
Escala: 1/4000



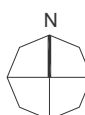
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



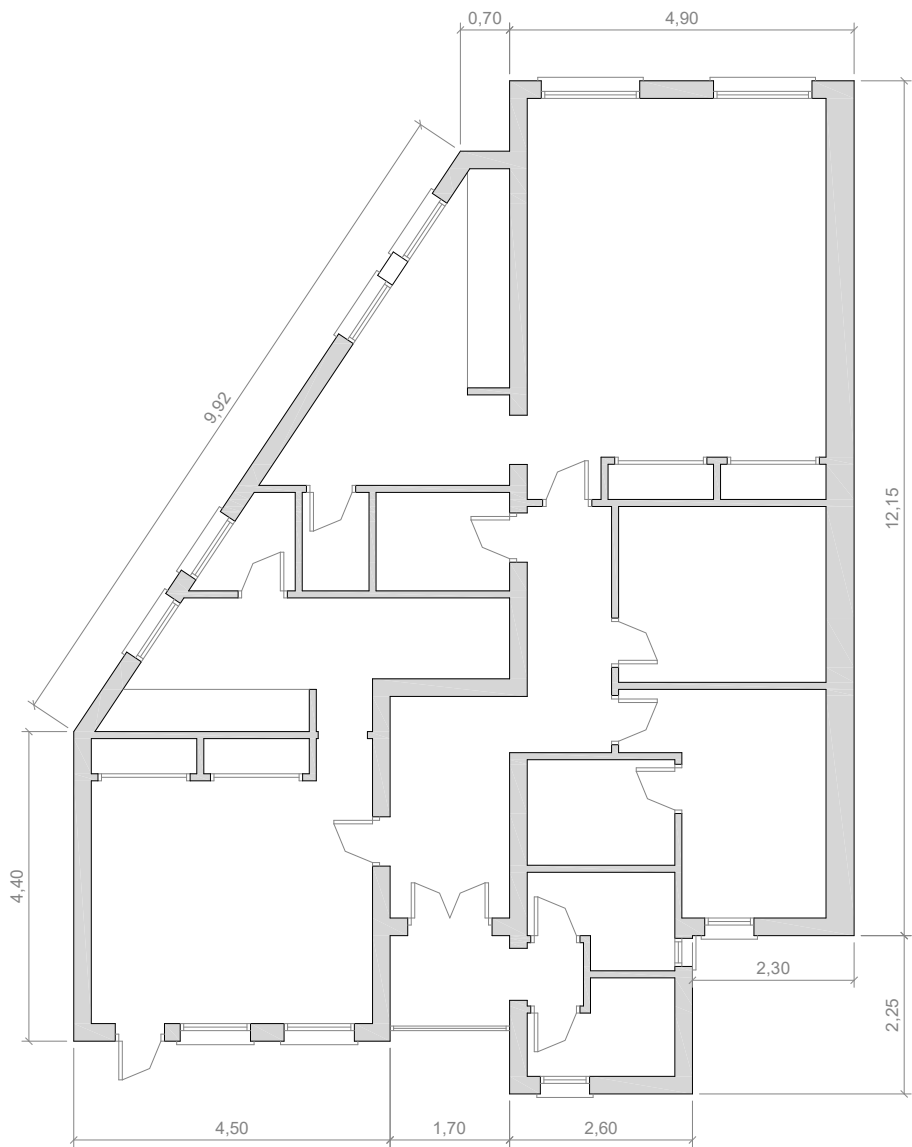
Situacion: Instalación deportiva y vestuarios en San Mateo
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.542,50 m ²	Escala:	1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00034



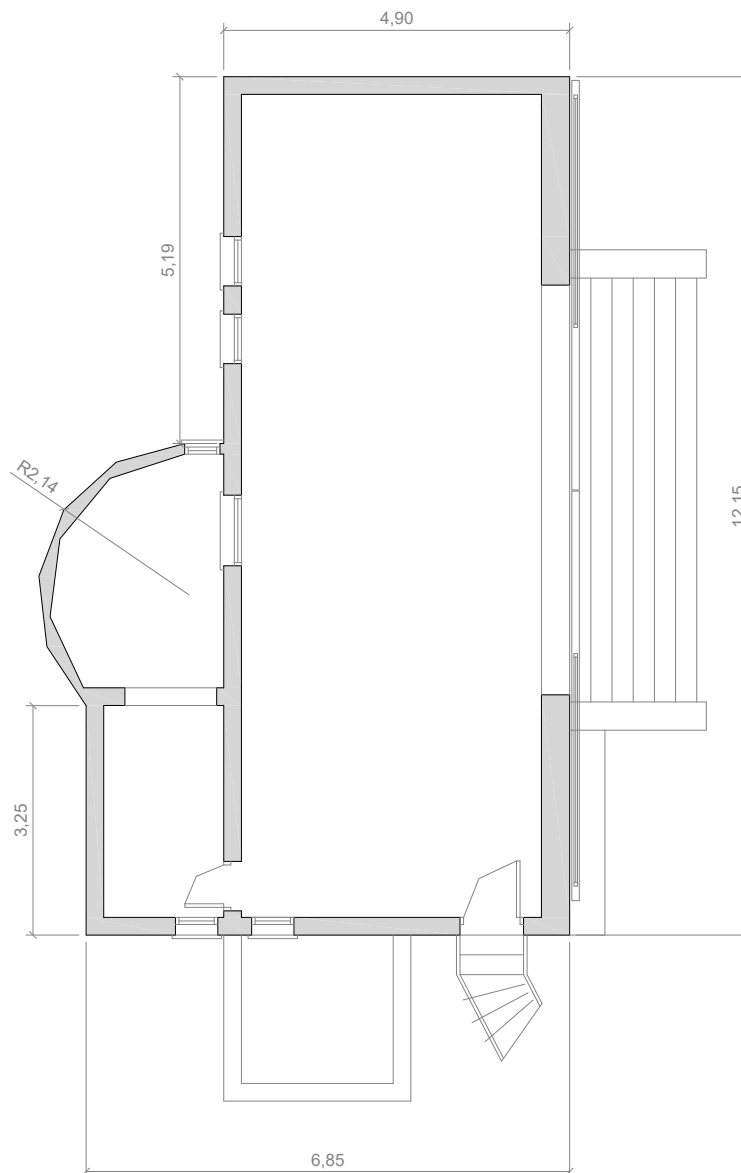
Situacion: Instalación deportiva (Vestuarios) en San Mateo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	121,13 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00034



Escala Grafica:



Situacion: Instalación deportiva (Vestuarios) en San Mateo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	74,32 m ²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00035 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION ANTIGUO COLEGIO SANT MATEU DE DALT		
	DIRECCION AVDA DE JOAN CASTELLO Nº 5, SANT MATEU (CTRA.EIVISSA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT MATEU	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO, 1 PLTA, FORMA IRREGULAR, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO PERIMETRAL		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 1 / 8 / 1.949	NOTARIA
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 1-8-1949 DE UN SOLAR DE 1.000 M2 DE SUPERFICIE OTORGADO POR D.ANTONIO RIERA BUFI		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 29 / 5 / 1.991	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1338	LIBRO 230	FOLIO 71
	FINCA 2539	INSCRIPCION 9ª	
	OBSERVACIONES EL EDIFICIO ESTA SIENDO UTILIZADO PARTE COMO BIBLIOTECA Y PARTE POR LA ASCIACIO DE VESINS DE SANT MATEU D'ALBARCA. EL USO INICIAL DE ESTE EDIFICIO ERA EL DE ESCUELA PUBLICA, DESAFECTANDOSE DE SU SERVICIO POR EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA DIRECCION PROVINCIAL DE BALEARES SEGUN RESOLUCION DE 4/2/1997. LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DE LOS TRANSMITENTES.		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONOIMANZANA CATASTRAL 01248	PARCELA CATASTRAL 02
	REFERENCIA CATASTRAL 0124802CD6202N0001KB		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.000,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 1.049,00 m²
	SUPERFICIE REAL 1.111,06 m²		
	FRENTE CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU FONDO.-TERRENO EN CARRETERA SANT MATEU-SANT MIQUEL Nº 2 DRCHA.-TERRENO EN CARRETERA SANT MATEU-SANT MIQUEL Nº 2 IZQDA.- TERRENO EN CARRETERA SANT MATEU-SANT MIQUEL Nº 2		
	ALUMBRADO INEXISTENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00035	
SERVICIO SERVICIOS GENERALES					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.950		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA CULTURAL	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANT MATEU,BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 181,20 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 181,20 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 181,20 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS AÑO 2006 REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA SU USO ACTUAL						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR REGULAR		
PLANTA		SUPERFICIE	USO		PLANTA	
BJ		181,20 m²	BIBLIOTECA,ASOCIACION,OFICINA DE CORREO		0,00 m²	
BJ		380,00 m²	PISTA DEPORTIVA: SIN USO		0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 47.539,48 €		VALOR CONSTRUCCION 164.763,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 70.680,64 €
VALOR DE MERCADO 212.302,48 €						
OBSERVACIONES	EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANT MATEU, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 4 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A. EL INMUEBLE POSEE UN CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON Y MALLA METALICA. TAMBIEN POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y PISTA DEPORTIVA DE HORMIGON (DEL ANTIGUO COLEGIO), SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE ABANDONO,					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00035

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





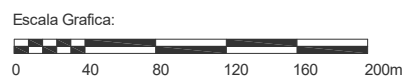
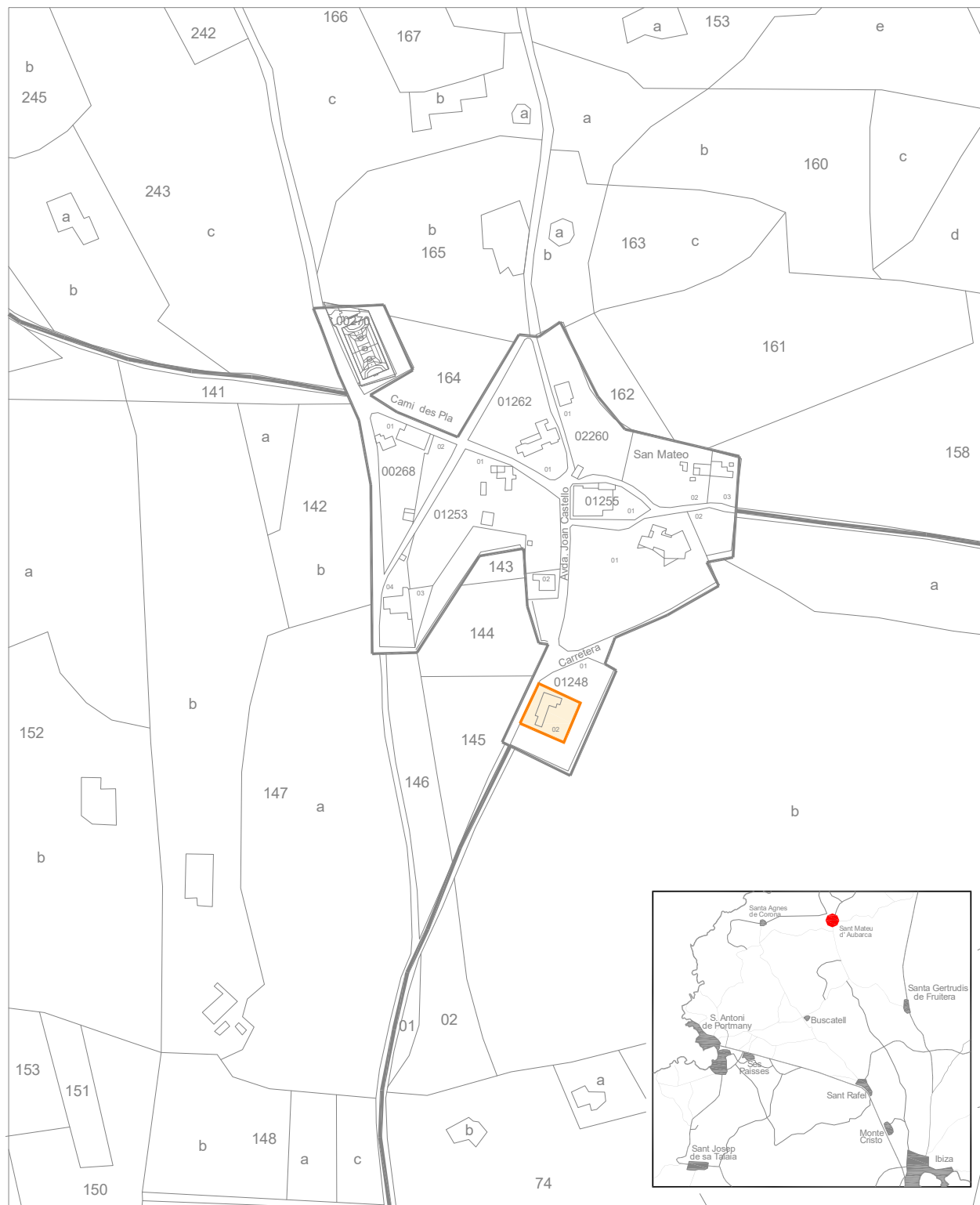
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00035



Situacion:
Biblioteca y Asociación de Vecinos en San Mateo.
San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

Nº Plano: OS
Escala: 1/4000



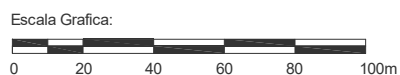
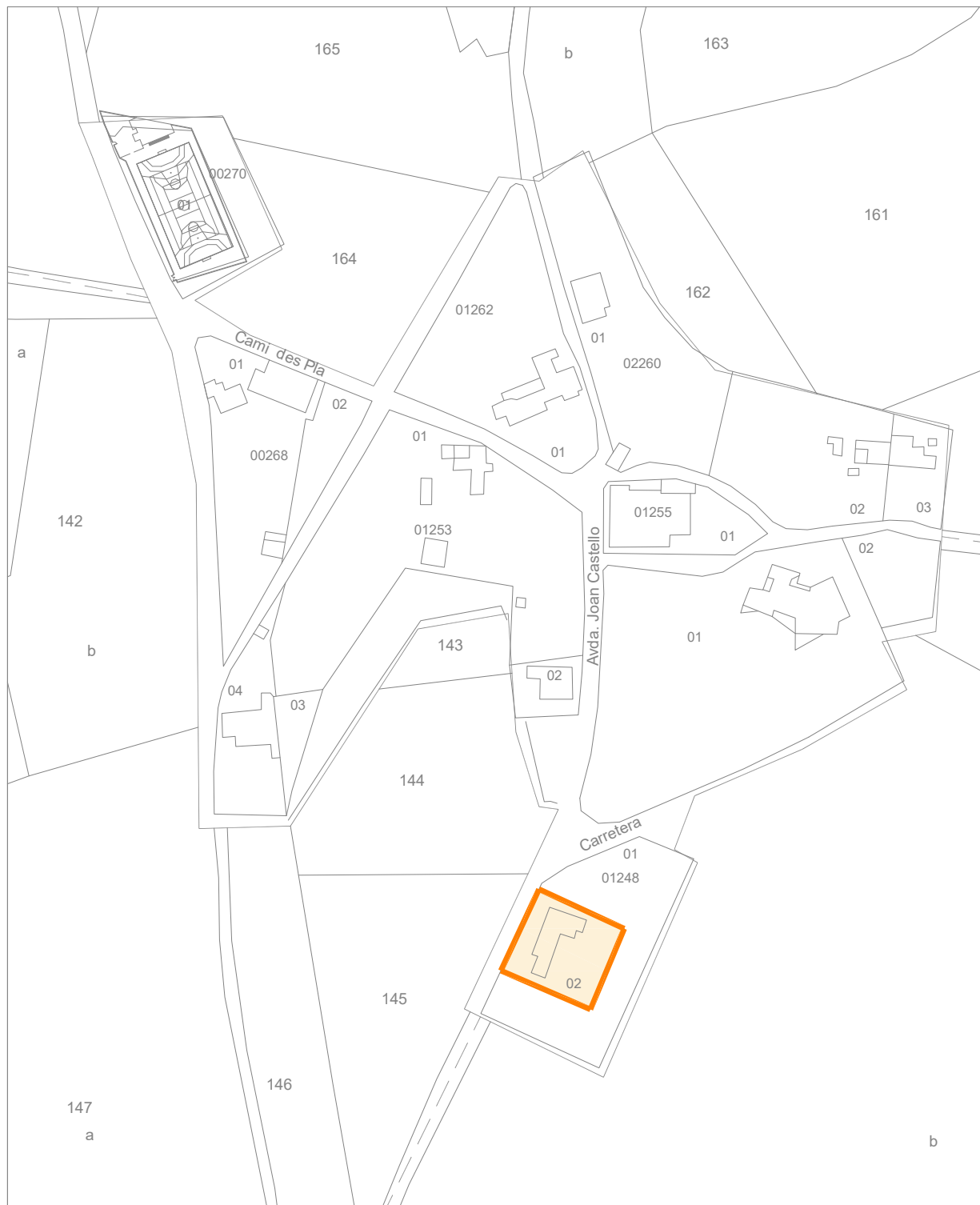
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00035



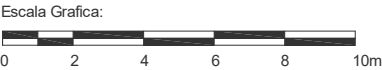
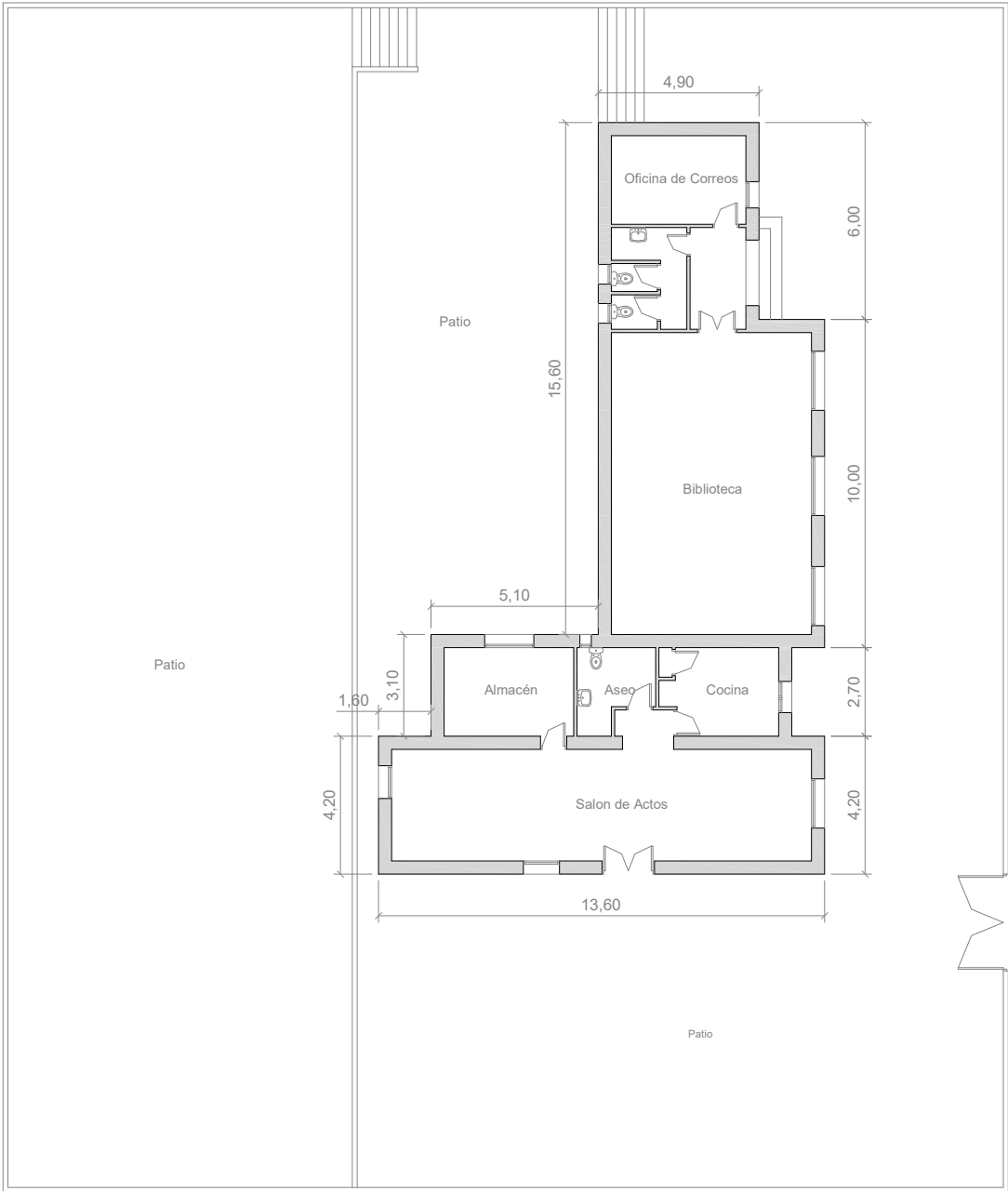
Situacion:
Biblioteca y Asociación de vecinos en San Mateo
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.111,06 m ²	Escala:	1/2000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00035



Situacion: Biblioteca y Asociación de vecinos en San Mateo San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	181,20 m²	Escala: 1/200

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00036 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION COLEGIO Y VIVIENDA DE MAESTROS SANT MATEU BAIX					
	DIRECCION CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO SANT MATEU	TIPO DE USO ADSCRITO				
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO,1 PLTA, FORMA IRREGULAR, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO PERIMETRAL					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 22 / 5 / 1.962	NOTARIA			
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENOS DE FECHA 22-5-1962 OTORGADO POR D.MIGUEL RIERA CARDONA					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
	OBSERVACIONES LA VIVIENDA DE MAESTROS ESTA SIENDO OCUPADA POR LA DIRECTORA DEL COLEGIO					
	NATURALEZA CATASTRAL DISEMINADO	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 00110	PARCELA CATASTRAL 03	REFERENCIA CATASTRAL 001100300CD62A0001XO		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS EXCEDENTES				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE				
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE				
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.690,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.996,00 m²	SUPERFICIE REAL 3.136,02 m²	
		FRENTE CARRETERA EIVISSA-SANT MATEU FONDO.-PARCELA 69 DEL POLIGONO 15 DRCHA.-PARCELA 68 DEL POLIGONO 15 IZQDA.- PARCELA 69 DEL POLIGONO 15				
ALUMBRADO INEXISTENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00036																																					
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014																																					
				HOJA 2/ 2																																					
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.967		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %																																		
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO																																						
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 227,20 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 227,20 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 227,20 m²																														
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE																																		
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE																																		
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- SUFICIENTE																																		
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZA/MADERA PINTADA/HIERRO						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE																																		
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- INEXISTENTE																																		
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE																																		
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- INEXISTENTE																																		
REFORMAS AÑO 2004 SE HA HECHO REFORMA Y AMPLIACION PARA SU USO ACTUAL																																									
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA																																			
<table><thead><tr><th>PLANTA</th><th>SUPERFICIE</th><th>USO</th></tr></thead><tbody><tr><td>BJ</td><td>186,17 m²</td><td>EDIF COLEGIO: AULAS,ALMACEN, VIVIENDA</td></tr><tr><td>BJ</td><td>32,17 m²</td><td>EDIF COLEGIO: ACCESO</td></tr><tr><td>BJ</td><td>8,86 m²</td><td>EDIF ANEXO: DEPOSITO Y CALDERA</td></tr><tr><td>BJ</td><td>463,00 m²</td><td>PISTA CEMENTO</td></tr></tbody></table>						PLANTA	SUPERFICIE	USO	BJ	186,17 m²	EDIF COLEGIO: AULAS,ALMACEN, VIVIENDA	BJ	32,17 m²	EDIF COLEGIO: ACCESO	BJ	8,86 m²	EDIF ANEXO: DEPOSITO Y CALDERA	BJ	463,00 m²	PISTA CEMENTO	<table><thead><tr><th>PLANTA</th><th>SUPERFICIE</th><th>USO</th></tr></thead><tbody><tr><td>BJ</td><td>35,00 m²</td><td>ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO</td></tr><tr><td></td><td>0,00 m²</td><td></td></tr><tr><td></td><td>0,00 m²</td><td></td></tr><tr><td></td><td>0,00 m²</td><td></td></tr></tbody></table>						PLANTA	SUPERFICIE	USO	BJ	35,00 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO		0,00 m²			0,00 m²			0,00 m²	
PLANTA	SUPERFICIE	USO																																							
BJ	186,17 m²	EDIF COLEGIO: AULAS,ALMACEN, VIVIENDA																																							
BJ	32,17 m²	EDIF COLEGIO: ACCESO																																							
BJ	8,86 m²	EDIF ANEXO: DEPOSITO Y CALDERA																																							
BJ	463,00 m²	PISTA CEMENTO																																							
PLANTA	SUPERFICIE	USO																																							
BJ	35,00 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO																																							
	0,00 m²																																								
	0,00 m²																																								
	0,00 m²																																								
VALORACION		COSTE ADQUISICION 150,25 €		VALOR SUELO 20.384,13 €		VALOR CONSTRUCCION 203.891,57 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 147.584,77 €		VALOR DE MERCADO 224.275,70 €																															
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, ZONA DE RECREO INFANTIL Y ARENERO, PISTA DE DEPORTES, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MURO BLOQUES DE HORMIGON Y MALLA METALICA. EN DECRETO DE ALCALDIA 899/2024 DE FECHA 27-3-2024 SE ADJUDICO EL CONTRATO DE LA INSTALACION DE UN VALLADO EN EL DEPOSITO DEL CENTRO, POR UN IMPORTE DE 4.877,57 €, REALIZADO POR "VALLADOS IBIZA, S.L.". EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2897/2024 DE FECHA 11-9-2024 SE APROBO LA CONTRATACION DE VARIAS OBRAS DE REFORMA DE LOS ASEOS DE VARIOS COLEGIOS POR UN IMPORTE TOTAL DE 40.468,00 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 6.576,00 € DE LA REFORMA INTEGRAL DE LOS ASEOS DEL CENTRO. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 11.453,57 €.																																							
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO																															
DOCUMENTACION EXISTENTE																																									
SIGNATURA DEL ARCHIVO																																									



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00036

FOTOGRAFIA





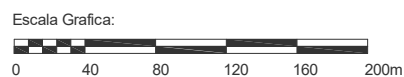
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00036



Situacion: **Colegio Público Sant Mateu de Baix.
San Antonio de Portmany**

Plano: **SITUACION**

Nº Plano: **0S**

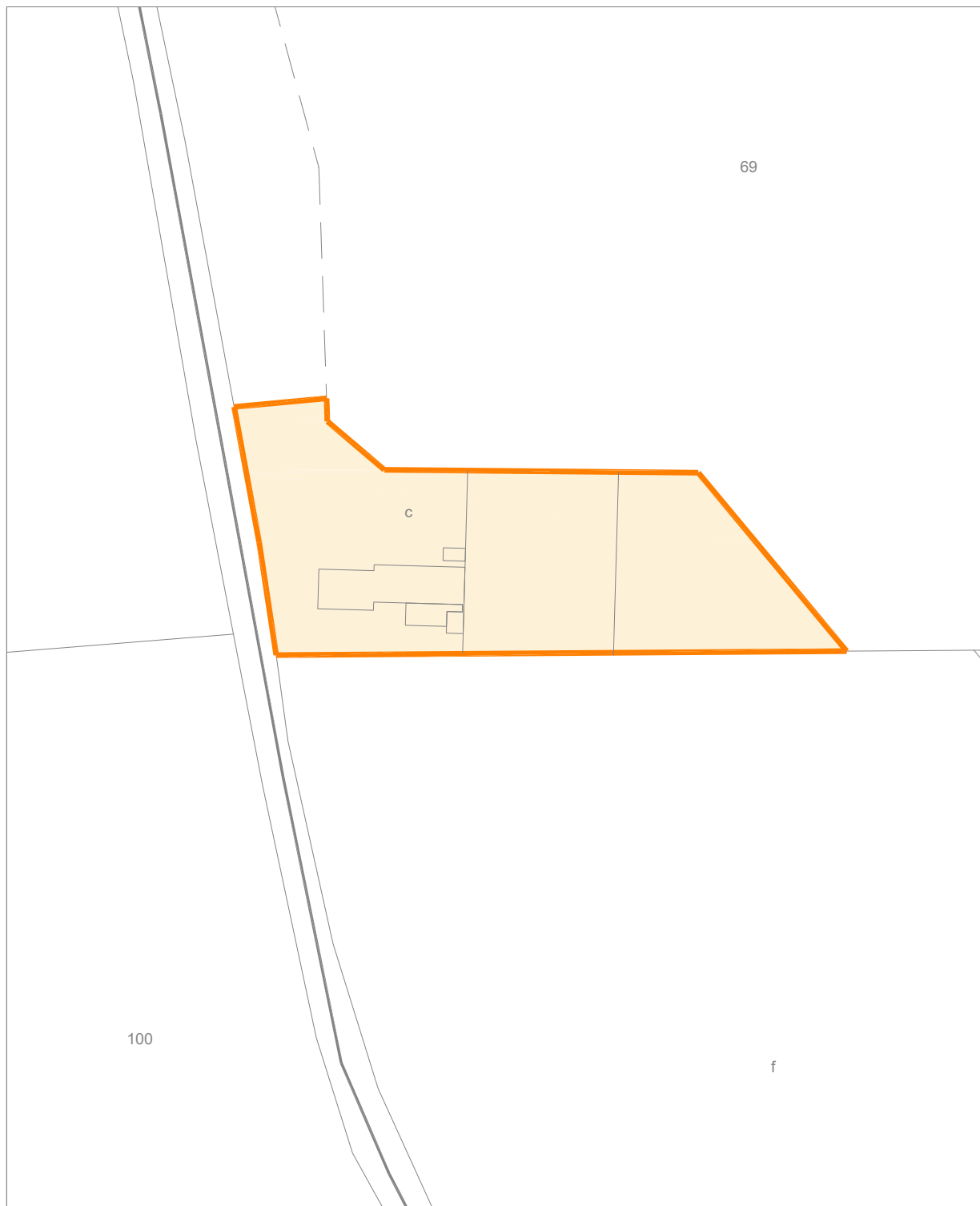
Escala: **1/4000**



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00036



Escala Grafica:

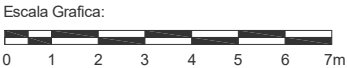
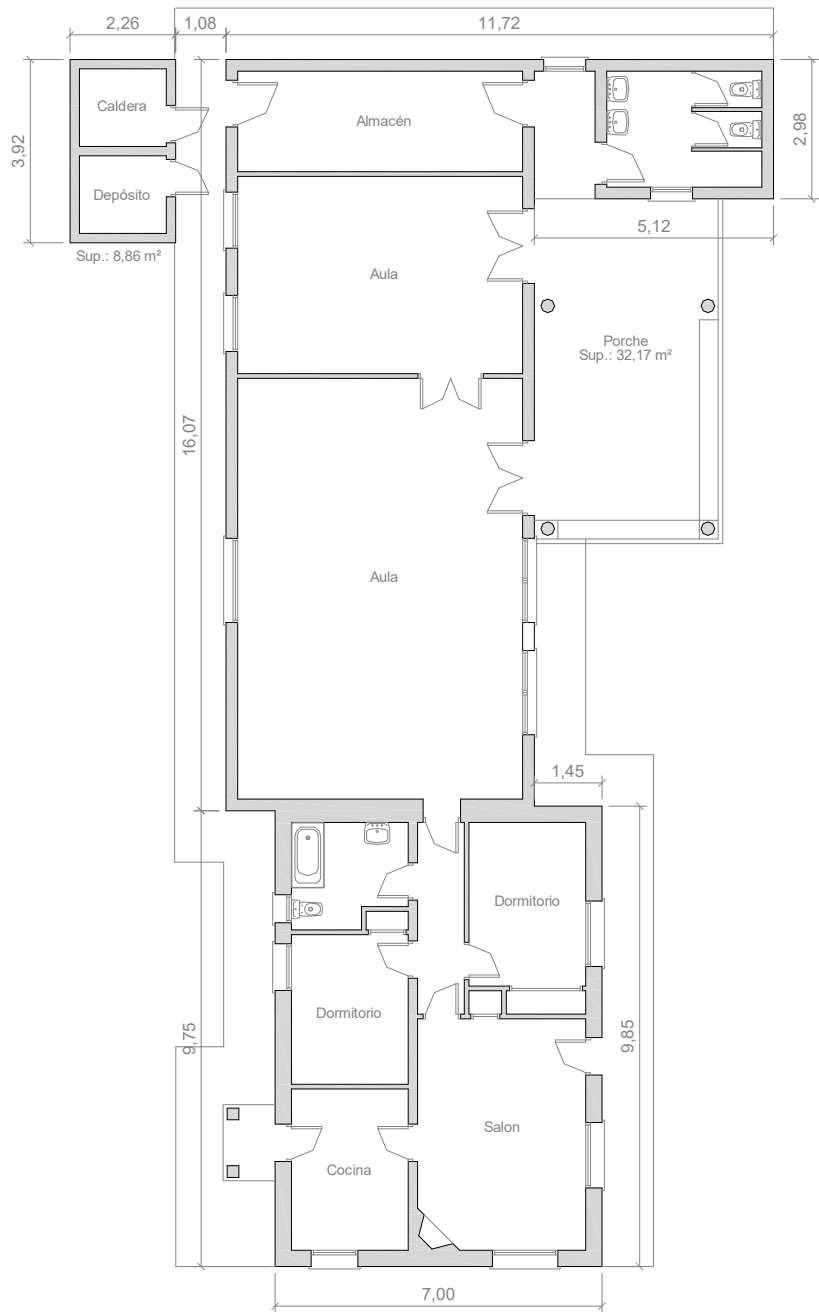


Situacion: Colegio Público Sant Mateu de Baix San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.136,02 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00036



Situacion: Colegio Público Sant Mateu de Baix San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	186,17 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00037 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY		
	DIRECCION AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 32	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT RAFEL	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE	
	DESCRIPCION EDIFICIO EN ESQUINA CON PORCHE,1 PLANTA, FORMA IRREGULAR		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 29 / 4 / 2.015	NOTARIA Dª. MARTA MULET AMER
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA Nº 509 DE FECHA 29-4-2015 OTORGADA POR LA AGENCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS (ATB) DE LA CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO DE 31-7-2014 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 11 / 2 / 2.015	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 2022	LIBRO 383	FOLIO 177
	FINCA 22097	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL INSTITUTO DE ESTRATEGIA TURISTICA DE LAS ISLAS BALEARES (INESTUR). EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 31 DE JULIO DE 2014 SE APROBO LA ACEPTACIÓN DE LA CESION GRATUITA DEL INMUEBLE QUE SE HIZO POR LA AGENCIA DE TURISMO DE LAS ISLAS BALEARES SEGUN ACUERDO DE SU CONSEJO DE DIRECCION DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2014. EL CENTRO CULTURAL CAN PORTMANY FUE INAGURADO EL 2/5/2007. EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO POR UNA ASOCIACION. PARTE DEL INMUEBLE SE UTILIZA COMO ESPACIO PARA ACTIVIDADES CULTURALES, Y EL RESTO VARIOS DIAS ENTRE SEMANA COMO OFICINA ATENCION AL CIUDADANO Y CENTRO POLICIA LOCAL .		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 11417	PARCELA CATASTRAL 05
	REFERENCIA CATASTRAL 1141705CD6114S0001JG		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ZONA EXTENSIVA D	
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 706,75 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 491,00 m²
	SUPERFICIE REAL 604,60 m²		
	FRENTE. AVINGUDA ISIDOR MACABICH FONDO.- CARRER DIPUTAT JOSEP RIBAS DRCHA.- CARRER DIPUTAT JOSEP RIBAS IZQDA.- INMUEBLE EN AVINGUDA ISIDOR MACABICH Nº 34 DE DANIELA MARIANI		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00037		
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014		
				HOJA 2/ 2		
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.932		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA CULTURAL	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %
	CONSIDERACION HISTORICA SI		CATALOGACION SE ENCUENTRA CATALOGADO, BIC			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 270,30 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 270,30 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/PIEDRA		FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA/PIEDRA/MORTERO MONOCAP		ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.		CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZADA/ALUMINIO		A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA		ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO		CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO		ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 2007:RESTAURACION-REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA SU USO ACTUAL						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	194,00 m²	AULAS, RECEPCION, DESPACHO, ASEOS			0,00 m²	
PORC	76,30 m²	PORCHES			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 113.422,96 €	VALOR CONSTRUCCION 222.988,25 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 121.257,08 €	VALOR DE MERCADO 336.411,21 €
OBSERVACIONES	EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 4252/2023 DE FECHA 19-12-2023 SE APROBO LA CONTRATACION DEL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CLIMATIZACION DEL EDIFICIO, COMPUESTO POR 3 EQUIPOS TIPO CASSETTE DE MUNDOCLIMA, POR UN IMPORTE DE 13.911,25 €, INSTALADOS POR ENRIQUE RAMON ROMERA, S.L. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 13.911,25 €.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00037

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00037



Escala Grafica:



Situacion:
Centro Cultural "Can Portmany" en San Rafael.
San Antonio de Portmany

Plano:
SITUACION

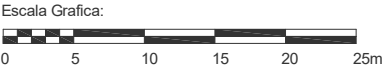
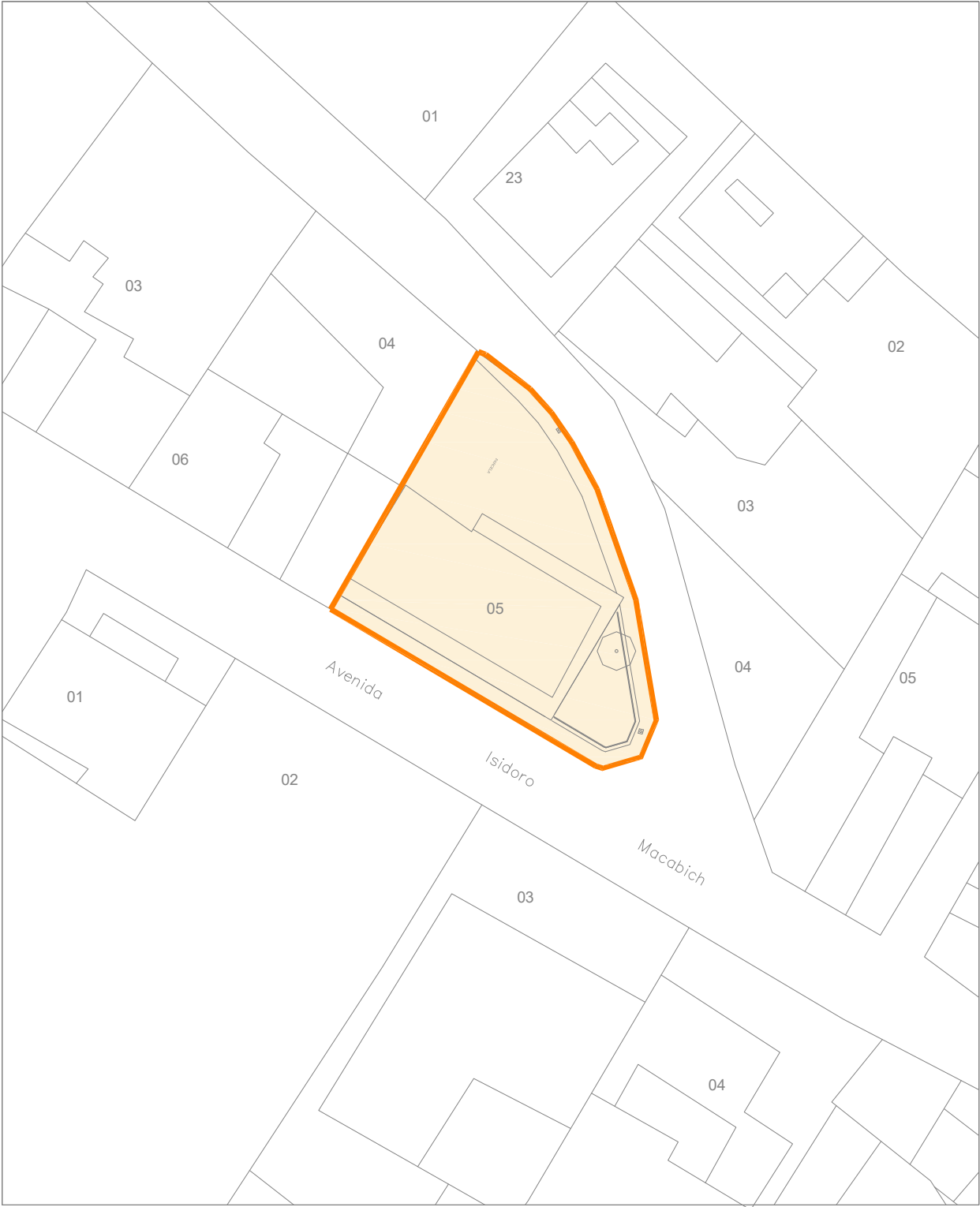
Nº Plano: OS
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00037



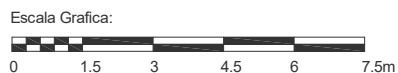
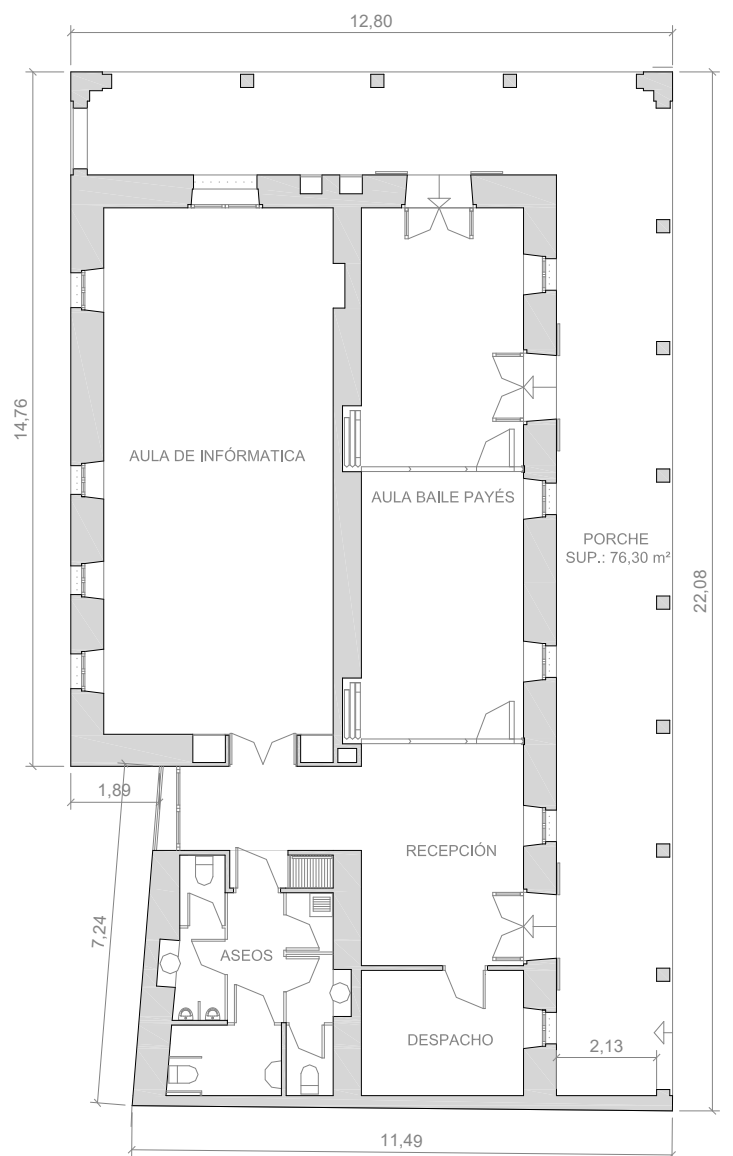
Situacion: Centro Cultural "Can Portmany" en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	604,60 m²	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00037



Situación: Centro Cultural "Can Portmany" en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	194,00 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00038 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES DE SANT RAFAEL		
	DIRECCION CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT RAFAEL	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE	
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO CON PORCHE,1 PLTA,FORMA IRREGULAR,PARQUE INFANTIL,CERRAMIENTO PERIMETRAL		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 28 / 6 / 1.990	NOTARIA D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y DONACION DE TERRENO DE 3.100 M2 Nº 155 DE FECHA 28-6-1990 OTORGADA POR D.MANUEL FERNANDEZ ROMERO Y Dª CARMEN SERRA RIBAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-3-1990 SE APROBO LA CEPTACION DE LA CESION		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 11 / 9 / 1.990	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1307	LIBRO 224	FOLIO 102
	FINCA 16154	INSCRIPCION 1	
	OBSERVACIONES EL INMUEBLE OCUPA UNA PORCION DE TERRENO 2.281 M² DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A021004280000TW DE 3.308 M², EL RESTO DE LA PARCELA DE 943 M2 CORRESPONDEN A UN APARCAMIENTO PUBLICO INVENTARIADO EN EL EPIGRAFE DE INMUEBLES TERRENOS CON EL NUMERO 1.2.00046 EL EDIFICIO ESTA SIENDO OCUPADO POR UN CENTRO DE PERSONAS MAYORES, LA ASOCIACION DE VECINOS DE SANT RAFAEL, CORREOS, Y UN CENTRO SANITARIO. EN FECHA 3-3-2023 SE FIRMO EL CONVENIO ADMINISTARTIVO PARA LA CESION GRATUITA DE USO DEL CENTRO CIVICO SANT RAFAEL QUE ES PARTE DEL EDIFICIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LA ASOCIACION DE PERSONAS MAYORES DE SANT RAFAEL, APROBADO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 3-3-2023. LA DURACION DE LA CESION SERA DE 6 MESES DESDE LA FORMALIZACION DE ESTE CONVENIO, PUDIENDO PRORROGARSE POR 6 MESES MAS.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL 21	PARCELA CATASTRAL 428
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A021004280000TW		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREA AGRICOLA SECANO, GANADERA	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN DERECHO RETRACTO DE LOS COLINDANTES		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 3.100,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.308,00 m²
	SUPERFICIE REAL 2.281,00 m²		
	FRENTE RESTO DE PARCELA Y VIAL DE ACCESO A CARRETERA FONDO.-PARCELAS 81 Y 82 DEL POLIGONO 21 DRCHA.-RESTO DE PARCELA IZQDA.- RESTO DE PARCELA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00038								
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014								
HOJA 2/ 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.995		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 644,26 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 644,26 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 644,26 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- INCLINADA/PLANA NO TRANSITABLE						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS AÑO 2005: CONSTRUCCION DE RAMPA Y PARQUE INFANTIL												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		615,91 m²		C. 3ª EDAD,C.MEDICO,CORREOS,ASOCIACION,				0,00 m²				
PORC		28,35 m²		ACCESO				0,00 m²				
BJ		265,00 m²		ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 22.810,00 €		VALOR CONSTRUCCION 540.858,97 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 543.228,05 €		VALOR DE MERCADO 563.668,97 €		
OBSERVACIONES		EL EDIFICIO DE SERVICIOS MUNICIPALES CONTIENE UNA UNITAT BASICA DE SALUT, SERVICIOS MUNICIPALES, CORREOS Y TELEGRAFOS, CENTRO DE PERSONAS MAYORES , Y ASOCIACION DE VECINOS DE SANT RAFEL. EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, MOBILIARIO URBANO, UN PARQUE DE JUEGOS INFANTILES DE 265 M² Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA. EN EL AÑO 2016 DE ADJUDICARON LAS OBRAS DE REFORMA DE LA CUBIERTA DEL CENTRO A DIEGO INFANTE RODRIGUEZ POR UN IMPORTE DE 20.957,20 €. EN EL AÑO 2019 DE ADJUDICARON LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DEL EDIFICIO A LA EMPRESA "PALAU SOLUCIONES TECNICAS, S.L." POR UN IMPORTE DE 45.152,77 €.										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE		EXPEDIENTE COVENIO CESION USO										
SIGNATURA DEL ARCHIVO		EXP 71/2023										



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00038

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

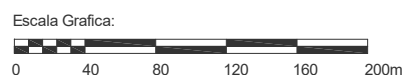
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00038



Situacion:		Centro Polivalente San Rafael. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S	
		Escala: 1/4000	



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00038



Escala Grafica:



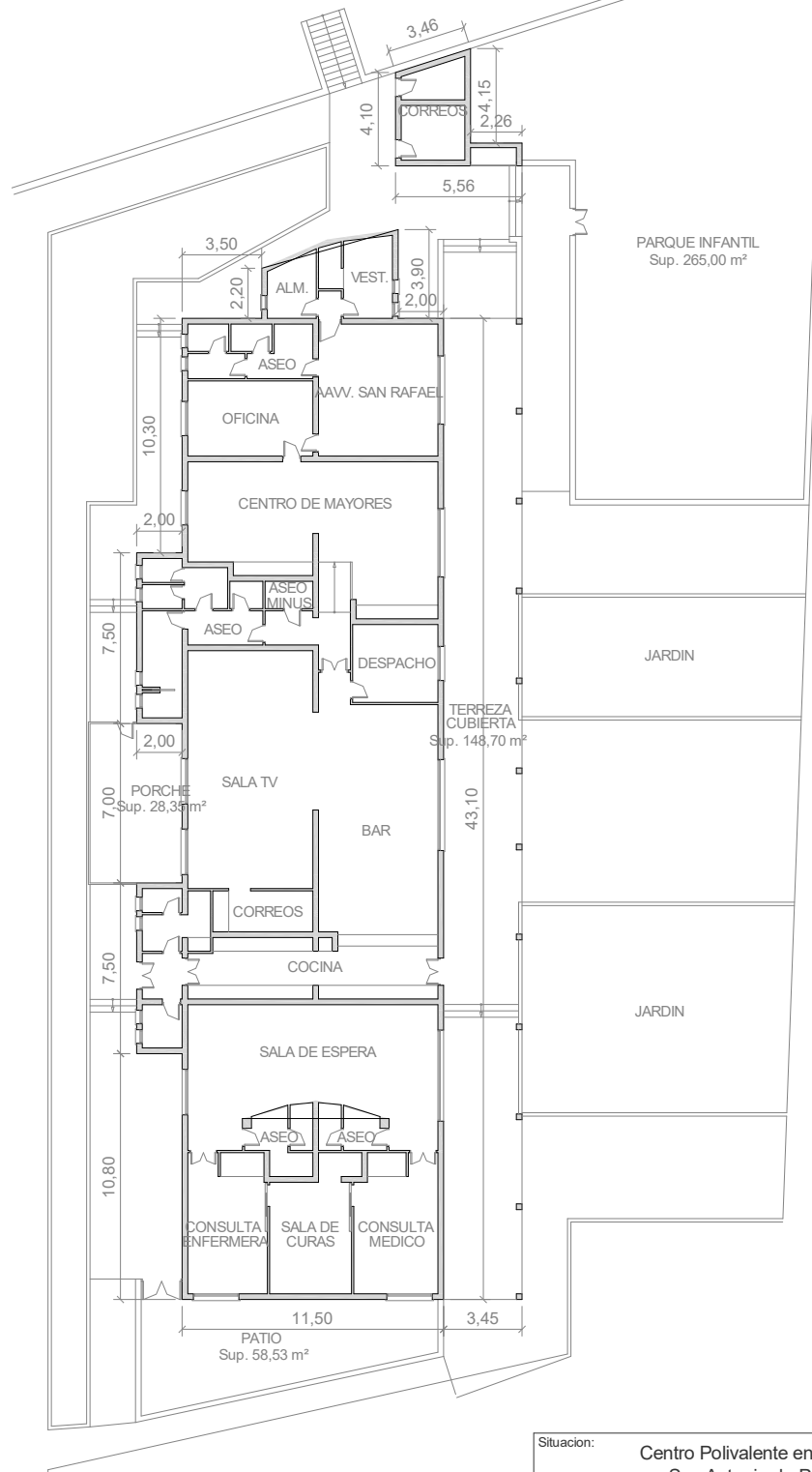
Situacion: Centro Polivalente en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	2.281,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00038



PARQUE INFANTIL
Sup. 265,00 m²

JARDIN

JARDIN

Escala Grafica:



Situacion: Centro Polivalente en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	615,91 m²	Escala: 1/300

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00039 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA SANT RAFAEL		
	DIRECCION AVINGUDA JOAN CASTELLO Nº 5	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO SANT RAFAEL	TIPO DE USO ADSCRITO	
	DESCRIPCION EDIF. COLEGIO 3 PLTAS, EDIF. AUXILIARES 1 PLTA ALMACEN, PSICOMOTRICIDAD, PISTA,CERRAMIENTO		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 22 / 9 / 1.976	NOTARIA D. JOSE CRUZ CARRASCO
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DOS TERRENOS DE 1.000 M2 Y 1.500 M2 Nº 1907 DE FECHA 22-9-1976 OTORGADA POR D. JOSE PLANELLS TORRES		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 4 / 12 / 1.976	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 123	LIBRO	FOLIO 85-88
	FINCA 10660-661	INSCRIPCION 1	
	OBSERVACIONES LA FINCA REGISTRAL 10660 DE 1.000 M2 SE DONA Y LA Nº 10661 DE 1.500 M2 SE COMPRA. ACEPTANDOSE LA CESION EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31 DE JULIO DE 1976 Y ACUERDO DE PLENO DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1976 EN EL QUE SE APRUEBA LA ADQUISICION DE 1.500 M2 POR COMPRA. POSTERIORMENTE SE ADQUIRIERON 1770 M² A Dª MARIA ROSELLO JUAN DE RIERA, PARA LA PISTA DEPORTIVA, POR COMPRAVENTA SEGUN ESCRITURA Nº 442 DE FECHA 9/8/1990 ANTE EL NOTARIO DE BALEARES D. JOSE ANTONIO ALBA NAVARRO. FINCA REGISTRAL 16477 TOMO 1338, LIBRO 231, FOLIO 111, INSCRIPCION 1ª. EL COLEGIO Y LA PISTA DEPORTIVA ENGLOBA LAS PARCELAS CATASTRALES: - PARCELA 1239711CD6113N0001KD DE 2176 M² OCUPADA POR EL COLEGIO. - PARCELA 1239718CD6113N0001SD DE 1770 M² OCUPADA EN PARTE POR LA PISTA DEPORTIVA		
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 12397	PARCELA CATASTRAL 11 Y 18
	REFERENCIA CATASTRAL 1239711CD6113N0001KD, 1239718		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.982	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO	
DERECHOS REALES A FAVOR DONANTE OBLIGADO A ABRIR UN CAMINO	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 4.270,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.827,00 m²
	SUPERFICIE REAL 3.674,50 m²		
	FRENTE AVINGUDA JOAN CASTELLO		
	FONDO.- CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI		
DRCHA.- PARCELA 82 DEL POLIGONO 21			
IZQDA.- PISTAS DEPORTIVAS EN CARRETERA EIVISSA-SANT ANTONI			
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00039		
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014		
				HOJA 2/ 2		
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.970		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EDUCATIVA	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 3	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 887,06 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.360,76 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/LADRILLO		FONTANERIA.- SUFICIENTE			
	FACHADA.- ENFOSCADA		ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE			
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.		CALEFACCION.- SUFICIENTE			
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR		A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE			
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA		ELEVADORES.- INEXISTENTE			
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO		CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE			
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO		ESPECIALES.- INEXISTENTE			
REFORMAS AÑO 1980: AMPLIACION, AÑO 1982:REFORMA, AÑO 2003:REFORMA ZONA INFANTIL						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	772,67 m²	EDF COLEGIO:AULAS,SALAS,ADMON,BIBLIOTE		BJ	63,22 m²	EDIF.AUXILIAR 2: MODULO PSICOMOTRICIDAD
ENTR	40,70 m²	EDIF COLEGIO: ALMACEN		BJ	860,00 m²	PISTA DEPORTIVA TENISQUICK
1ª	433,00 m²	EDIF COLEGIO:AULAS,ALMACENES,APOYO,ASE		BJ	60,00 m²	MARQUESINAS
BJ	51,17 m²	EDIF AUXILIAR 1: ALMACEN		BJ	150,00 m²	ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO
VALORACION	COSTE ADQUISICION 2.404,04 €		VALOR SUELO 428.262,98 €	VALOR CONSTRUCCION 938.154,24 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 415.931,54 €	VALOR DE MERCADO 1.366.417,22 €
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO, PISTA DEPORTIVA, ZONA DE JUEGO RECREO INFANTIL, HUERTOS Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE PIEDRA Y BLOQUES DE HORMIGON, VALLADO METALICO. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-11-2021 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE INSTALACION DE TOLDOS EN LAS ZONAS EXTERIORES DEL COLEGIO, A LA EMPRESA "SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L.", POR UN IMPORTE DE 27.125,24 €. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 27.125,24 €.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00039

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





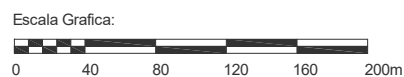
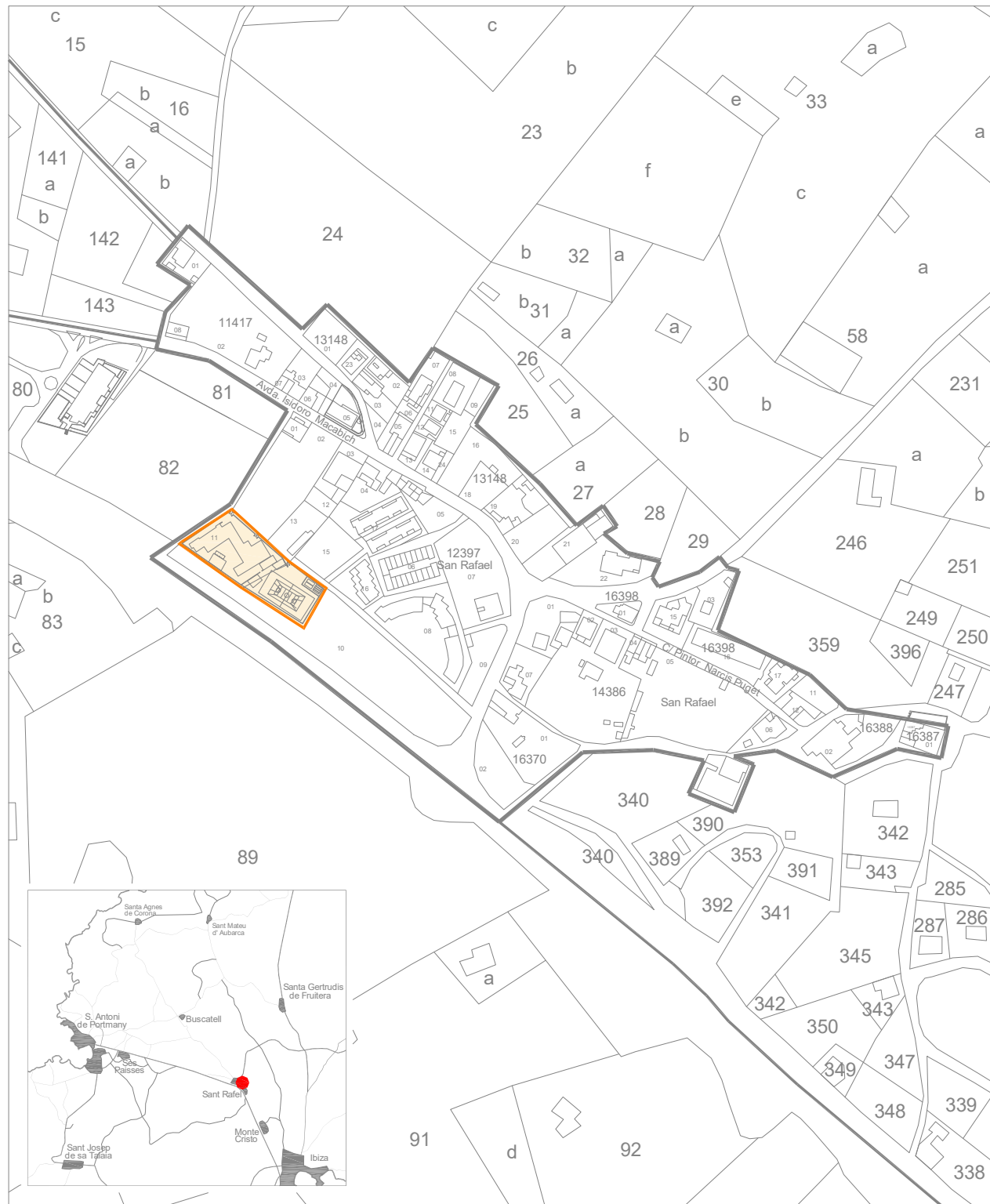
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039

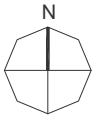
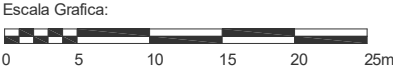


Situacion:		C.E.I.P. "Sant Rafael" en San Rafael. San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION		Nº Plano: 0S
			Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00039

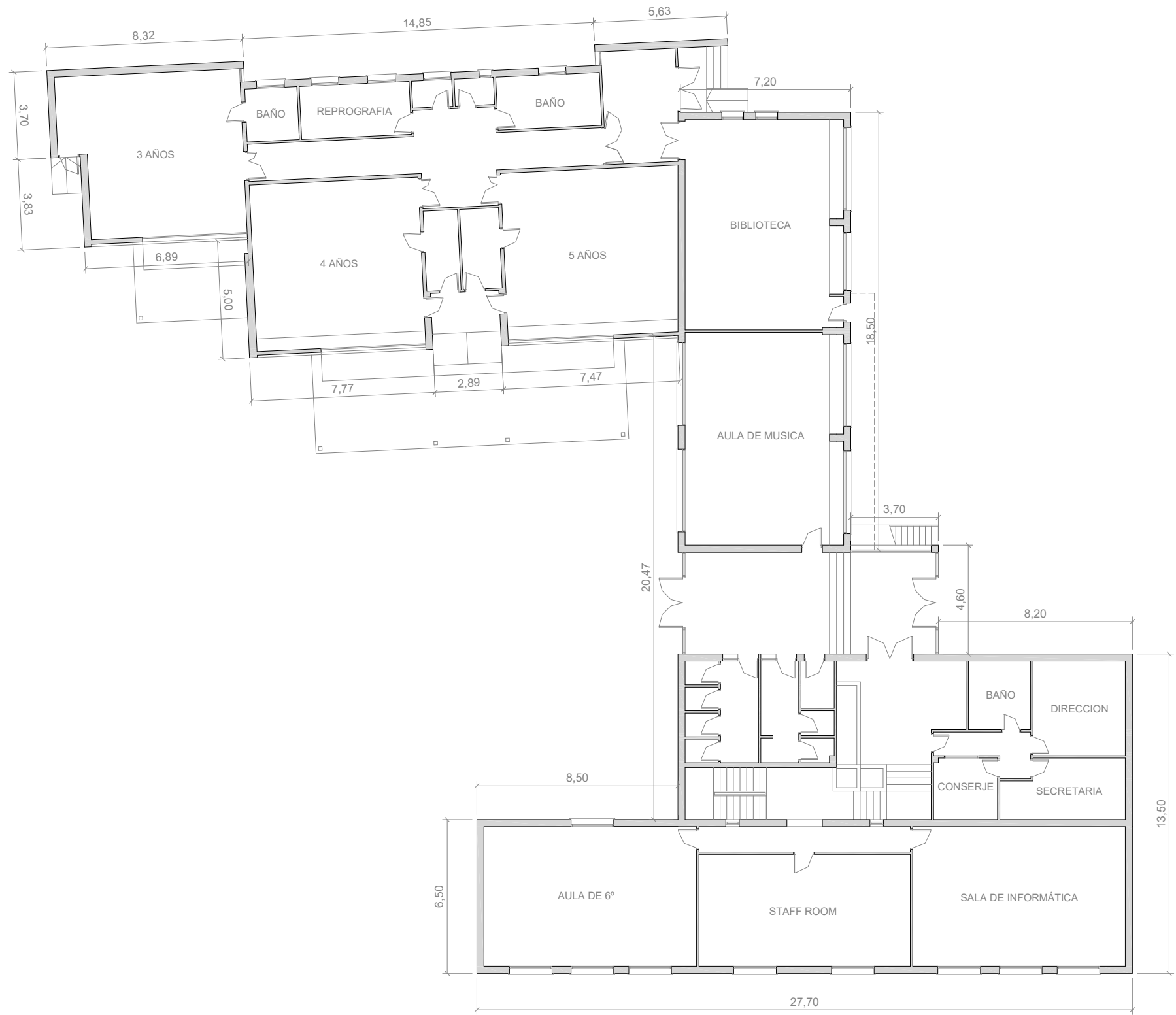


Situacion: C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	3.674,50 m²	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00039



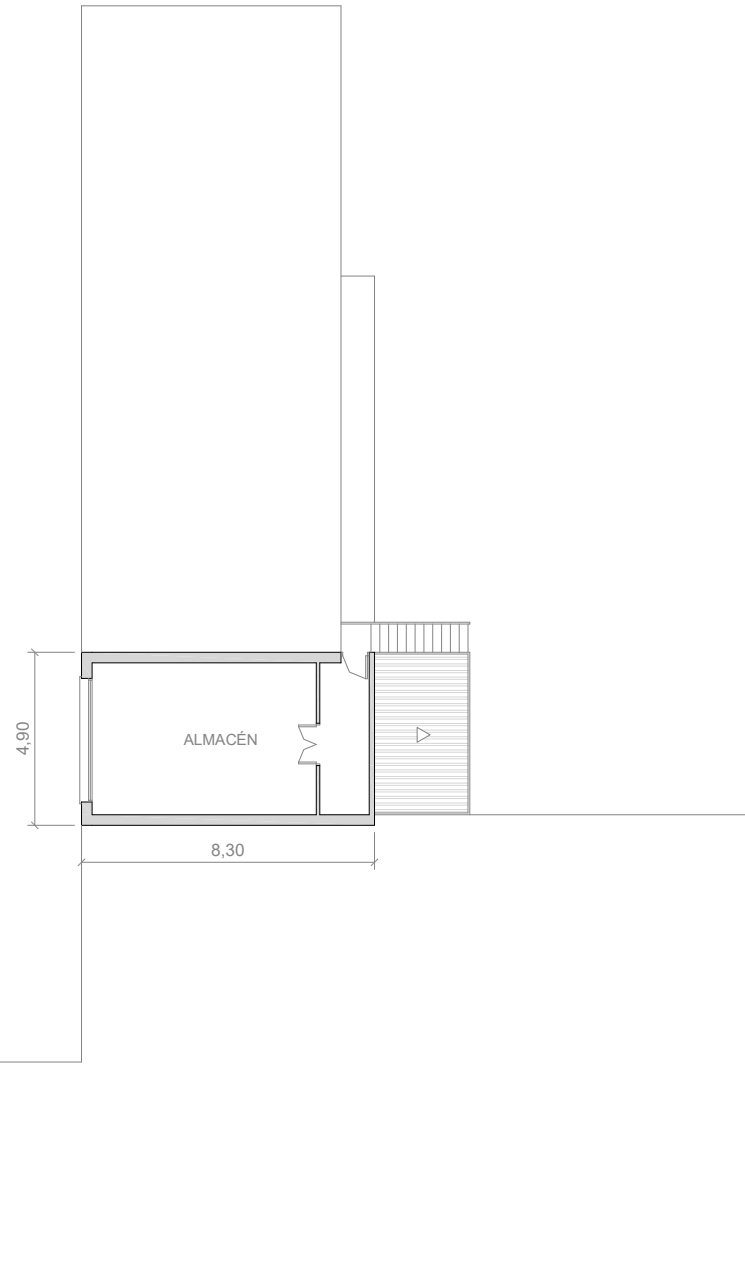
Situacion: C.E.I.P. "Sant Rafael" en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	772,67 m²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



Escala Grafica:



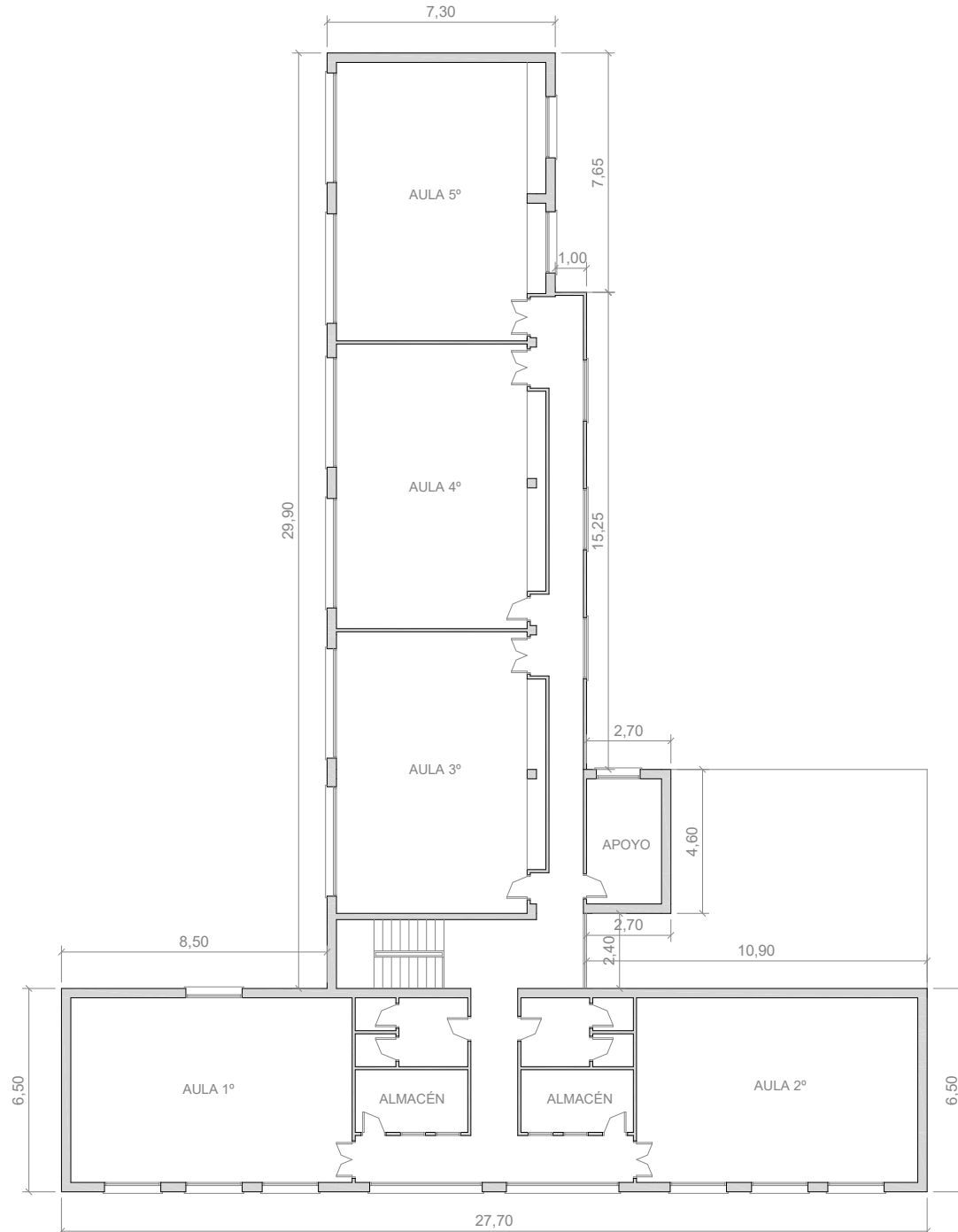
Situacion:			C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	ENTREPLANTA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	40,70 m ²	Escala:	1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00039



Escala Grafica:

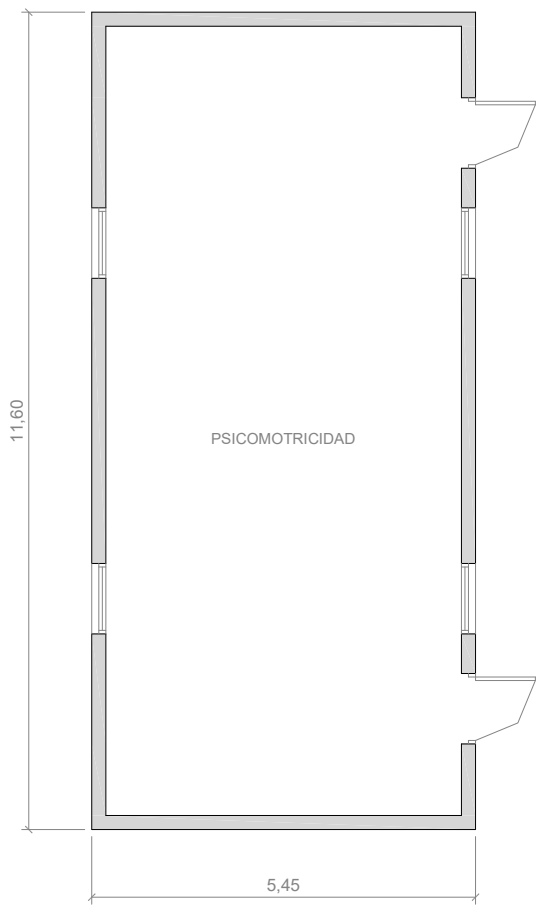


Situación: C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	433,00 m ²	Escala: 1/200



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00039



Escala Grafica:

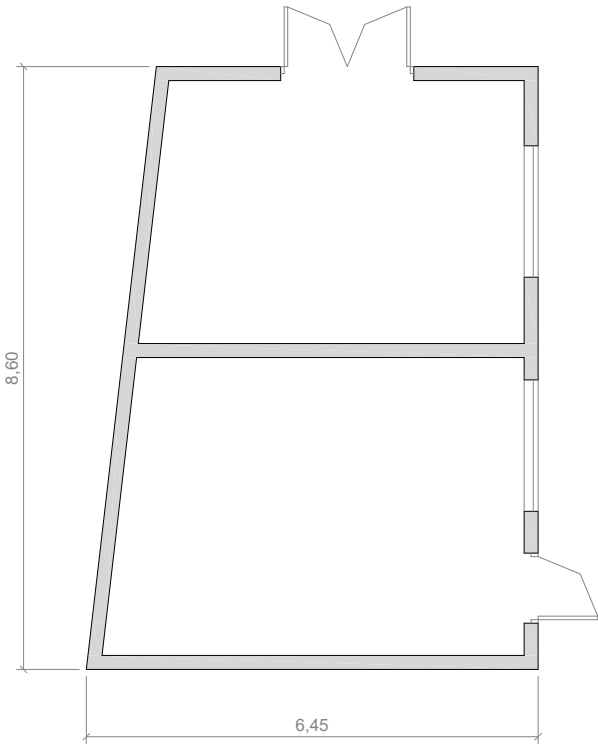


Situacion: C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA (MODULO PSICOMOT.)	Nº Plano: 04
Superficie Construida: 63,22 m²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00039



Situacion: C.E.I.P. "Sant Rafel" en San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA BAJA (MODULO ALMACÉN)	Nº Plano: 05
Superficie Construida: 51,17 m²	Escala: 1/100

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA	DICIEMBRE 2024

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS		Nº INVENTARIO 1.1.00040	
SERVICIO DEPORTES		ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
		HOJA 1/ 2	

IDENTIFICACION	DENOMINACION INSTALACIONES DEPORTIVAS DE SANT RAFEL				
	DIRECCION CARRETERA PMV812-2 KM 1,5		COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO SANT RAFEL		TIPO DE USO USO PROPIO		
	DESCRIPCION VESTUARIO Y CAMPO FUTBOL;TAQUILLAS-ASEOS;VESTUARIO-PISTA TENIS;PABELLON				

DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 17 / 10 / 1.997		NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO DE 20.000 M2, Nº 1.751 DE FECHA 17-10-1997 OTORGADA POR D. JUAN CARDONA MARI					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 19-8-1997 SE APROBO LA COMPRA DE LOS TERRENOS					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4				FECHA INSCRIPCION 15 / 1 / 1.998	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 861	LIBRO 148	FOLIO 174	FINCA 12597	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES LOS DATOS REFLEJADOS DE ADQUISICION REGISTRO Y CATASTRO CORRESPONDEN A LA ADQUISICION DE 20.000 M2 QUE ENGLOBA A ESTAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DE SANT RAFEL Y AL DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA INVENTARIADO CON EL NUMERO 1.1.00054. LA DIRECCION DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS SANT RAFEL ES CARRETERA DE SANT RAFEL A SANTA EULÀRIA, KM. 1, 07820 SANT ANTONI DE PORTMANY (ILLES BALEARS) EL CAMPO DE FUTBOL Y VESTUARIOS SANT RAFEL FUE INAUGURADO EL 10/2/2002 Y EL RESTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS FUERON INAUGURADAS EL 27/6/2006					
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA		POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 19		PARCELA CATASTRAL 482	REFERENCIA CATASTRAL 07046A019004820001YB
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987		SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS FORESTALES			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE			DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE			RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		

SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 20.000,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 19.636,00 m²	SUPERFICIE REAL 18.419,35 m²
	FRENTE PARCELA 58 DEL POLIGONO 19 DEL CATASTRO Y DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FONDO.- PARCELA 57 Y 58 DEL POLIGONO 19 DEL CATASTRO DRCHA.- PARCELA 56 DEL POLIGONO 19 DEL CATASTRO IZQDA.- CARRETERA PMV812-2			
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00040							
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014							
HOJA 2/ 2											
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.002		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 7.491,81 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.126,46 m²				
					BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 1.126,46 m²				
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE						
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE						
	CUBIERTA.- INCLINADA/PLANA NO TRANSITABLE				CALEFACCION.- SUFICIENTE						
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE						
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA/HIERRO				ELEVADORES.- INEXISTENTE						
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/TERRAZO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE						
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS AMPLIACION: CONSTRUCCION DEPOSITO AÑO 2011 Y PABELLON AÑO 2014											
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		405,36 m²		VESTUARIOS CAMPO DE FUTBOL Y GRADAS		BJ		102,95 m²		EDIF.VESTUARIOS TENIS Y PORCHE 24,20 M²	
1ª		185,15 m²		VESTUARIO CAMPO FUTBOL;PORCHE 89,2M²		BJ		316,50 m²		PABELLON DEPORTIVO	
BJ		34,00 m²		EDIFICIO TAQUILLA Y ASEOS		1ª		82,50 m²		PABELLON DEPORTIVO	
BJ		6.633,00 m²		CAMPO DE FUTBOL DE CESPED ARTIFICIAL				0,00 m²			
VALORACION		COSTE ADQUISICION 120.202,42 €		VALOR SUELO 124.269,83 €		VALOR CONSTRUCCION 2.149.998,02 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 1.394.338,92 €		VALOR DE MERCADO 2.274.267,85 €	
OBSERVACIONES		EI INMUEBLE CONTIENE: - EDIFICIO DE 2 PLANTAS DESTINADO A VESTUARIOS DEL CAMPO DE FUTBOL, CON PORCHE EN LA PLANTA ALTA DE 98,20 M²; GRADERIO DE 83,90 M² PARA 400 PERSONAS - EDIFICIO DE 1 PLANTA DESTINADO A TAQUILLA Y ASEOS - EDIFICIO DE 1 PLANTA DESTINADO A VESTUARIOS TENIS, CON PORCHE DE 24,20 M² - EDIFICIO DE 2 PLANTAS DESTINADO A PABELLON DEPORTIVO - CAMPO DE FUTBOL 11 DE HIERBA ARTIFICIAL DE 7.200 M² (2 CAMPOS DE FUTBOL 7) - 2 PISTAS DEPORTIVAS DE BALONCESTO DE APROXIMADAMENTE 1.400 M² -1 PISTA DE TENIS DE APROXIMADAMENTE 705 M². POSEE ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MURO DE BLOQUE DE HORMIGON Y VALLADO METALICO. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 15-7-2014 SE ADJUDICARON LAS OBRAS DE AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS, CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCION DE UN PABELLON DEPORTIVO POLIVALENTE Y MEJORAS EN EL GRADERIO EXISTENTE DEL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "UTE CAMP SANT RAFEL" (COPCISA, S.A Y CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.), REALIZANDOSE LAS MISMAS EN EL AÑO 2014 Y 2015, POR UN IMPORTE DE 741.075,00 €. EN EL AÑO 2015 SE INSTALO UNA CASETA DE CONTADORES PARA EL CAMPO DE FUTBOL POR LA EMPRESA "PEPE SIMON CONSTRUYE, S.L." POR UN IMPORTE DE 9.827,20 €. EN EL AÑO 2016 SE INSTALO UN NUEVO ACUMULADOR PARA EL CAMPO DE FUTBOL POR LA EMPRESA "UTE CAMP SANT RAFEL" POR UN IMPORTE DE 24.110,38 €. EN EL AÑO 2018 SE ADJUDICO LA OBRA DE SUSTITUCION DEL CESPED ARTIFICIAL DEL CAMPO DE FUTBOL A LA EMPRESA "FIELDTURF POLIGRAS, S.A" POR UN IMPORTE DE 194.000 €, SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2018. EN EL AÑO 2019 SE ADJUDICO LA INSTALACION DE CESPED ARTIFICIAL EN LA PISTA DE TENIS DEL CENTRO DEPORTIVO, A LA EMPRESA "CESPED IBIZA, S.L.U." POR UN IMPORTE DE 14.803,14 €.									

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00040 ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION
OBSERVACIONES CONTINUACION	EN EL AÑO 2020 SE ADJUDICO LA INSTALACION FOTOVOLTAICA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO A LA EMPRESA "ENERVERGA, S.L.U." POR UN IMPORTE DE 47.541,38 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE LEGALIZACION DE LA INSTALACION, SUSTITUCION E IMPLANTACION DE ILUMINACION CON SISTEMA LED, A LA EMPRESA " REDELES ELECTRICA DE LEVANTE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 137.940,00 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 13-4-2022 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE AMPLIACION DE LAS GRADAS Y DEL EDIFICIO SOCIAL Y VESTUARIOS DEL CAMPO DE FUTBOL DE SANT RAFAEL, A LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 180.000,00 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-5-2023 SE APROBO LA MODIFICACION DEL CONTRATO DE OBRAS DE AMPLIACION DE LAS GRADAS Y DEL EDIFICIO SOCIAL Y VESTUARIOS DEL CAMPO DE FUTBOL DE SANT RAFAEL, INCREMENTANDOSE EL IMPORTE EN 25.498,50 € MÁS. ASCENDIENDO EL TOTAL DE LA OBRA A 205.498,50 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3283/2023 DE FECHA 26-9-2023, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE 4 FOCOS DE ILUMINACION DEL CAMPO DE FUTBOL, A LA EMPRESA "REDELES ELECTRICA DE LEVANTE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 16.940,00 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 0912/2024 DE FECHA 2-4-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE PROTECTORES PARA VARIOS CAMPOS DEPORTIVOS MUNICIPALES, A LA EMPRESA "ANIMA SPORT GROUP, S.L.", POR UN IMPORTE DE 89.877,35 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 45.555,68 € EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2899/2024 DE FECHA 11-9-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE UN PARARRAYOS EN EL CAMPO DE DEPORTES Y EN EL CAMPO DE FUTBOL DE SANT ANTONI DE PORTMANY, A LA EMPRESA "QUIBAC, S.L.", POR UN IMPORTE DE 11.470,80 €, CORRESPONDIENDO A ESTE INMUEBLE 5.735,40 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 4214/2024 DE FECHA 10-12-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE ASIENTOS EN EL CAMPO DE FUTBOL, A LA EMPRESA "HERMANOS PARROT, S.A.", POR UN IMPORTE DE 5.268,34 €. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 278.997,92 €.	
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE		EXPEDIENTE ILUMINACION LED
SIGNATURA DEL ARCHIVO		5000/2000



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

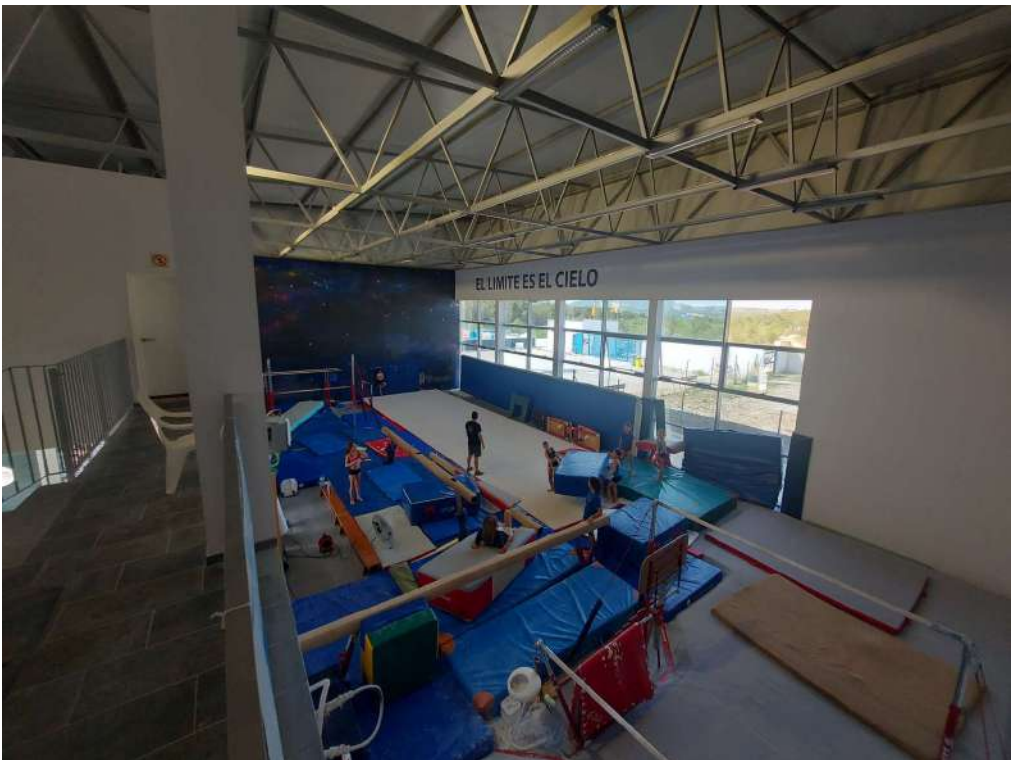




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





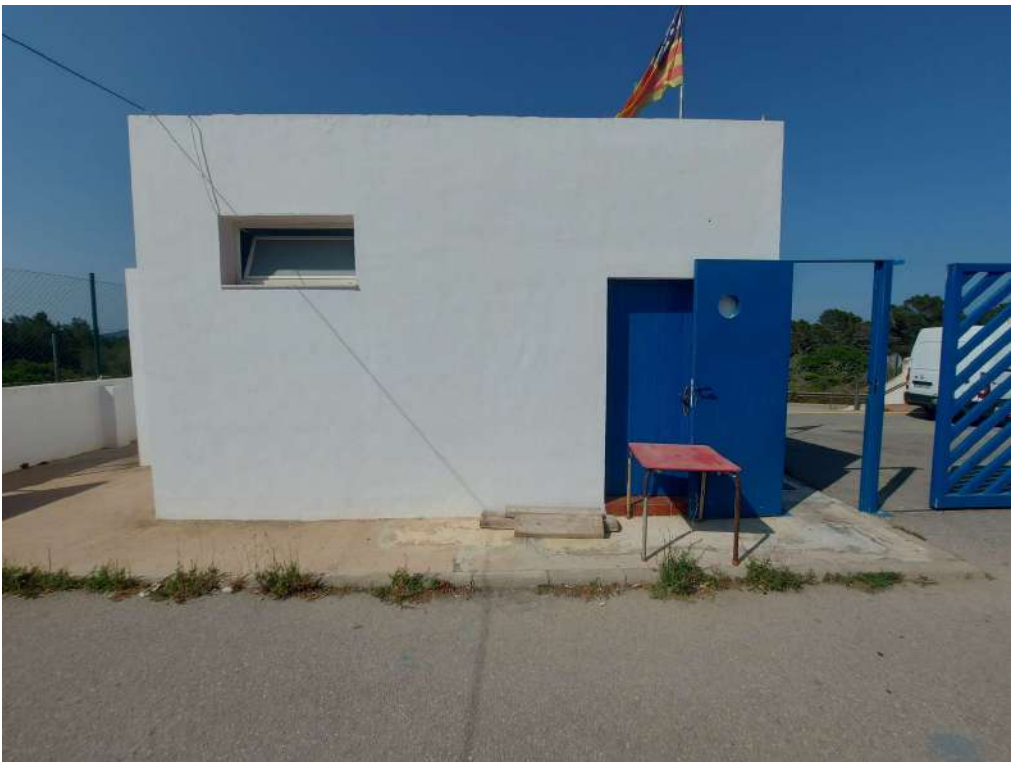
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00040

FOTOGRAFIA





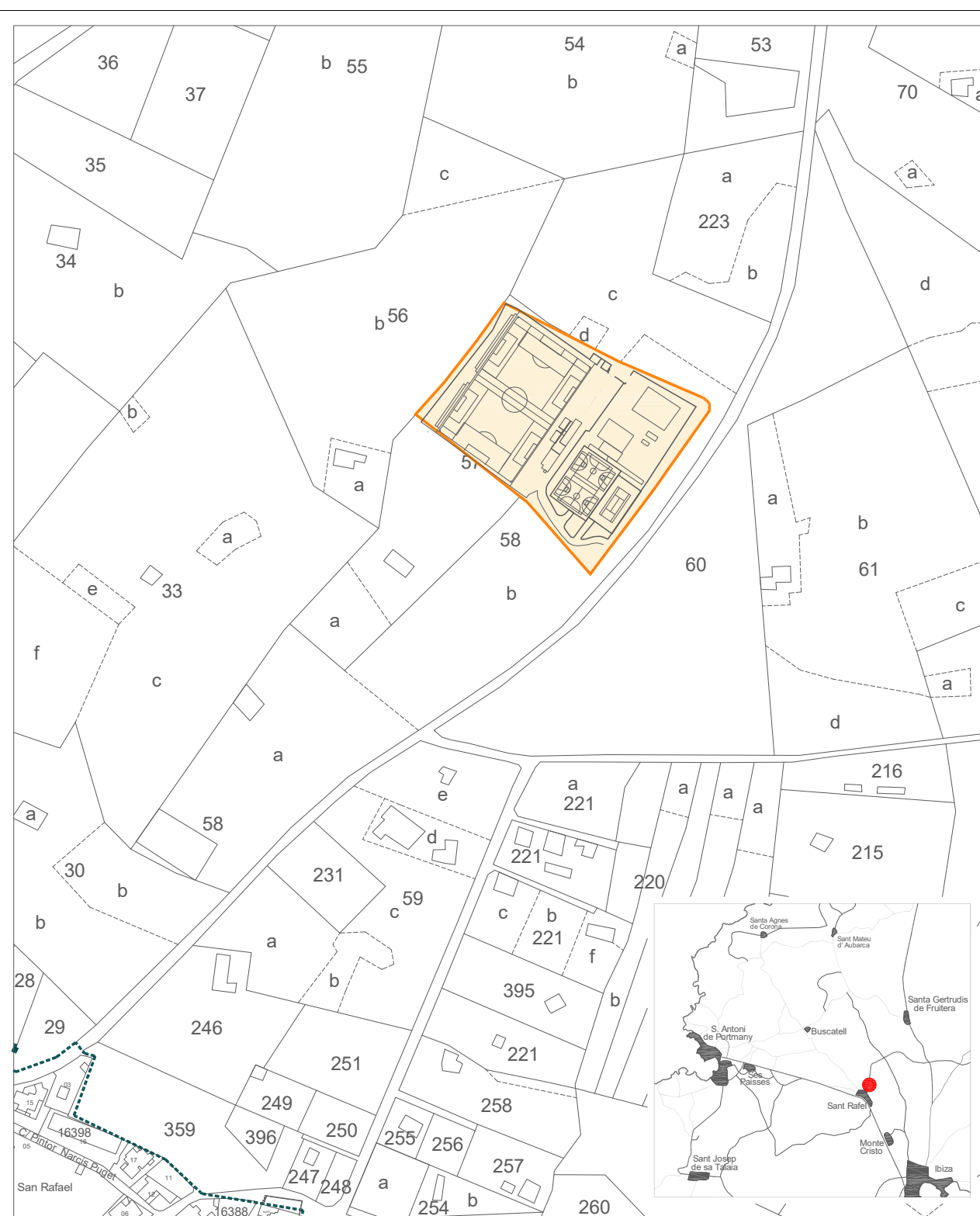
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



Situacion:	Camp D'Esports San Rafel. San Rafael. San Antonio de Portmany
------------	--

Plano:

SITUACION

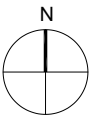
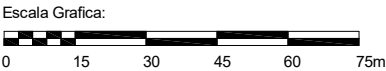
Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00040



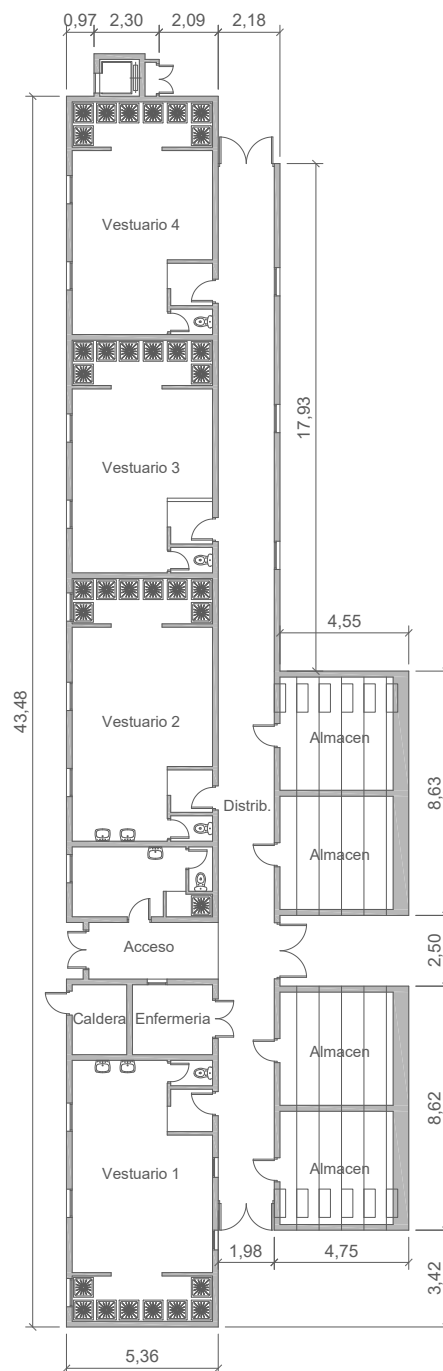
Situacion: Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	20.759,35 m²	Escala: 1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:

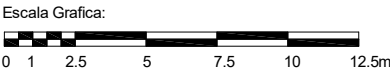
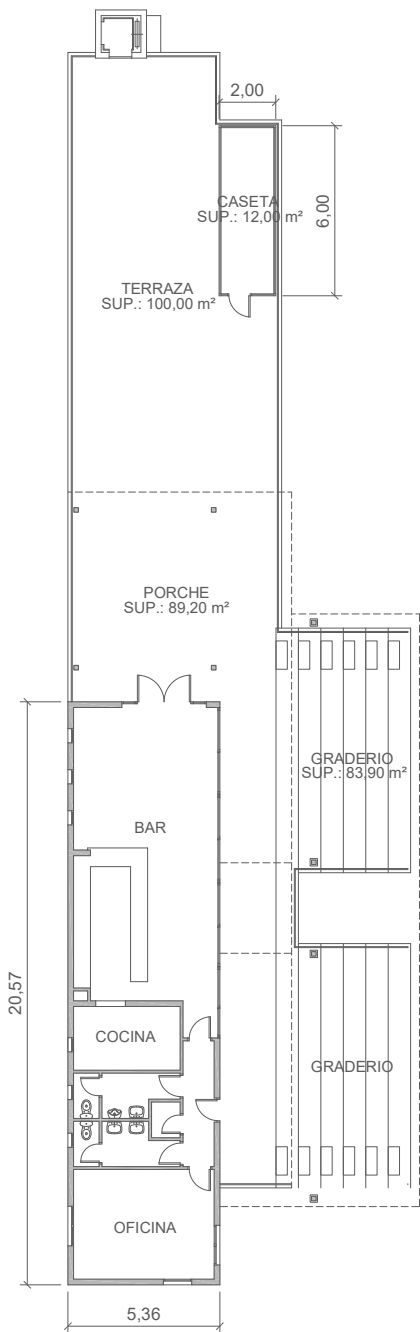


Situacion: Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (VESTUARIOS)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	405,36 m ²	Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00040

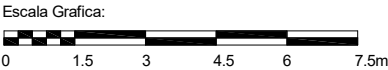
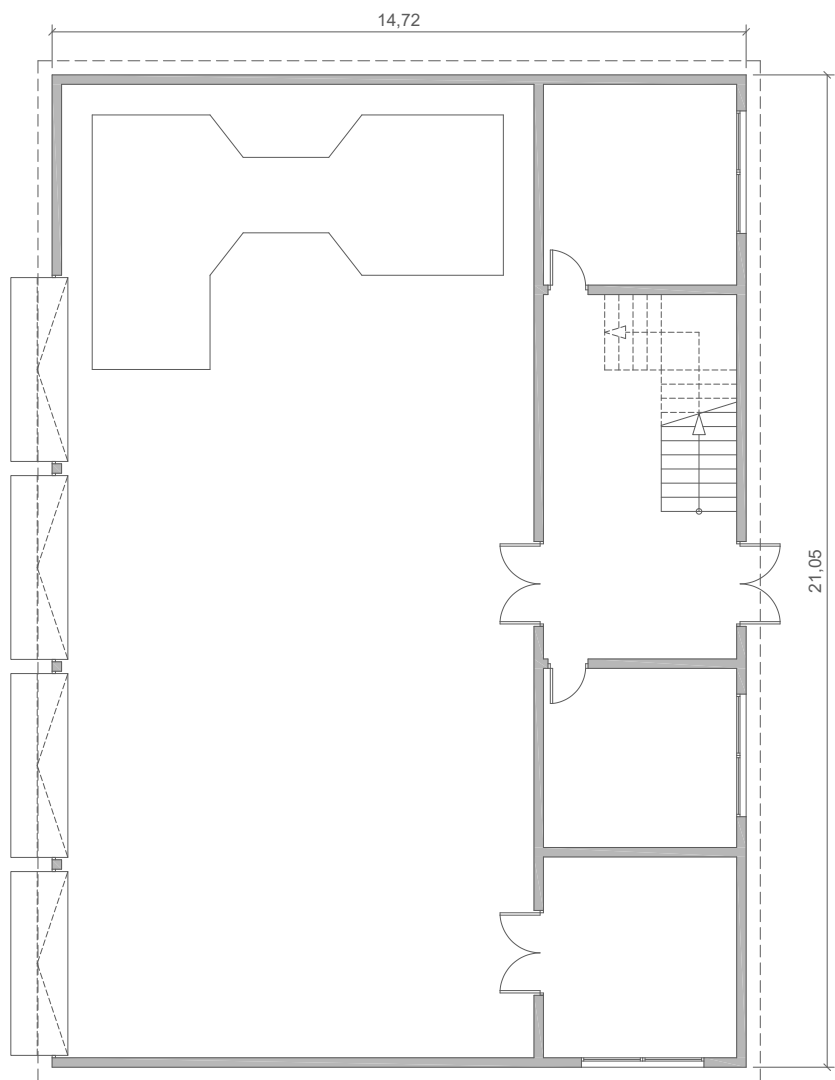


Situacion: Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano: PLANTA ALTA (VESTUARIOS)	Nº Plano: 02
Superficie Construida: 110,25 m²	Escala: 1/250



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00040

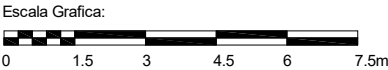
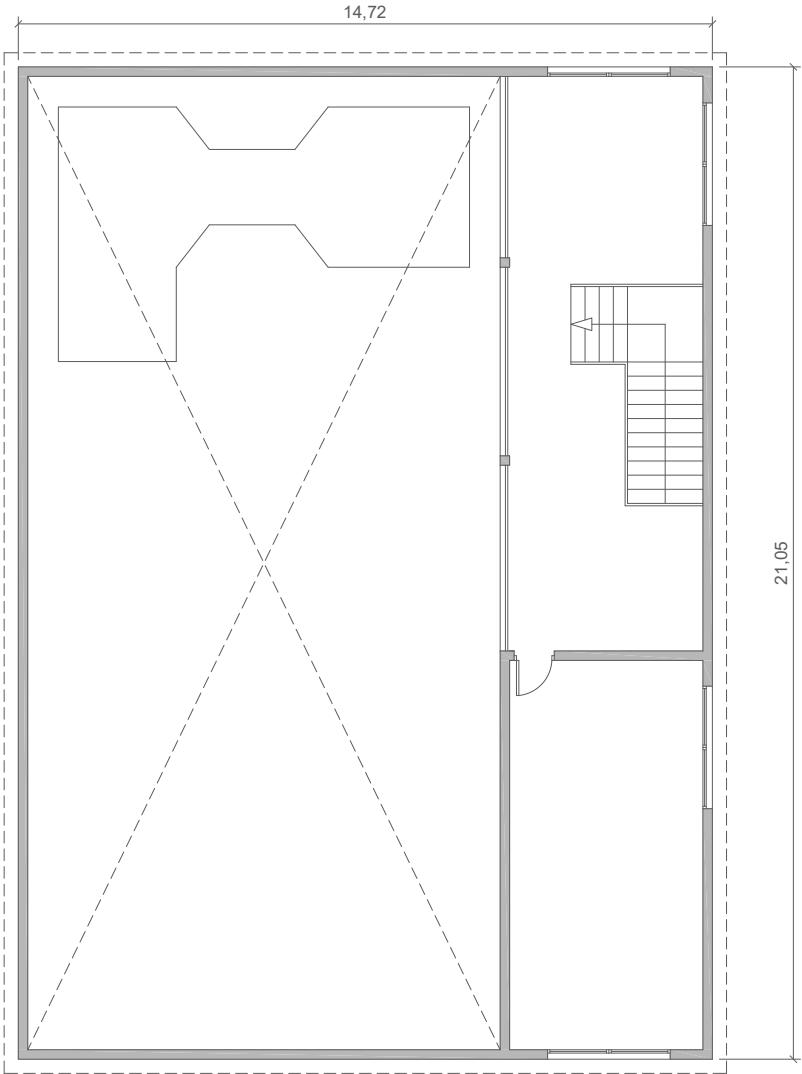


Situacion: Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (GIMNASIO)	Nº Plano: 03
Superficie Construida:	310,00 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00040

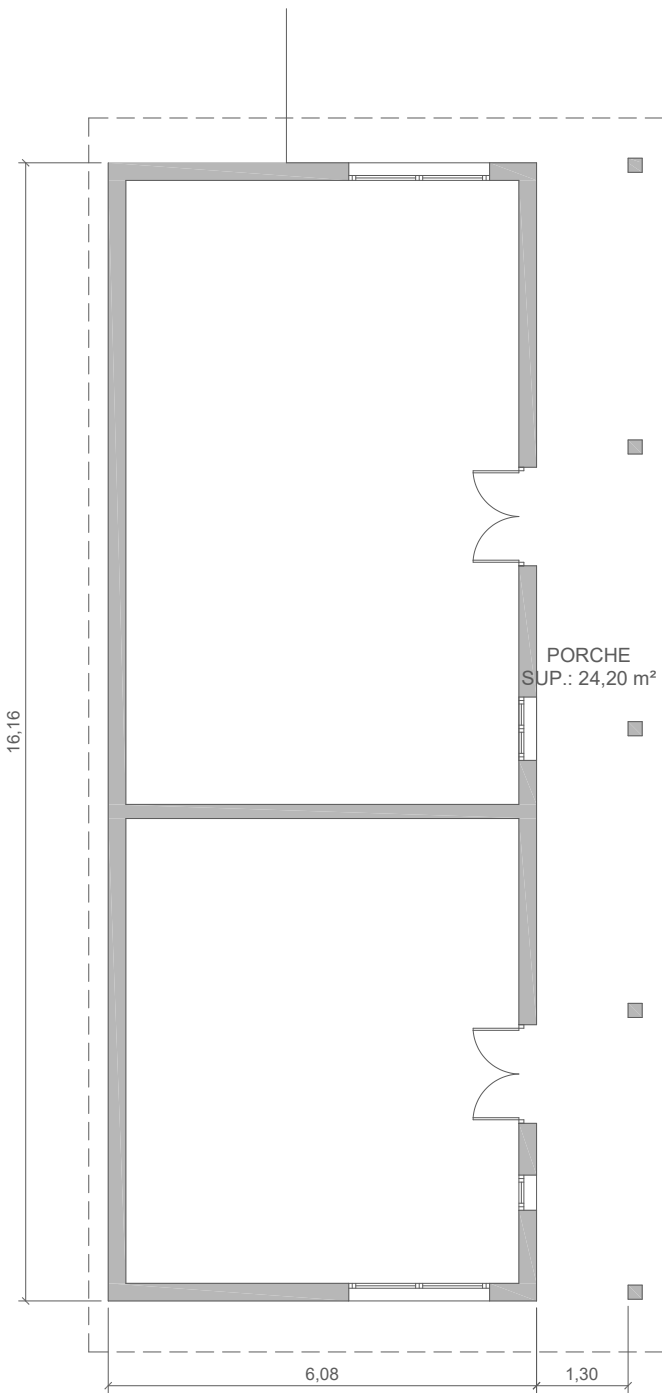


Situacion: Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA (GIMNASIO)	Nº Plano: 04
Superficie Construida:	102,95 m ²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00040



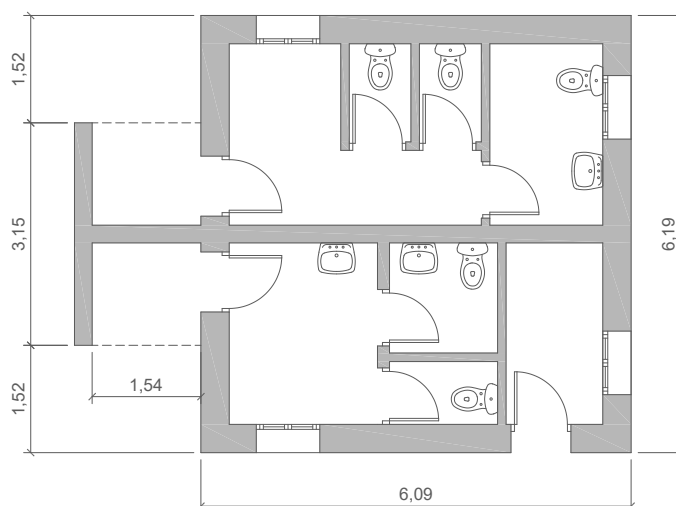
Situacion: Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (VESTUARIOS TENIS)	Nº Plano: 05
Superficie Construida:	102,95 m²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:



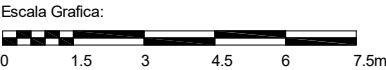
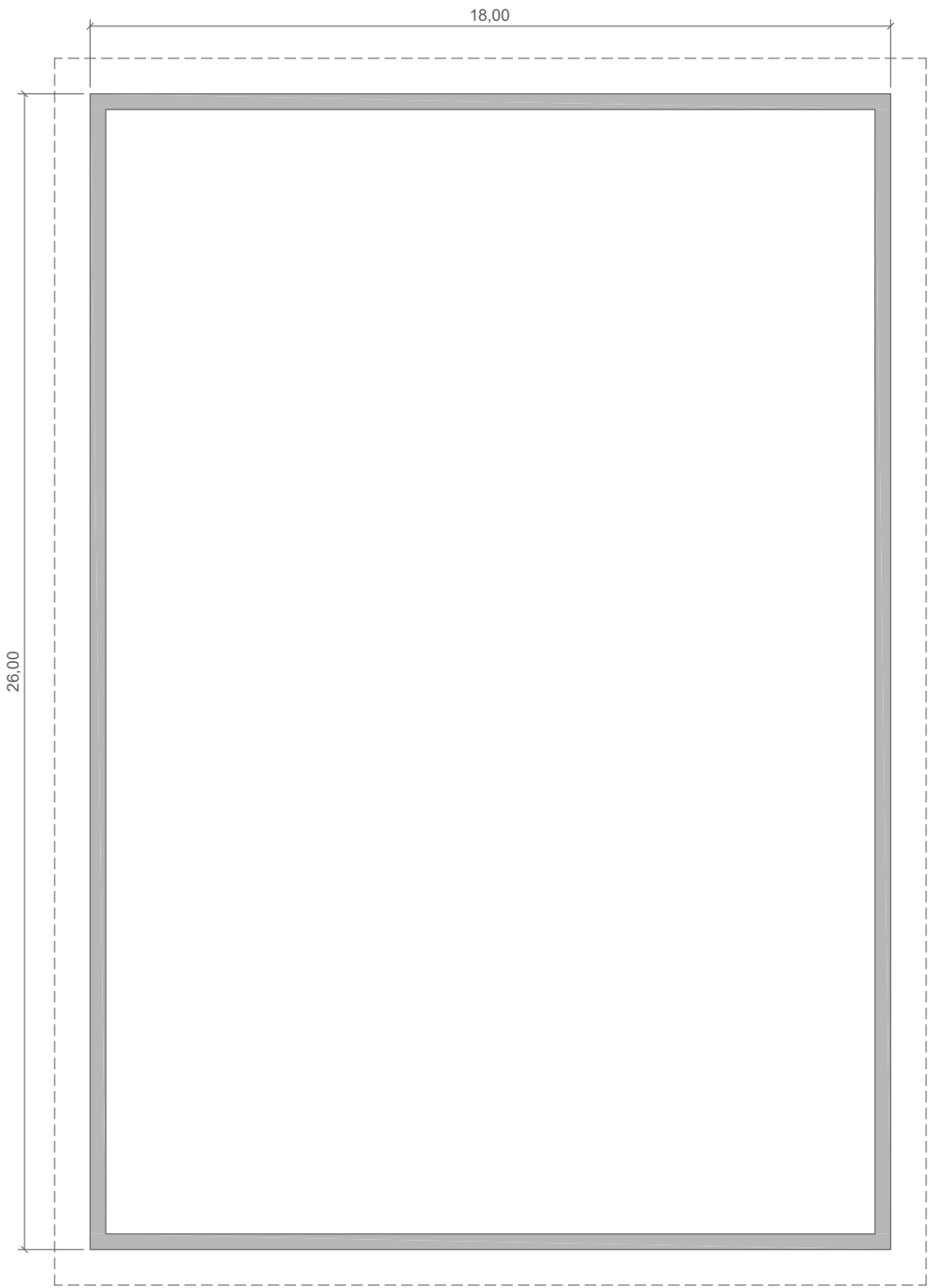
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (TAQUILLA Y ASEOS)	Nº Plano: 06
Superficie Construida:	34,00 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



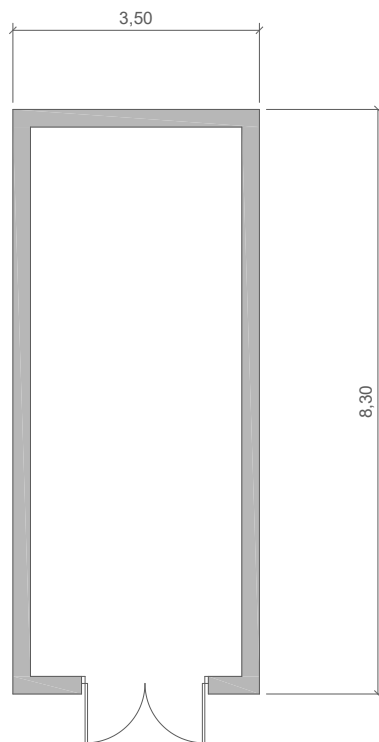
Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafel. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA (DEPÓSITO)	Nº Plano: 07
Superficie Construida:	468,00 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00040



Escala Grafica:

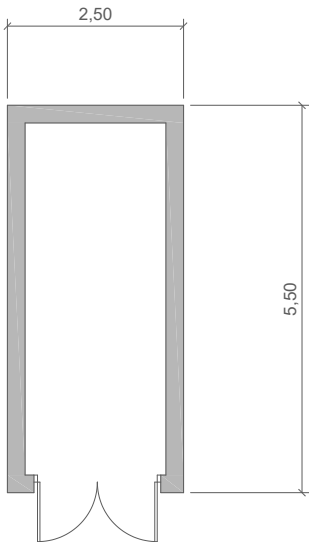


Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafel. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (CASETA)	Nº Plano: 08
Superficie Construida:	29,05 m ²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00040



Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (CASETA)	Nº Plano: 09
Superficie Construida:	13,75 m²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 1.1.00041 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION AMPLIACION DEL CEMENTERIO DE SANT RAFEL					
	DIRECCION CARRER JOSEP LLUIS SERT Nº 11	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO SANT RAFEL	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS				
	DESCRIPCION AMPLIACION CEMENTERIO CON CAPILLA, BLOQUES DE NICHOS, MURO, VIA PEATONAL INTERIOR					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 16 / 5 / 1.995	NOTARIA			
	TITULO DE DOMINIO CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA 16-5-1995 OTORGADO POR D.JUAN PLANELLS PLANELLS Y CATALINA PLANELLS COSTA					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
	OBSERVACIONES EL TERRENO OCUPADO POR LA AMPLIACION DE 299 M² NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL. ESTA SITUADO JUNTO AL CEMENTERIO Y PARROQUIA CON REFERENCIA CATASTRAL 001201600CD61C0001WP Y CON UNA MEDIDA SUPERFICIAL DE 551 M². EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2019 SE ADJUDICO EL SERVICIO PARA LA GESTION DE LOS CEMENTERIOS DEL MUNICIPIO A LA EMPRESA "GRUP VFV, S.L." POR UN CANON DE 125.343,90 €, POR UN PLAZO DE DOS AÑOS PRORROGABLE UN AÑO MAS(EXPEDIENTE 307/2019). EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-6-2021 SE APROBO LA PRORROGA POR UN AÑO DEL CONTRATO.					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL NO TIENE	PARCELA CATASTRAL NO TIENE	REFERENCIA CATASTRAL NO TIENE		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EXTENSIVA D, EQUIPAMIENTO				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 310,53 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 299,00 m²	
		FRENTE CARRER JOSEP LLUIS SERT FONDO.- TERRENO EN PLAÇA DE L'ESGLÉSIA Nº 2 DRCHA.- CARRER C'AN PARENT IZQDA.- PARCELA 342 DEL POLIGONO 19				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. INEXISTENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00041								
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014								
HOJA 2 / 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.997		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION AREA CONJUNTO HISTORICO SANT RAFAEL,BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 183,47 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 183,47 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 183,47 m²	
	ESTRUCTURA.- MUROS CARGA/HORMIGÓN						FONTANERIA.- INEXISTENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.-						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/TERRAZO						CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE					
	REVESTIMIENTOS.- PINTADO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		18,27 m²		CAPILLA				0,00 m²				
BJ		124,72 m²		AMPLIACION CEMENTERIO NICHOS				0,00 m²				
BJ		40,48 m²		AMPLIACION NICHOS				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 6.010,12 €		VALOR SUELO 57.766,80 €		VALOR CONSTRUCCION 141.047,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €		VALOR DE MERCADO 198.813,80 €		
OBSERVACIONES		EL AREA CONJUNTO HISTORICO DE SANT RAFAEL, ZONA COMPRENDIDA EN RADIO DE 250 M DESDE EL CENTRO DE LA IGLESIA ESTA CATALOGADO COMO BIEN DE INTERES CULTURAL B.I.C. DECLARADO POR ACUERDO DE PLENO DEL CONSELL INSULAR EIVISSA I FORMENTERA DE 29/03/1996 (DECLARACION COLECTIVA DE LAS IGLESIAS Y NÚCLEOS RURALES). FICHA Nº 5 DEL CATALOGO DEL PATRIMONIO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. GRADO DE PROTECCION CATEGORIA A. LA SUPERFICIE DEL PASO PEATONAL ENTRE LOS BLOQUES DE NICHOS DE LA AMPLIACION DEL CEMENTERIO ES DE 75,75 M².										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00041

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00041

FOTOGRAFIA





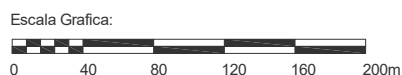
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY **INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS**

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
 FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00041



Situacion: Ampliacion del Cementerio San Rafael. San Antonio de Portmany	
Plano: SITUACION	Nº Plano: 0S
	Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00041



Escala Grafica:

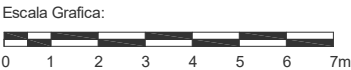
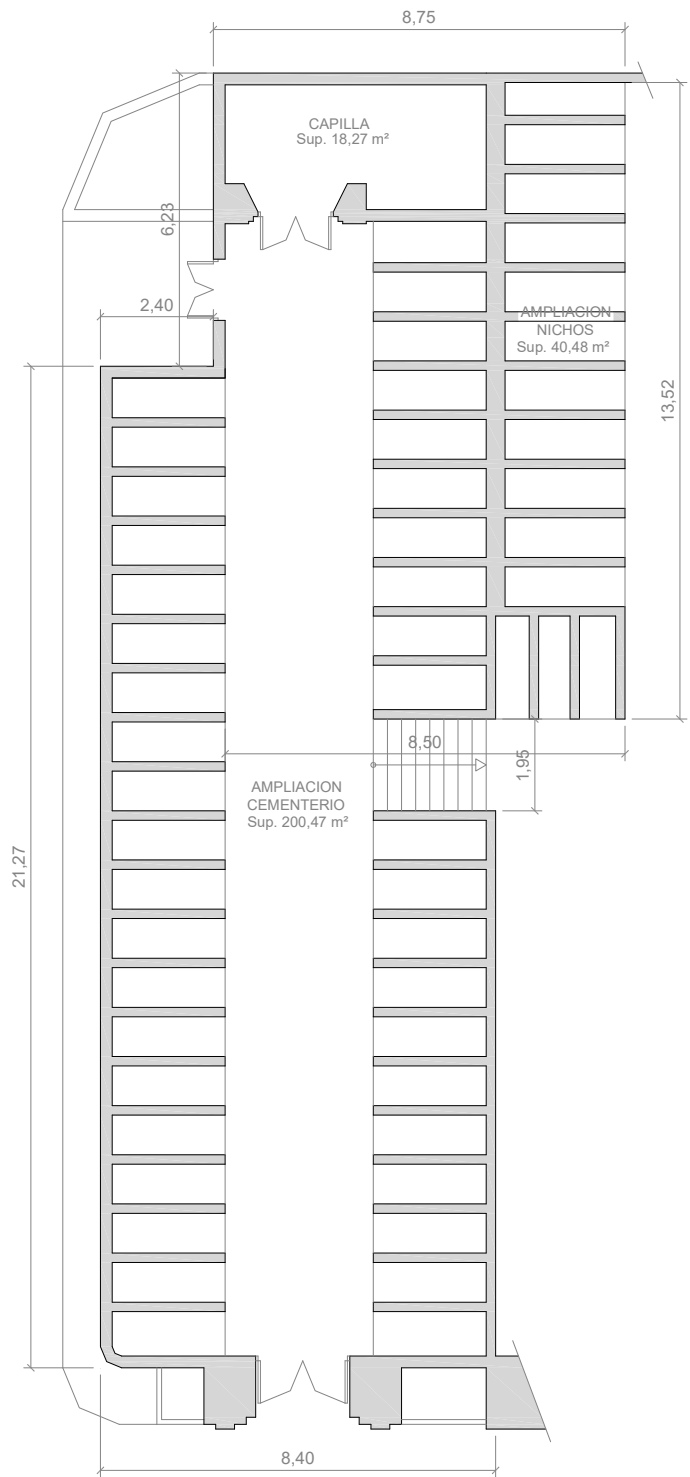


Situacion:		
Ampliación del cementerio de San Rafael. San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	299,00 m ²	Escala: 1/500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00041



Situacion: Ampliación del cementerio de San Rafael. San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	183,47 m²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO BIENESTAR SOCIAL		Nº INVENTARIO 1.1.00042 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION CENTRO SOCIAL CAN BONET					
	DIRECCION CARRER DEL ROMANI Nº 1	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO CAN BONET SES PAISSES	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE				
	DESCRIPCION EDIF.AISLADO 1 PLTA FORMA IRREGULAR; EDIF AUXILIAR ALMACEN,PISTA DEPORTIVA,CERRAMIENTO					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 22 / 4 / 1.997	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA			
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA URBANISTICA Nº 559 DE FECHA 22-4-1997, OTORGADA POR LOS 11 HERMANOS BONED RIBAS					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 14 / 7 / 1.997	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO 1430	LIBRO 252	FOLIO 103	FINCA 17066	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES LOS DATOS DE ADQUISICION Y REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA DE 8.755 M2 ADQUIRIDOS, CUYA FINCA REGISTRAL ES LA 17.066. ESTA PARCELA ENGLOBA DOS ZONAS VERDES INVENTARIADAS CON LOS NUMEROS 1.2.00009, Y 1.2.00010 Y EL CENTRO SOCIAL CAN BONET. ESTA CESION DE TERRENOS SE HA REALIZADO EN CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO,DE LA ACTUACION EN SUELO URBANO Nº 35/02 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO. LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA DE 9.590 M2 CORRESPONDE CON TODA LA PARCELA QUE OCUPA EL CENTRO SOCIAL Y SUS PISTAS Y LAS DOS ZONAS VERDES. DENTRO DEL CENTRO SOCIAL SE ENCUENTRA LA ASOCIACION DE VECINOS CAN BONET.					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 57500	PARCELA CATASTRAL 02	REFERENCIA CATASTRAL 5750002CD5155S0001LD		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, ESPACIO LIBRE PUBLICO DENTRO DEL SECTOR ASU 35/02				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 109	SUPERFICIE DE ESCRITURA 8.755,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 9.590,00 m²	SUPERFICIE REAL 4.374,00 m²	
		FRENTE CARRER DEL ROMANI FONDO.- CARRER DE LES PRUNERES DRCHA.- RESTO DE PARCELA E INMUEBLE EN DIVISION HORIZONTAL EN C/ DE LES PRUNERES 6 IZQDA.- RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION A LA QUE PERTENECE				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00042	
SERVICIO BIENESTAR SOCIAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.003		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 447,00 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 447,00 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 447,00 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- MADERA BARNIZA/HIERRO/ALUMINIO COLOR						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/CHAPADA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/TERRAZO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		291,00 m²		EDIF C. SOCIAL:BAR,ASOCIACION,VESTUARIOS		BJ		1.065,00 m²		CAMPO DE FUTBOL 7 CESPED ARTIFICIAL		
PAT		33,40 m²		EDIF CENTRO SOCIAL		BJ		274,20 m²		ZONA RECREO INFANTIL ANTIGOLPES-CAUCHO		
TERR		86,60 m²		EDIF CENTRO SOCIAL: TERRAZA CUBIERTA BA				0,00 m²				
BJ		36,00 m²		EDIF. AUXILIAR: ALMACEN				0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 0,00 €		VALOR CONSTRUCCION 430.622,67 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 615.435,41 €		VALOR DE MERCADO 430.622,67 €		
OBSERVACIONES		EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, PARQUE DE JUEGOS INFANTILES, CAMPO DE FUTBOL 7 CESPED ARTIFICIAL CON GRADERIO, CERRAMIENTO PERIMETRAL DE BLOQUES DE HORMIGON Y VALLA METALICA. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17-9-2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE SUSTITUCION DEL CESPED Y VALLADO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL CENTRO, A LA EMPRESA " IBIZA NORTH SERVICES, S.L." POR UN IMPORTE DE 49.440,50 €. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 28-7-2021 SE ADJUDICO LA OBRA DE LEGALIZACION DE LA NUEVA INSTALACION ELECTRICA DEL CENTRO, A LA EMPRESA " CITELUM IBERICA, S.A" POR UN IMPORTE DE 39.910,17 €. EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 0912/2024 DE FECHA 2-4-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE PROTECTORES PARA VARIOS CAMPOS DEPORTIVOS MUNICIPALES, A LA EMPRESA "ANIMA SPORT GROUP, S.L.", POR UN IMPORTE DE 89.877,35 €, CORRESPONDIENDO A ESTE CAMPO DE FUTBOL 16.106,00 €. SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 16.106 €.										

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00042	
SERVICIO BIENESTAR SOCIAL				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00042

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

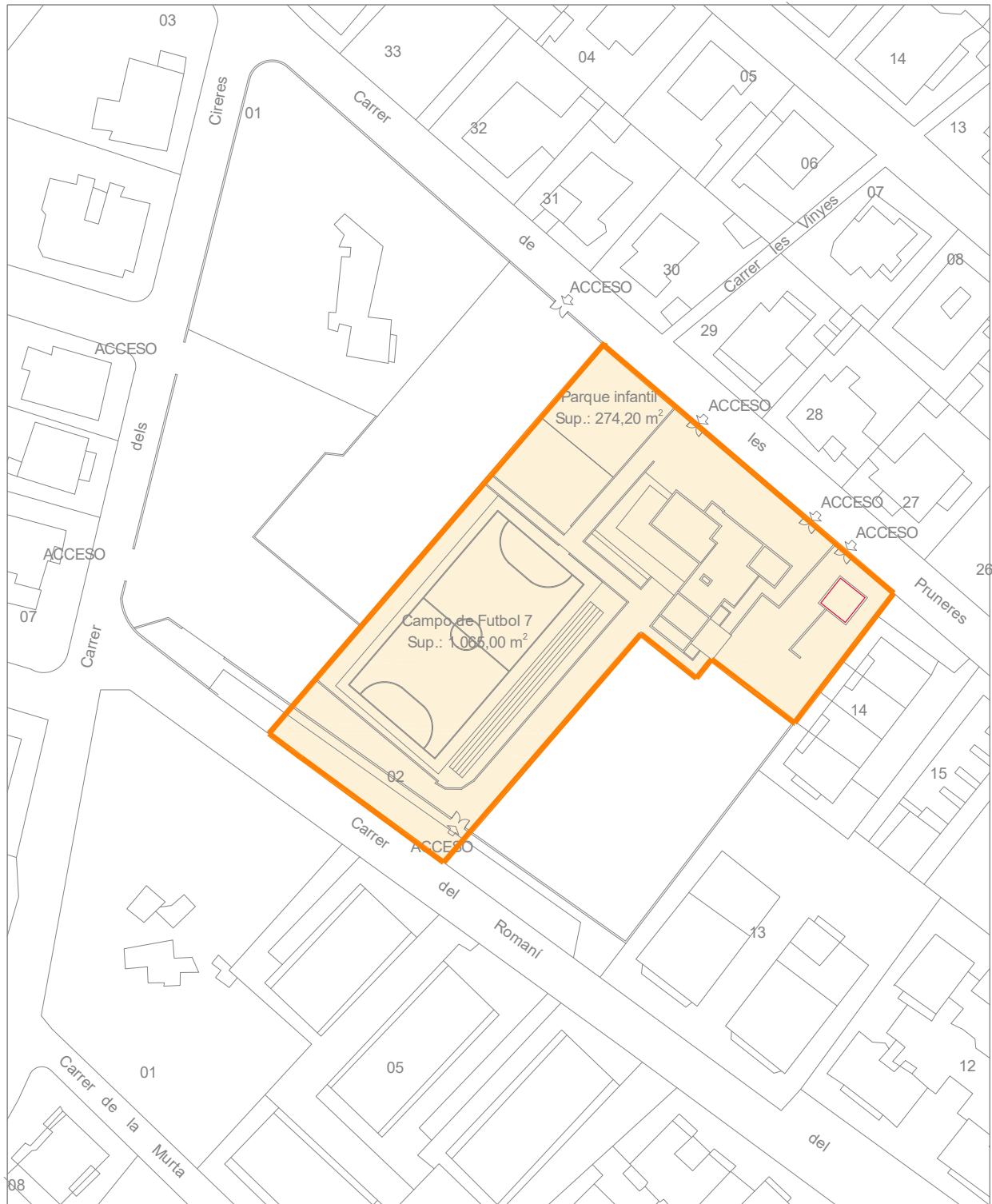
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



Escala Grafica:



Situacion:

Centro Social "Can Bonet" en Ses Paisses
San Antonio de Portmany

Plano:

PARCELA

Nº Plano:

0P

Superficie Parcela:

4.374,00 m²

Escala:

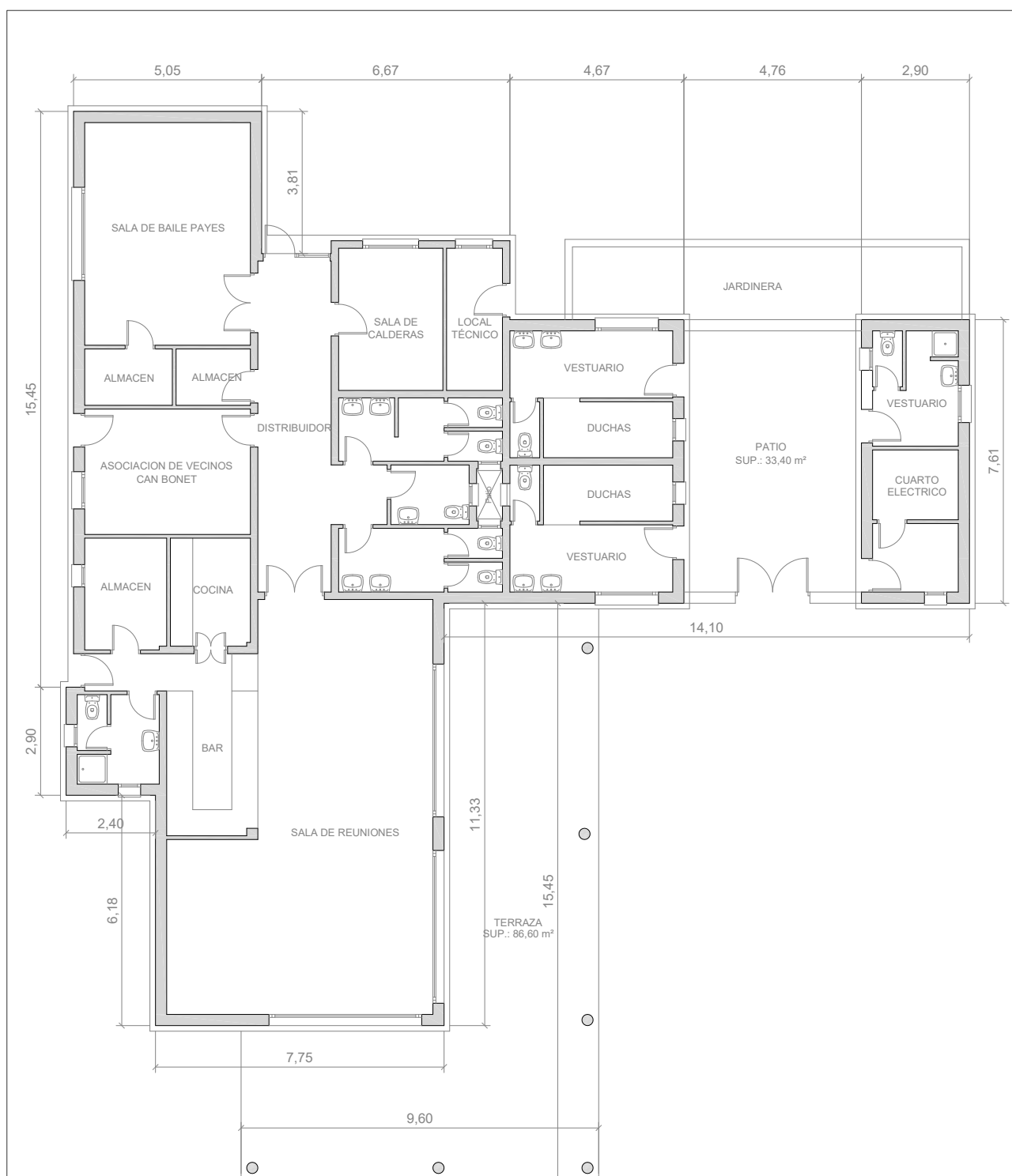
1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



Escala Grafica:



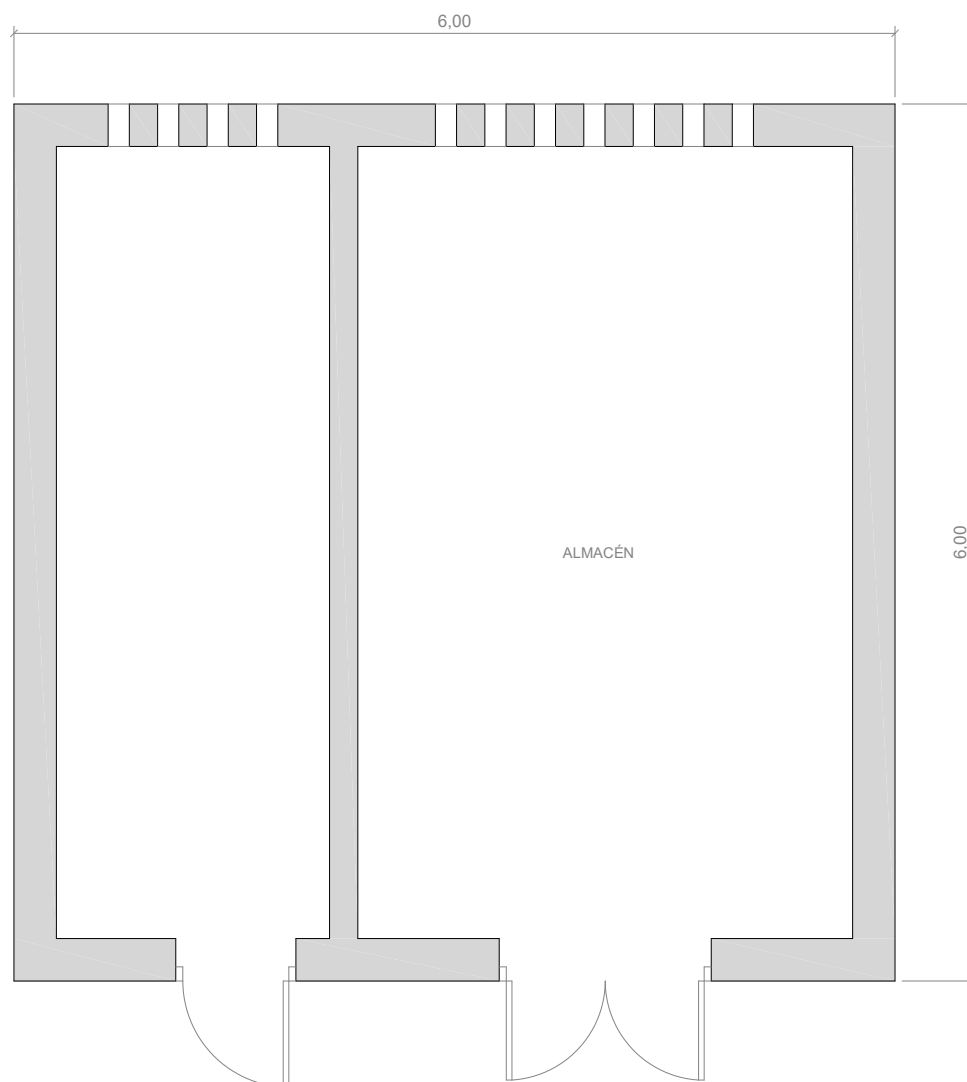
Situacion: Centro Social "Can Bonet" en Ses Païses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	291,00 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00042



Escala Grafica:



Situacion: Centro Social "Can Bonet" en Ses Païses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (Almacén)	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	36,00 m ²	Escala: 1/50

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00043 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1/ 2	
IDENTIFICACION	DENOMINACION DEPOSITO DE AGUA DE SES PAISSES		
	DIRECCION INTERSECCION CARRER DE LES PRUNERS CON C/DEL ROM	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO
	BARRIO CAN BONED SES PAISSES	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS	
	DESCRIPCION DEPOSITO DE HORMIGON CON CASETA ANEXA, DE FORMA REGULAR, CUBIERTA PLANA		
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 22 / 4 / 1.997	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA URBANISTICA Nº 559 DE FECHA 22-4-1997, OTORGADA POR LOS 11 HERMANOS BONED RIBAS		
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 8-11-1994 APROBO LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DEL ASU 35/02		
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 14 / 7 / 1.997	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO 1430	LIBRO 252	FOLIO 106
	FINCA 17067	INSCRIPCION 2	
	OBSERVACIONES EL DEPOSITO DE AGUA DE 148,27 M² ESTA SITUADO DENTRO DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A007001170000TT JUNTO AL VIAL DE ENLACE CARRER DE LES PRUNERS CON CARRER DEL ROMANI. LOS DATOS DE ADQUISICION SON DEL TERRENO. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.		
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 7	PARCELA CATASTRAL 326
	REFERENCIA CATASTRAL 07046A007003260000TZ (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL SECTOR ASU 35/02	
DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 1.845,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 3.552,00 m²
	SUPERFICIE REAL 1.845,00 m²		
	FRENTE.-VIA DE ENLACE CARRER DEL ROMANI CON CARRER DE LES PRUNERS FONDO.-RESTO DE PARCELA DE SU SITUACION DRCHA.-RESTO DE PARCELA DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRA IZQDA.- RESTO DE PARCELA		
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE
ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00043		
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014		
				HOJA 2/ 2		
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.990		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	CUOTA PARTICIPACION 100,00 %
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 148,27 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 148,27 m²	BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 148,27 m²
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN			FONTANERIA.- SUFICIENTE		
	FACHADA.- ENFOSCADA/MORTERO MONOCAPA			ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE		
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.			CALEFACCION.- INEXISTENTE		
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO			A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE		
	CARP. INTERIOR.-			ELEVADORES.- INEXISTENTE		
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.			CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
	REVESTIMIENTOS.-			ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	148,27 m²	DEPOSITO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 30.996,00 €	VALOR CONSTRUCCION 51.161,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €	VALOR DE MERCADO 82.157,00 €
OBSERVACIONES	EL INMUEBLE POSEE ARBOLADO Y CERREMIENTO PERIMETRAL DE MALLA METALICA					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00043

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00043

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00043

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00043

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

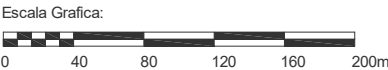
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2014

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00043

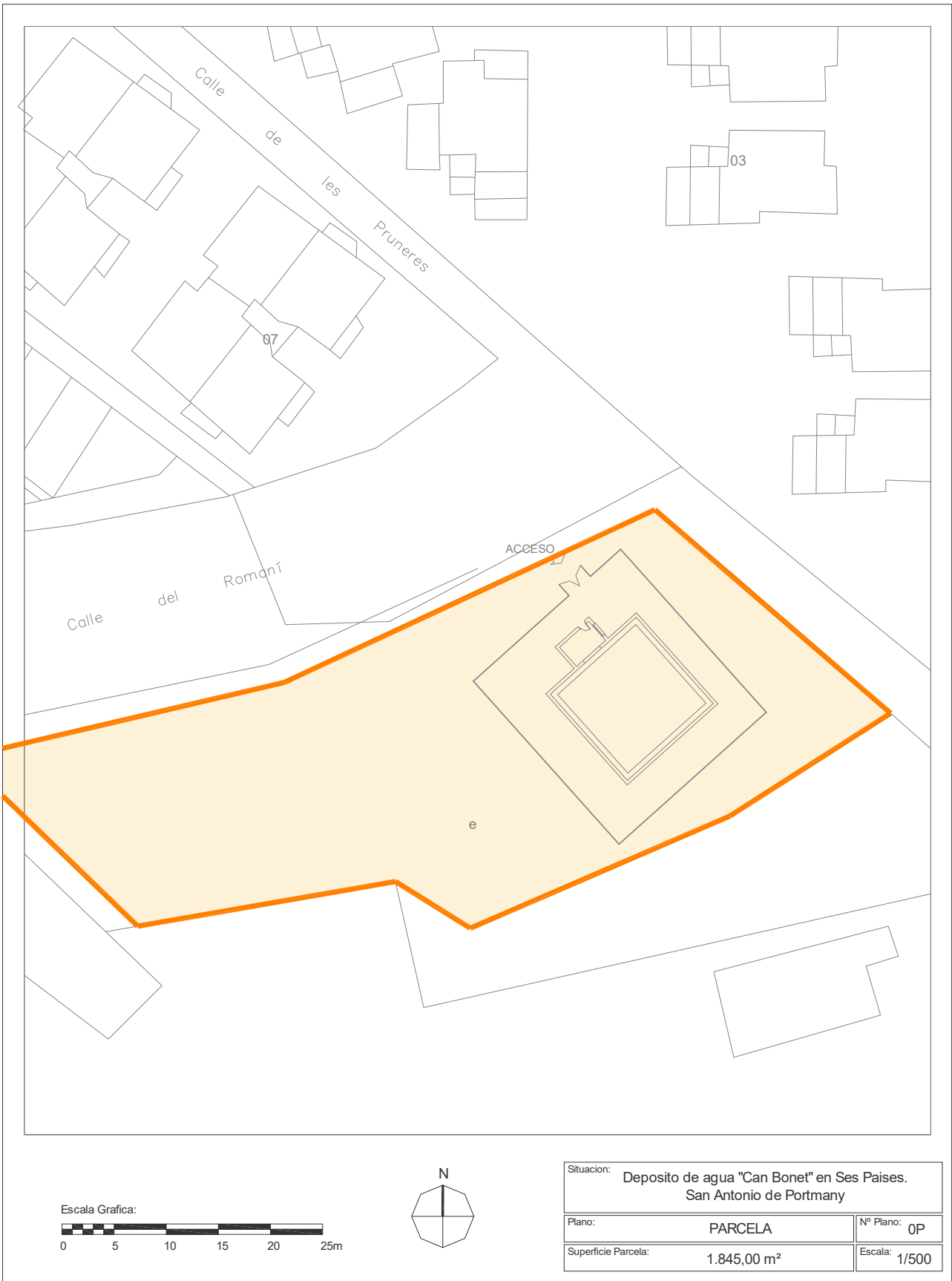


Situacion: Deposito de Agua En "Can Bonet". en Ses Paisses. San Antonio de Portmany		
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 0S
		Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

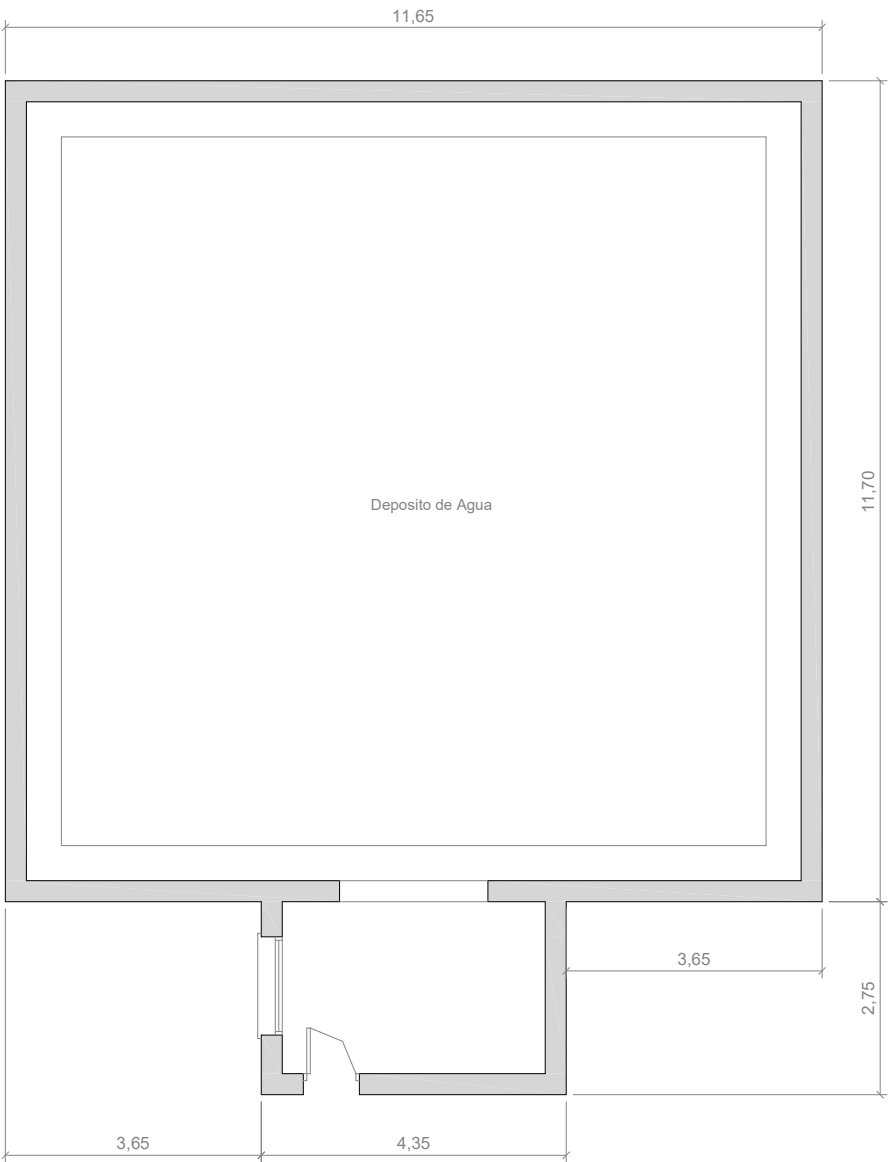
Nº INVENTARIO: 1.1.00043





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00043



Situacion: Deposito de agua "Can Bonet" en Ses Païses .San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	148,27 m²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00044 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION PABELLON DEPORTIVO SES PAISSES			
	DIRECCION CARRER DES CIRERERS, S/N	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO CAN BONED SES PAISSES	TIPO DE USO USO PROPIO		
	DESCRIPCION PABELLON CUBIERTO, 1 PLANTA, FORMA RECTANGULAR, CUBIERTA INCLINADA, CERRAMIENTO			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 19 / 12 / 2.006	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 2657 DE PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION 22 SES PAISSES DE FECHA 19-12-2006 EN EL QUE SE ADJUDICAN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EL PROYECTO DE COMPENSACION SE APROBO EN PLENO DE 6-9-2004			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
	OBSERVACIONES EN ESCRITURA PUBLICA Nº 1553 DE FECHA 11-9-2001 ANTE EL NOTARIO D. GERMAN MARIA LEON PINA, SE FORMALIZO LA CONSTITUCION DE LA JUNTA DE COMPENSACION. EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR 22 SE APROBO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO MUNICIPAL EN FECHA 6-9-2004. EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR 22 SE APROBO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 16-6-2008. EL 31 DE MAYO DE 2022 SE PUBLICO EN EL BOLETIN OFICIAL DE LAS ISLAS BALEARES EL ACUERDO DE LA COMISION INSULAR DE URBANISMO DE IBIZA Y FORMENTERA DE FECHA 3-2-1997 EN EL QUE SE APROBABA DEFINITIVAMENTE EL PLAN PARCIAL 22, RESIDENCIAL SES PAISSES DEL PGOU DE SANT ANTONI DE PORTMANY.			
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 55534	PARCELA CATASTRAL 04	REFERENCIA CATASTRAL 5553404CD5155S0001GD
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO CENTROS DOCENTES		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 4.499,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 4.618,00 m²	SUPERFICIE REAL 4.682,00 m²
	FRENTE CARRER DELS CIRERES FONDO.- ESCUELA DE EDUCACION INFANTIL SES PAISSES DRCHA.- CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL IZQDA.- CARRER DE L'ORTIGA			
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE	
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00044	
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

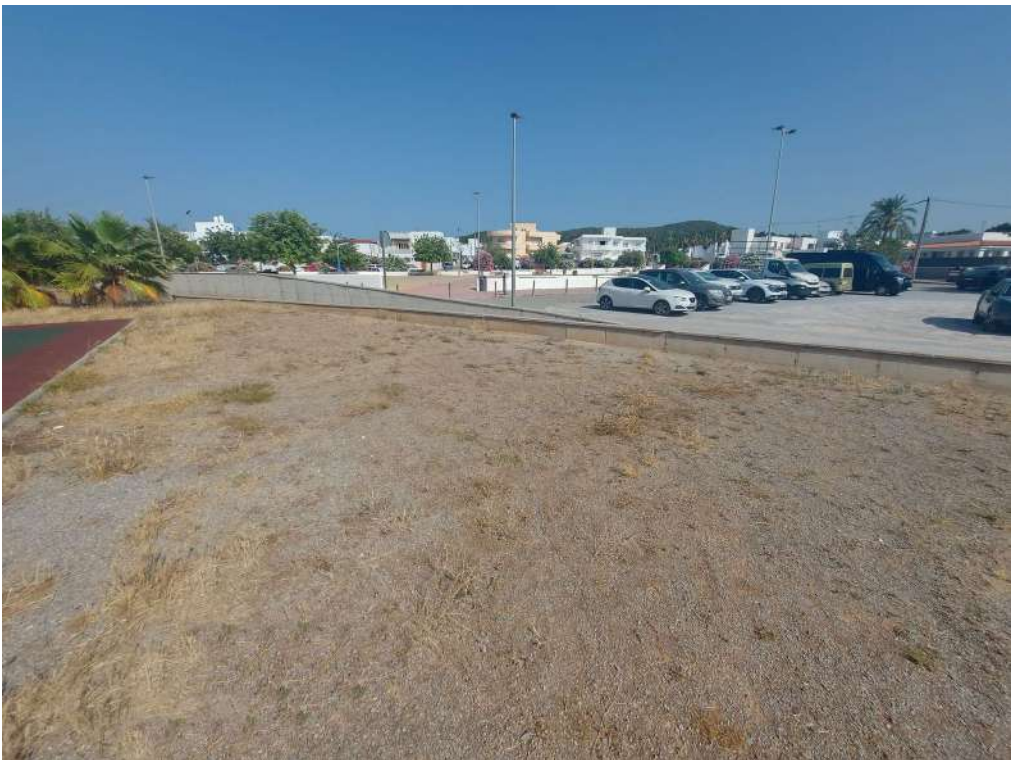




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00044

FOTOGRAFIA





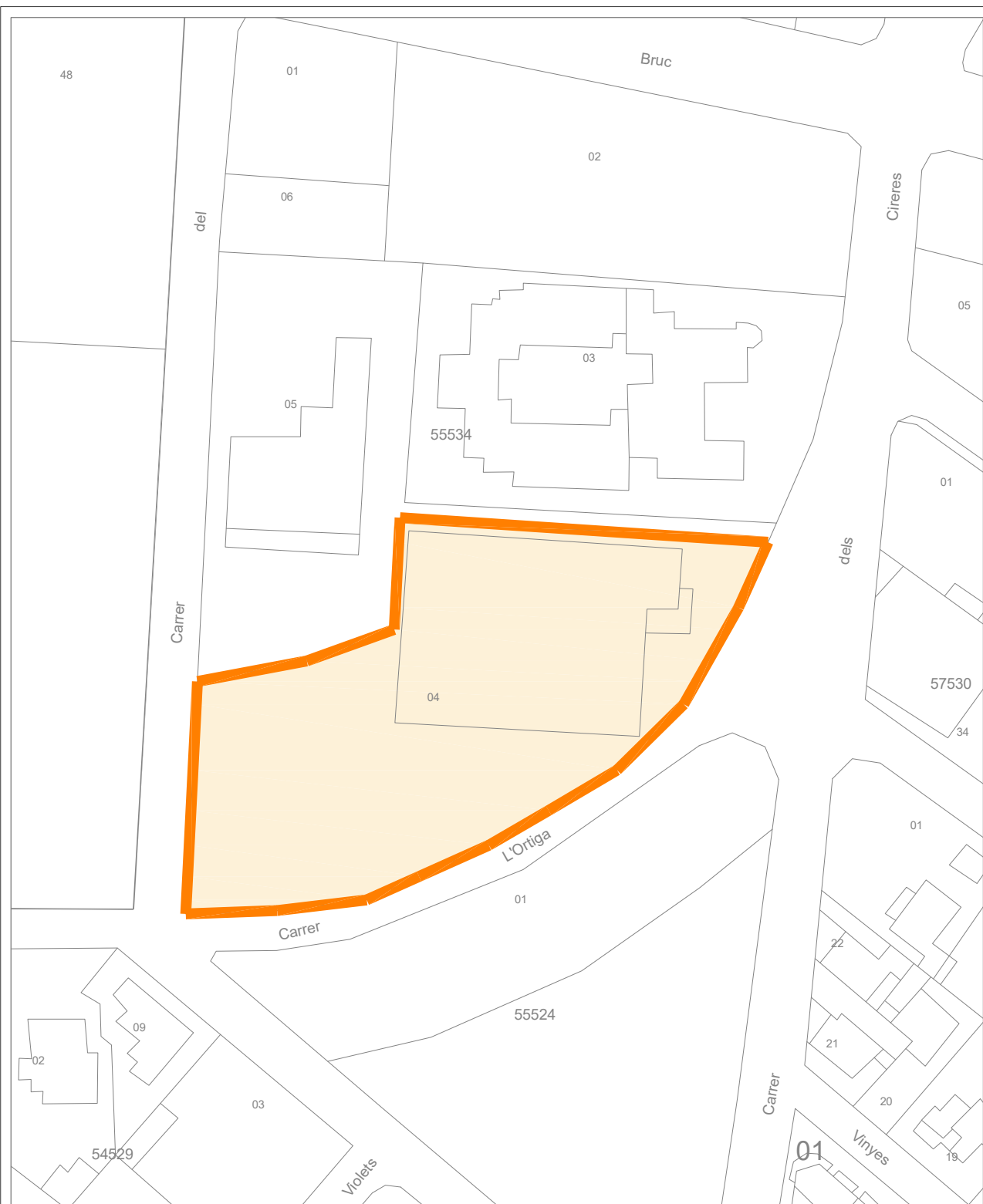
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2014

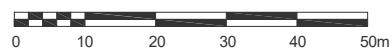
EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00044



Escala Grafica:

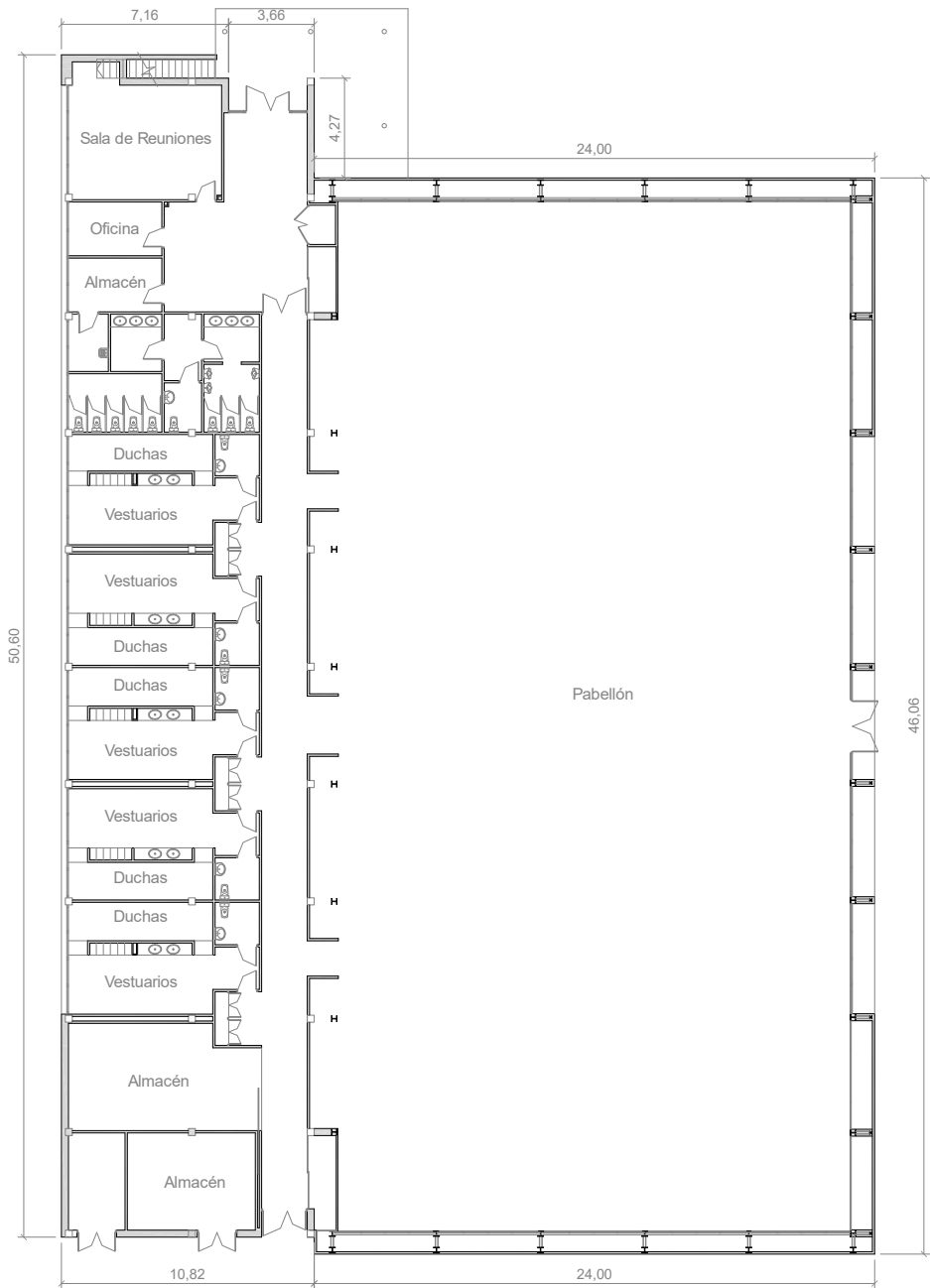


Situacion: Polideportivo "Ses Paisses". San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	4.682,00 m ²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00044



Situacion: Polideportivo "Ses Païses". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	1.640,00 m²	Escala: 1/300

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00045 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014 HOJA 1 / 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION NAVE ALMACEN DEL SERVICIO DE OBRAS MUNICIPALES				
	DIRECCION CAMI DE LA SALA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO SA SERRA	TIPO DE USO CESIÓN DE USO EN PARTE			
	DESCRIPCION NAVE EN PLANTA, FORMA RECTANGULAR, CUBIERTA INCLINADA A 2 AGUAS, CERRAMIENTO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 23 / 9 / 1.985	NOTARIA D. JOSE CERDA GIMENO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 28 / 10 / 1.985	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 861	LIBRO 148	FOLIO 133	FINCA 42	INSCRIPCION 10
	OBSERVACIONES DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M². LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA QUE OCUPA ESTAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS, A UNOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, A LOS TERRENOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LOS TERRENOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE BASURAS. LA NAVE ALMACEN DE OBRAS SE ENCUENTRA SITUADO JUNTO AL DEPOSITO DE VEHICULOS Y FRENTE A LA DEPURADORA. OCUPA UNA PORCION DE TERRENO DE 1.815 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 07046A008000290000TT DE 18.207 M² DENTRO DE LA NAVE HAY UN PEQUEÑO ALMACEN DE LA ASOCIACION ROMANOS Y CARTAGINESES.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 8	PARCELA CATASTRAL 29	REFERENCIA CATASTRAL 07046A008000290000TT (PARTE)	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 13.129,79 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11.717,00 m²	SUPERFICIE REAL 1.867,00 m²	
	FRENTE.-VIA DE COMUNICACION QUE LO SEPARA DE LOS TERRENOS DE LA DEPURADORA EN PARCELA 29 DEL POLG 8 FONDO.-PARCELA 24 DEL POLIGONO 8 DRCHA.-RESTO DE PARCELA 29 DEL POLIGONO 8 (ZONA DEPOSITO DE VEHICULOS) IZQDA.- PARCELA 23 DEL POLIGONO 8				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00045	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.008		FECHA INICIO AMORTIZACION 31 / 12 / 2.014		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 303,96 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 303,96 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 303,96 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE	
	CUBIERTA.- INCLINADA/CHAPA METÁLICA				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO/ALUMINIO COLOR				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.- ALUMINIO/HIERRO				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA.				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE	USO		PLANTA	
BJ		212,16 m²	ALMACEN		0,00 m²	
PORC		91,80 m²	ALMACEN		0,00 m²	
BJ		300,00 m²	MARQUESINAS		0,00 m²	
		0,00 m²			0,00 m²	
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 6.352,50 €		VALOR CONSTRUCCION 209.569,00 €		
				VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 1.559.079,16 €		
				VALOR DE MERCADO 215.921,50 €		
OBSERVACIONES						
EL INMUEBLE POSEE ALUMBRADO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DE MUROS DE BLOQUE DE HORMIGON Y VALLA METALICA						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO						
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





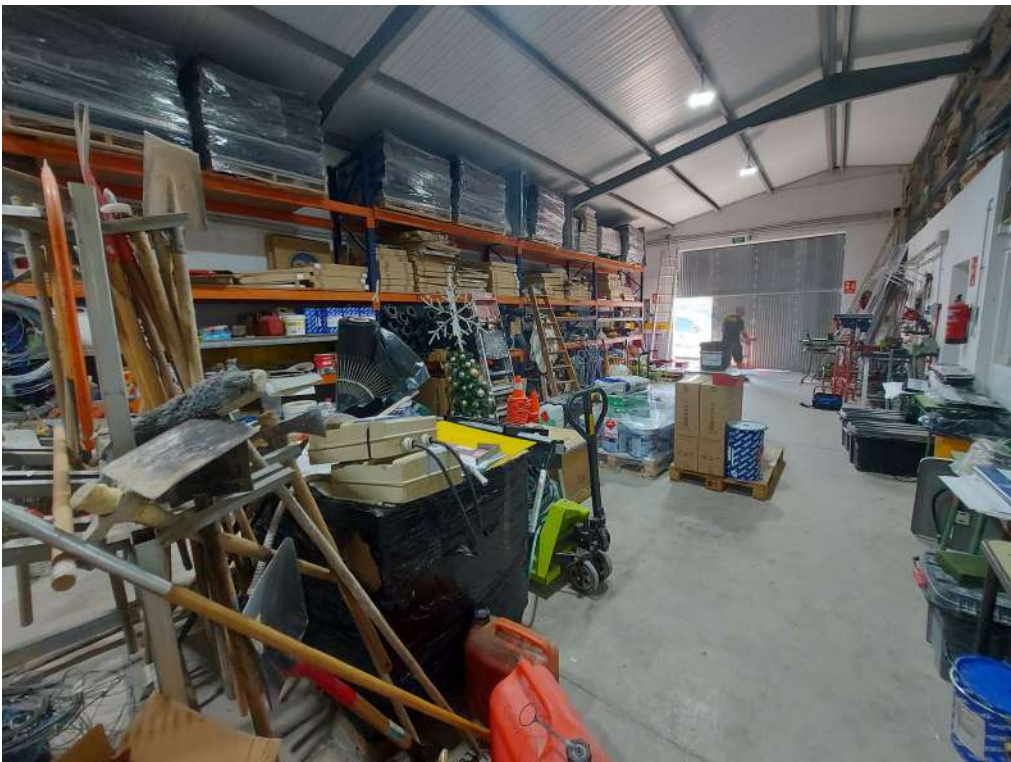
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00045

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY **INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS**

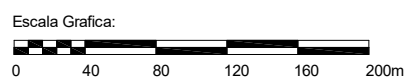
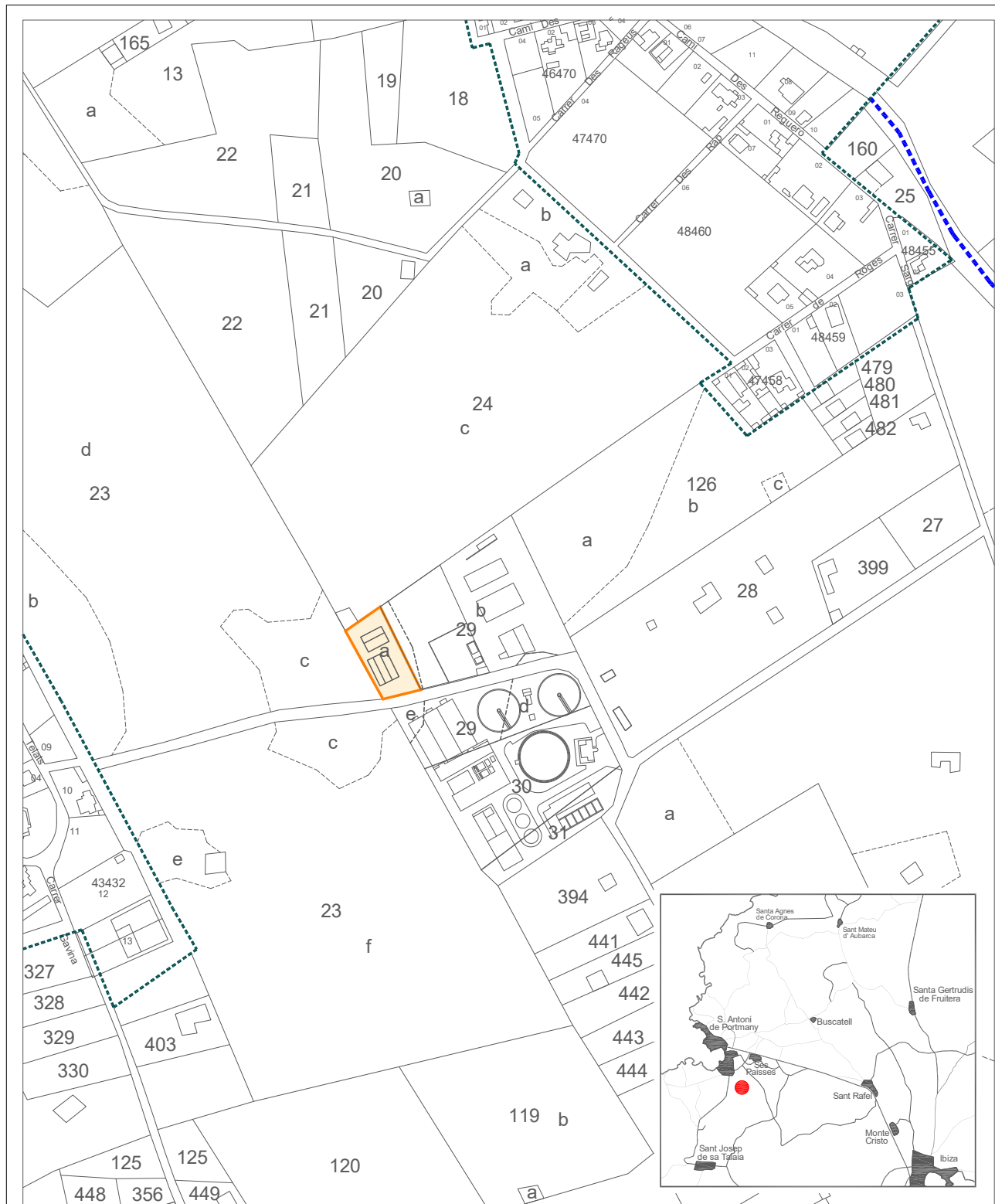
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00045

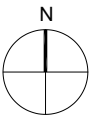
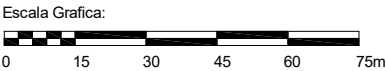
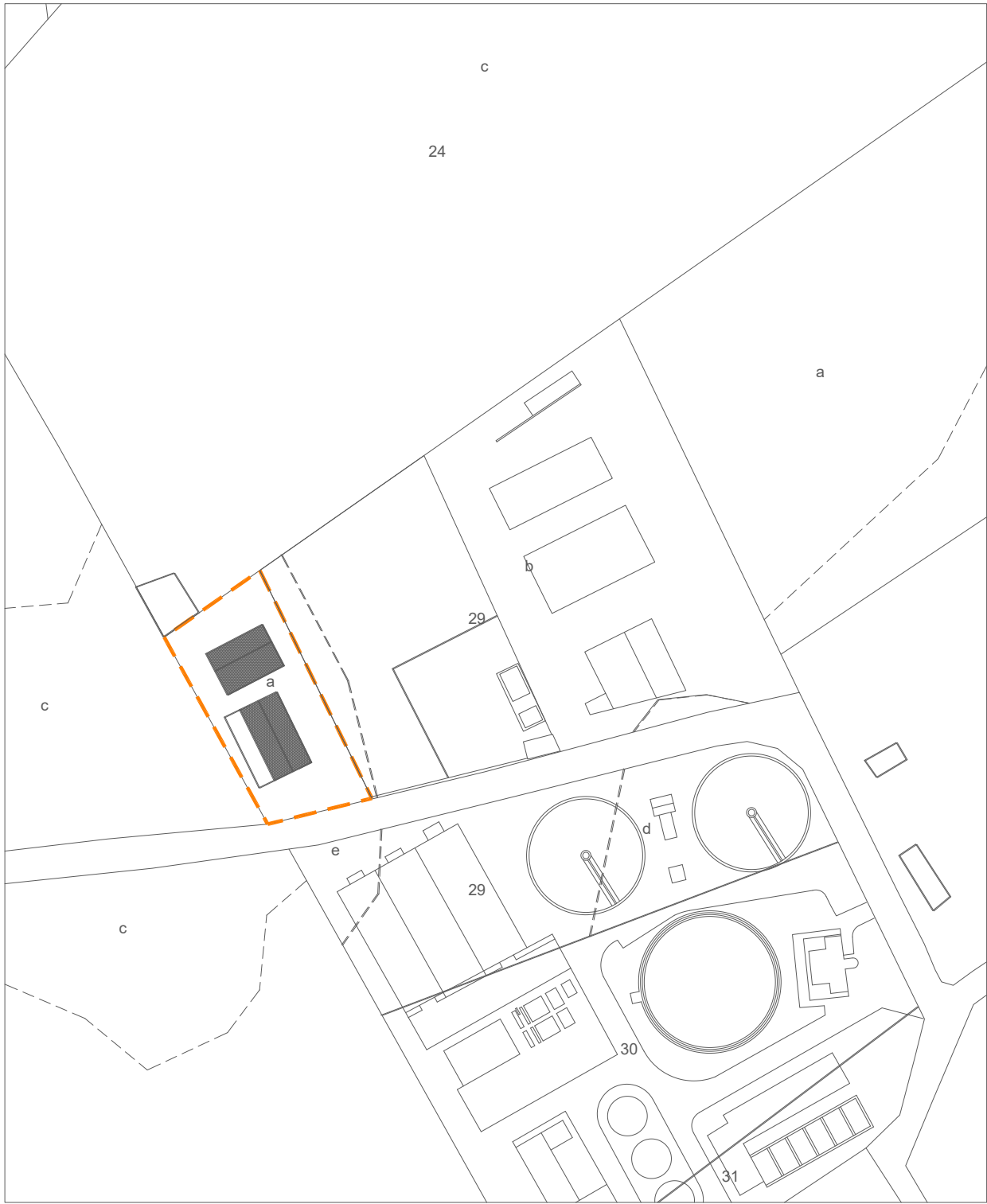


Situacion:		Nave Almacén de Ses Países San Antonio de Portmany	
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	OS
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00045

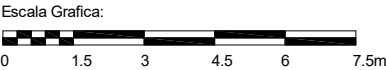
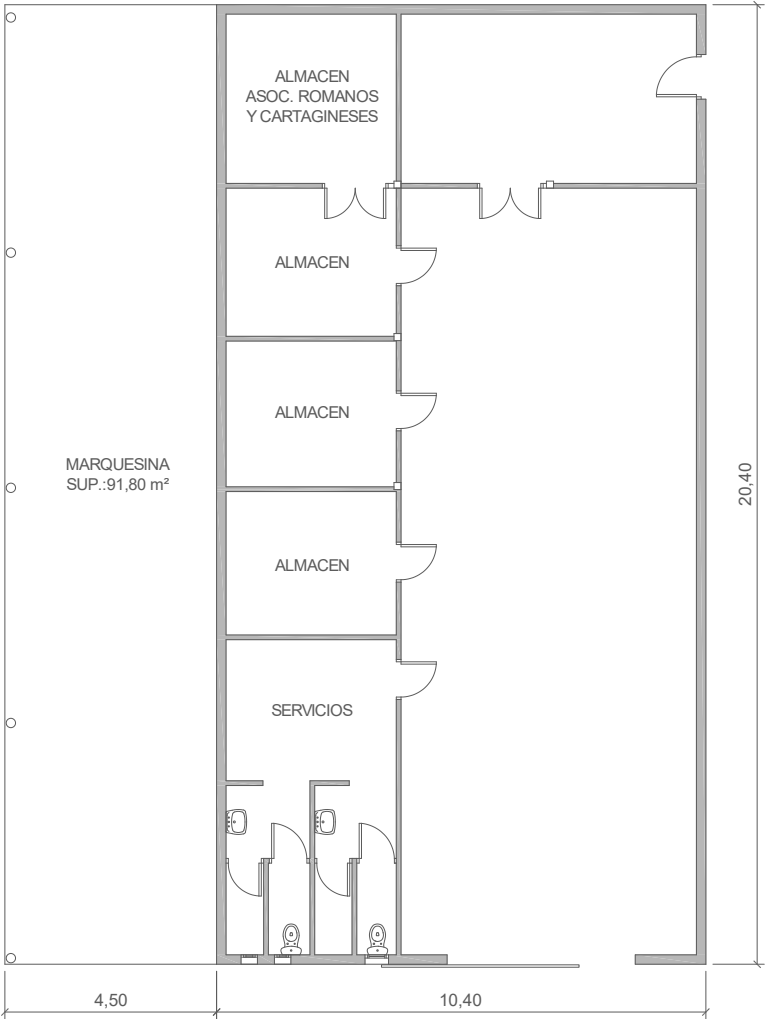


Situacion:			Nave Almacén de Ses Païses San Antonio de Portmany	
Plano:	PARCELA		Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	1.815,00 m²		Escala:	1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00045



Situacion:			Nave Almacén de Ses Países San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	212,16 m²	Escala:	1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2020		Nº INVENTARIO 1.1.00046 ALTA EN EL INVENTARIO: 6 / 2017 HOJA 1/ 3			
IDENTIFICACION	DENOMINACION ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES DE SANT ANTONI DE PORTMANY				
	DIRECCION CARRER LONDRES, 7	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY	TIPO DE USO CESIÓN DE USO			
	DESCRIPCION CONSTRUCCION AISLADA DE PLANTA BAJA Y CON CUBIERTA DE LA ZONA DE ANDENES EN FORMA DE HOJA				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 30 / 9 / 2.016	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO EL AYUNTAMIENTO ADQUIRIO POR EXPROIACION VARIAS PARCELAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 16.502,31 M2 , QUE LUEGO AGRUPO, SEGREGANDO POSTERIORMENTE UNA PARCELA DE 6.472 M2 PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION, SEGUN DECRETO DE ALCALDIA 2016-2740 DE FECHA 30-9-2016				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2740 DE 30-9-2016 SE APROBO LA AGRUPACION Y LA SEGREGACION				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 10 / 2 / 2.017	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 2175	LIBRO 461	FOLIO 126	FINCA 24409	INSCRIPCION 1ª
	OBSERVACIONES EN FECHA 18-11-2005 SE FIRMO EL CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO, EL CONSELL INSULAR DE IBIZA Y LOS SERVEIS FERROVIARIS DE MALLORCA (SFM) DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS, PARA LA CESION DE TERRENOS, CONSTRUCCION DE UNA ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES Y CESION DE USO DE LA MISMA. ESTE CONVENIO SEÑALABA LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: 1-QUE EL SFM EJECUTARIA Y FINANCIARIA LA OBRA DE CONSTRUCCION 2- EL AYUNTAMIENTO CEDERIA EL SUELO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION A SFM, 3-UNA VEZ CONSTRUIDA LA ESTACION SE CEDERIA EL USO A FAVOR DEL CONSELL INSULAR DE EIVISSA QUE SE ENCARGARIA DE LA EXPLOTACION. POSTERIORMENTE EN FECHA 29 DE MARZO DE 2007 SE FIRMO UNA ADENDA AL CONVENIO ANTERIORMENTE CITADO EN LA QUE SE INDICA QUE UNA VEZ QUE YA HA FINALIZADO LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION , ESTA SE CEDE EN USO AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA, PARA SU EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO (CONTINUA EN OBSERVACIONES FINALES)				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 1	PARCELA CATASTRAL 224	REFERENCIA CATASTRAL 07046A001002240000TQ	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO, SUP Nº 16 "SA VORERA SUD"			
	DERECHOS REALES A FAVOR 48 HORAS DE AGUA DE NORIA DE LA FINCA MATRIZ		DERECHOS REALES QUE GRAVAN DERECHO DEL REVERSIONISTA PREFERENTE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 6.472,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 6.472,00 m²	SUPERFICIE REAL 6.472,00 m²	
	FRENTE -CALLE LONDRES, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE FONDO.-VIAL PUBLICO, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE DRCHA.-VIAL PUBLICO, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE IZQDA.- VIAL PUBLICO, PARCELA RESULTANTE DE LA AGRUPACION DE FINCAS DE LA QUE PROCEDE				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES BUENO	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00046	
SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2020				ALTA EN EL INVENTARIO: 6 / 2017	
HOJA 2/ 3					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION 28 / 2 / 2.017		TIPOLOGIA OTRAS		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %				
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO								
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 2.619,00 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.619,00 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 2.619,00 m²			
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- BUENO						
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO						
CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE							
CARP. EXTERIOR.- PVC				A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE							
CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE							
PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE							
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO				ESPECIALES.- INEXISTENTE							
REFORMAS NO TIENE REFORMAS A DESTACAR											
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA							
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO	
BJ		711,05 m²		VESTIBULO, ASEOS, OFICINAS, CAFETERIA				0,00 m²			
TERR		2.619,00 m²		CUBIERTA DEL INMUEBLE				0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			
		0,00 m²						0,00 m²			

VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 571.767,20 €	VALOR CONSTRUCCION 3.800.927,04 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 1.564.974,38 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €
------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	---	----------------------------

OBSERVACIONES	SEGUIDAMENTE EN FECHA 23-12-2008 SE FIRMO OTRO CONVENIO EN EL QUE SE SEÑALA, QUE LA EMPRESA PUBLICA SFM ACEPTA QUE EL AYUNTAMIENTO CEDERA LOS TERRENOS DE LA ESTACION AL CONSELL INSULAR Y QUE UNA VEZ QUE SE RECEPCIONEN DEFINITIVAMENTE LAS OBRAS SE TRANSMITAN LAS INSTALACIONES CERRADAS EN SU DIA AL CONSELL INSULAR. POR ULTIMO EL AYUNTAMIENTO FINALIZA ENTRE LOS AÑOS 2013 A 2015 LAS EXPROIACIONES DE TERRENOS A DIFERENTES PARTICULARES Y EN EL AÑO 2016 EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 2016-2740 DE FECHA 30-9-2016, AGRUPA TODAS LAS PARCELAS EXPROIADAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 16.502,31 M2 Y LA INSCRIBE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON EL NUMERO DE FINCA 24408, Y SEGREGA LA PARCELA DE 6.472 M2 DE LA ESTACION DE AUTOBUSES PARA INSCRIBIRLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10-2-2017, CON EL NUMERO DE FINCA 24409. DE LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 711,05 M2, 332 M2 CORRESPONDEN A EL VESTIBULO Y LA SALA DE ESPERA, 73 M2 A DOS BLOQUES DE SANITARIOS, 89,15 M2 A LAS OFICINAS DE LA COMPAÑIA, Y 140 M2 AL ESPACIO QUE ORIGINALMENTE ESTABA DESTINADO A CAFETERIA, BAR. EL RESTO DE SUPERFICIE HASTA LOS 6.472 M2 CORRESPONDEN A LA ZONA DE ANDENES, BAJO LA CUBIERTA, Y A LA ZONA DE RODADURA DE LOS AUTOBUSES. EN LA ACTUALIDAD LA EXPLOTACION DE LA ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES LA LLEVA A CABO EL CONSELL INSULAR DE EIVISSA ATRAVES DE UNA EMPRESA. ESTANDO PENDIENTE LA TRANSMISION DE LA PROPIEDAD AL CONSELL INSULAR.
---------------	--

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00046	
SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2020				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE	CONVENIO CONSTRUCCION/CESION	CONVENIO CONSTRUCCION/CESION	DECRETO ALCALDIA DE AGRUPACION		
SIGNATURA DEL ARCHIVO			EXPEDIENTE 2261/2016		



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00046

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC

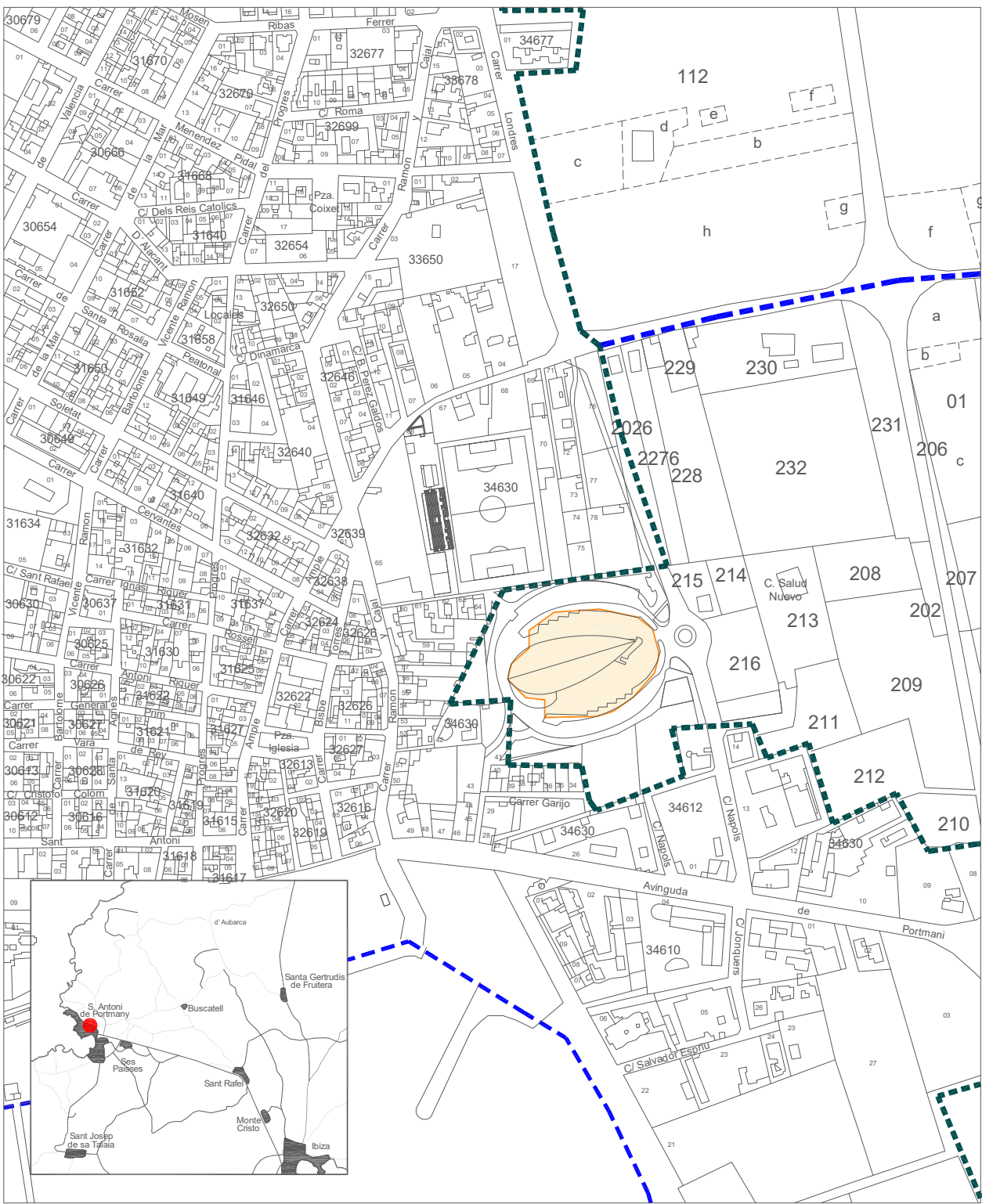
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046

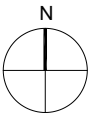
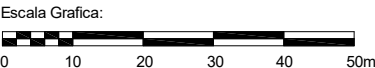
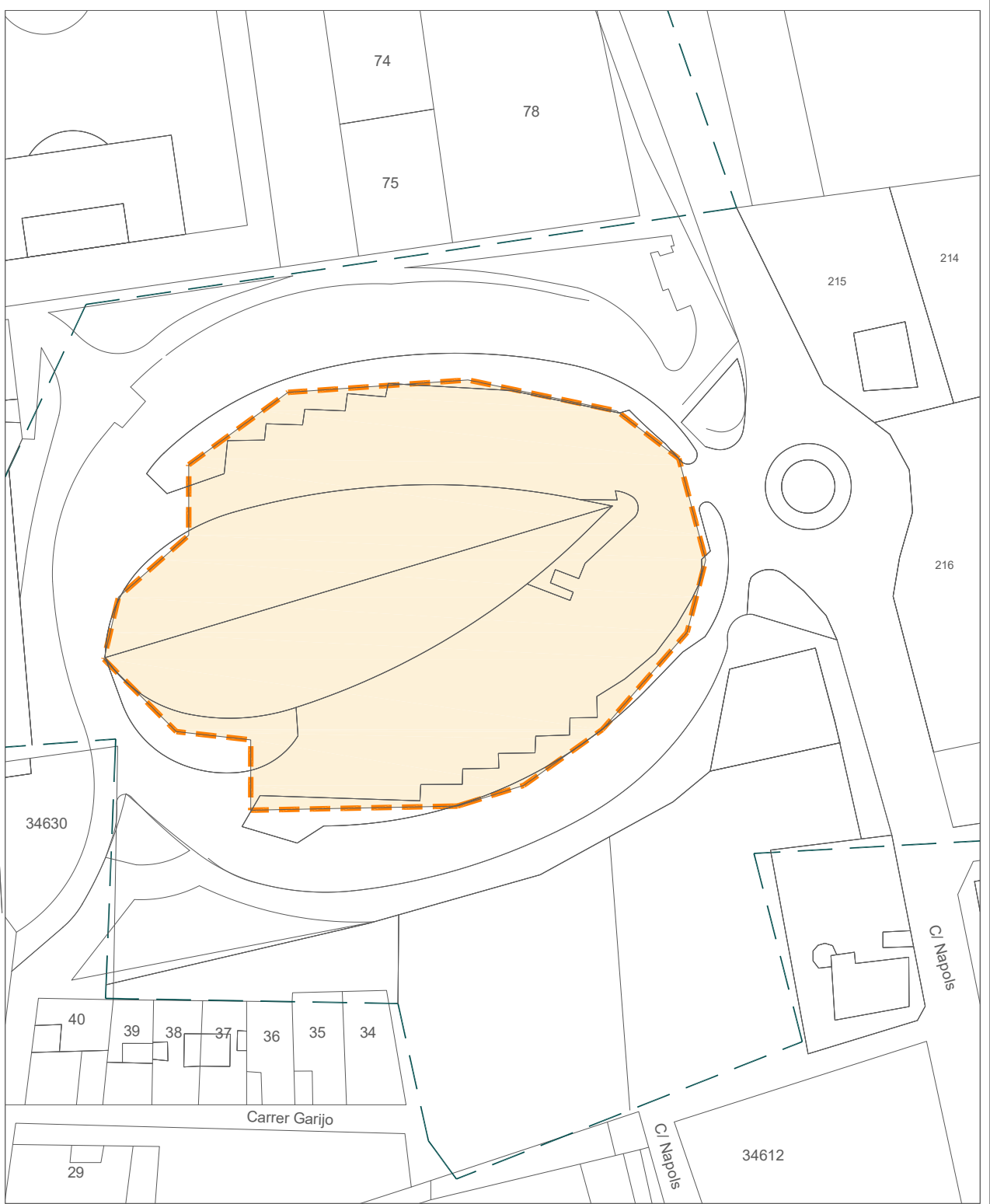


Situacion:		Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany.	
Plano:		SITUACION	
		Nº Plano:	0S
		Escala:	1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00046

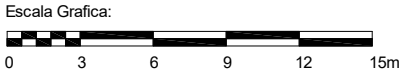
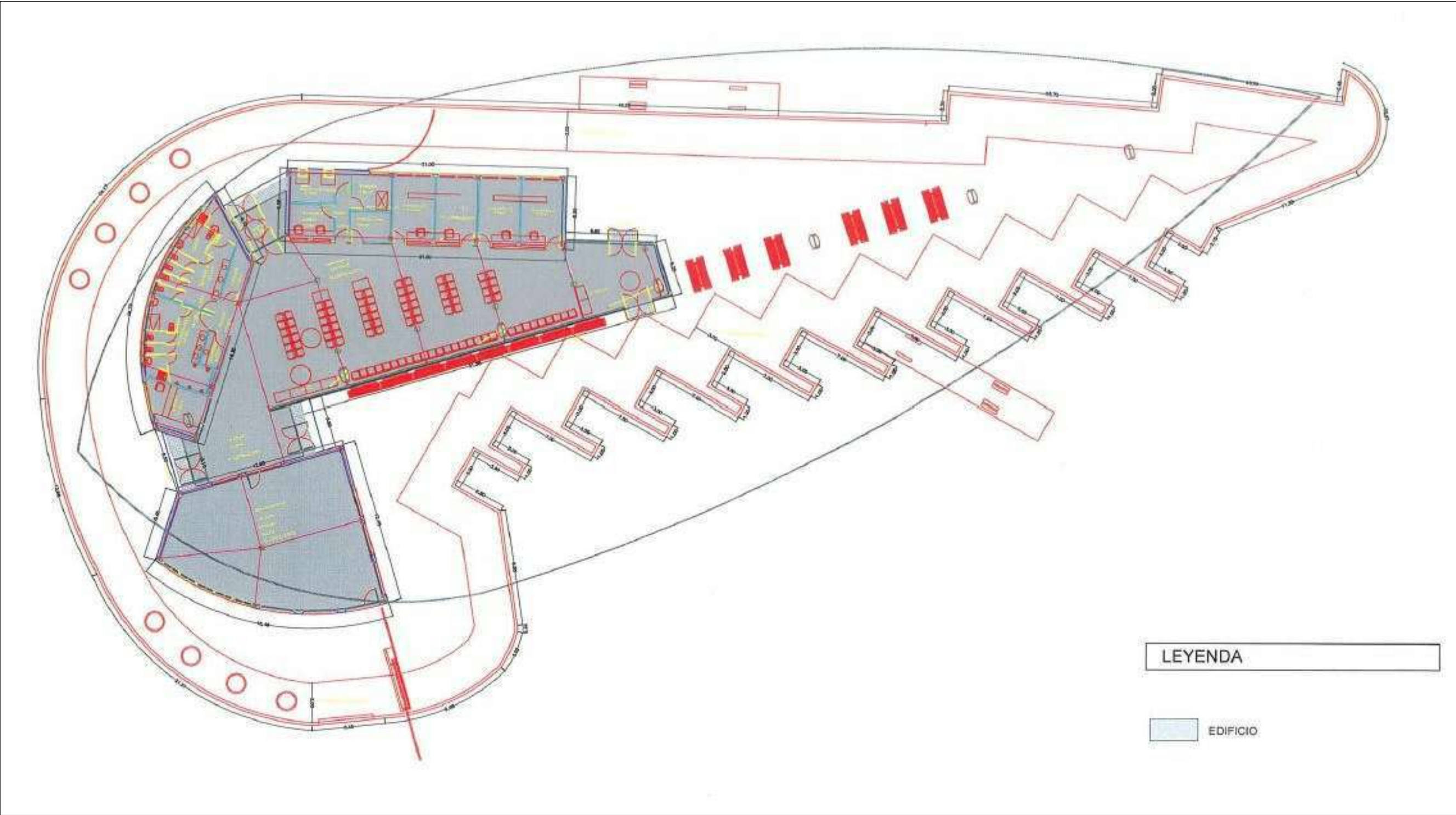


Situación: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	6.472,00 m²	Escala: 1/1000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00046

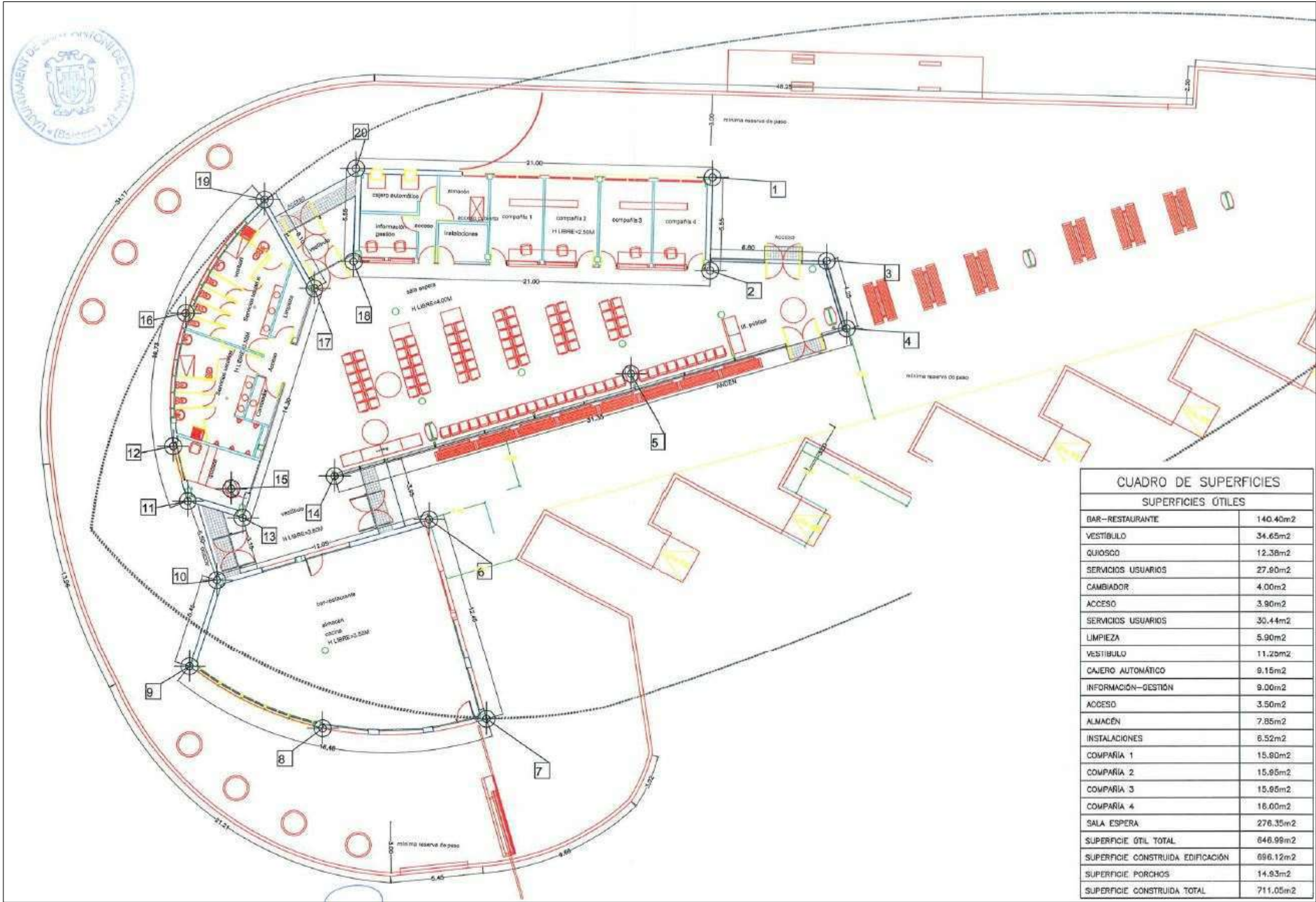


Situacion: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany		
Plano:	PLANTA GENERAL BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	711,05 m²	Escala: 1/300



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00046



Escala Grafica:
0 3 6 9 12 15m

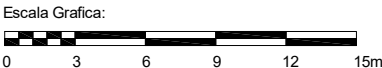
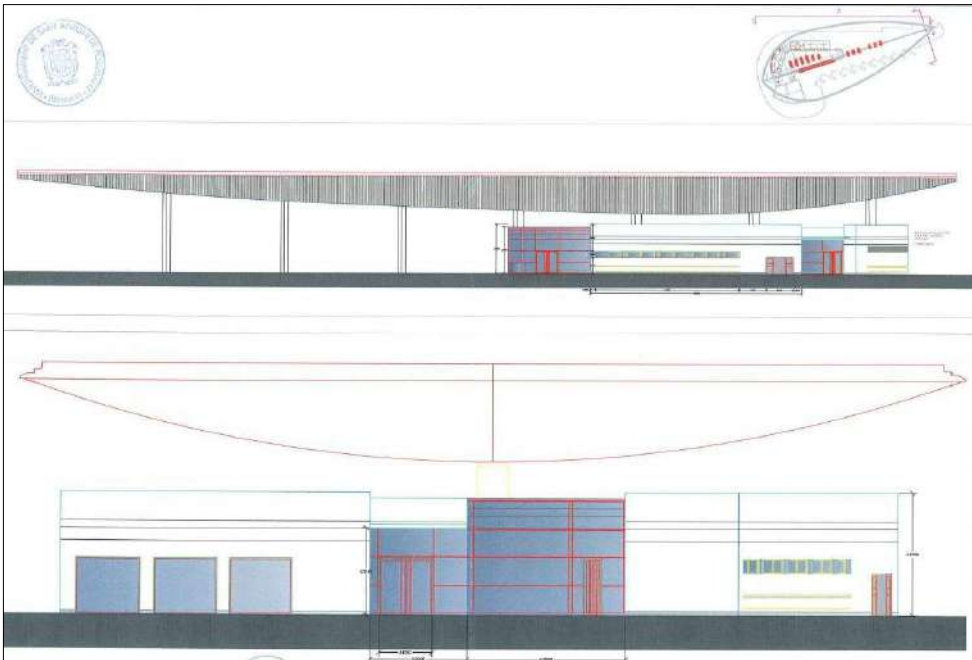
Situación: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA SUPERFICIES	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	711,05 m²	Escala: 1/300



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



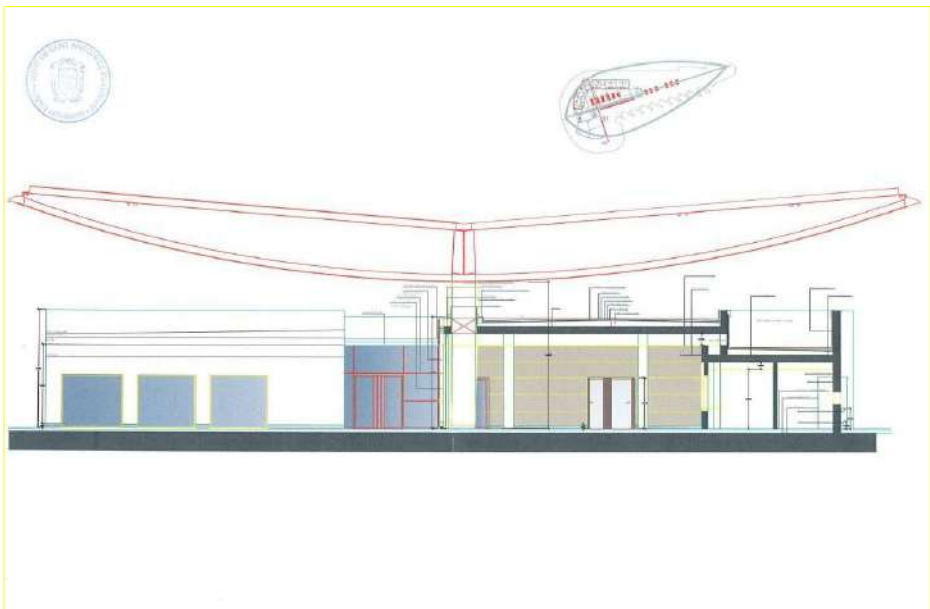
Situación: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany	
Plano: ALZADOS	Nº Plano: 0A
Superficie Construida:	Escala: Varias



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00046



Escala Grafica:



Situacion: Estación Central de autobuses de Sant Antoni de Portmany	
Plano: SECCIONES	Nº Plano: 0Se
Superficie Construida:	Escala: Varias



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00046

HOJA 3/ 3

ELEMENTO

DADO DE BAJA

MOTIVO DE LA BAJA

ESTE INMUEBLE SE DA DE BAJA EN EL INVENTARIO POR HABERSE CEDIDO LA PROPIEDAD AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA, SEGÚN CONVENIO DE FECHA 28-12-2008

FECHA DE BAJA EN EL INVENTARIO:

31/12/2020

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO POLICIA LOCAL		Nº INVENTARIO 1.1.00047 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1 / 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION DEIXALLERIA MUNICIPAL DE SES PAISES			
	DIRECCION CAMI DE LA SALA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO SA SERRA	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS		
	DESCRIPCION			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 23 / 9 / 1.985	NOTARIA D. JOSE CERDA GIMENO	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 28 / 10 / 1.985	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO	LIBRO 148	FOLIO 133	FINCA 42
	INSCRIPCION 10			
	OBSERVACIONES DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M². LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA QUE OCUPAN LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS, A UNOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS DE LA POLICIA MUNICIPAL, A LOS TERRENOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LOS TERRENOS QUE OCUPA LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA DE VIALES. EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 15-9-2008, APROBO LA CESION GRATUITA DEL DERECHO DE USO DE LA PARCELA DONDE SE UBICA LA DEIXALLERIA AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA, ACEPTANDOSE POR EL CONSELL EN ACUERDO DE FECHA 5-12-2008. POSTERIORMENTE EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-12-2010 SE APRUEBA LA CESION DEL SERVICIO DE GESTION DE LAS 2 DEIXALLERIAS EN EL MUNICIPIO A LA MANCOMUNIDAD INTERMUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 8	PARCELA CATASTRAL 29	REFERENCIA CATASTRAL 07046A008000290000TT (PARTE)
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE	
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE	
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 13.129,79 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11.717,00 m²
FRENTE CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LA DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES				
FONDO.- PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE VEHICULOS RETIRADOS POR LA POLICIA LOCAL				
DRCHA.- INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA				
IZQDA.- PARCELA MUNICIPAL DESTINADA A ALMACEN DE VEHICULOS RETIRADOS POR LA POLICIA LOCAL				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00047	
SERVICIO POLICIA LOCAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 98,40 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 58,41 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 58,41 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA						ELECTRICIDAD.- BUENO					
	CUBIERTA.- INCLINADA						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.-						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- INEXISTENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		58,41 m²		OFICINA, BAÑO, Y ALMACEN DE RESIDUOS				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				

VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 3.498,60 €		VALOR CONSTRUCCION 285.891,14 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 1.559.079,16 €		VALOR DE MERCADO 289.389,74 €	
------------	-----------------------------	--	---------------------------	--	------------------------------------	--	---	--	----------------------------------	--

OBSERVACIONES	EL CONSELL INSULAR DE EIVISSA ADJUDICO LA OBRA DE CONSTRUCCION DE LA DEIXALLERIA A LA EMPRESA "MELCHOR MASCARO, S.A. POR UN IMPORTE DE 357.363,93 €.										
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO											
	SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO										

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





FECHA DICIEMBRE 2024

Nº INVENTARIO **1.1.00047**



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00047

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

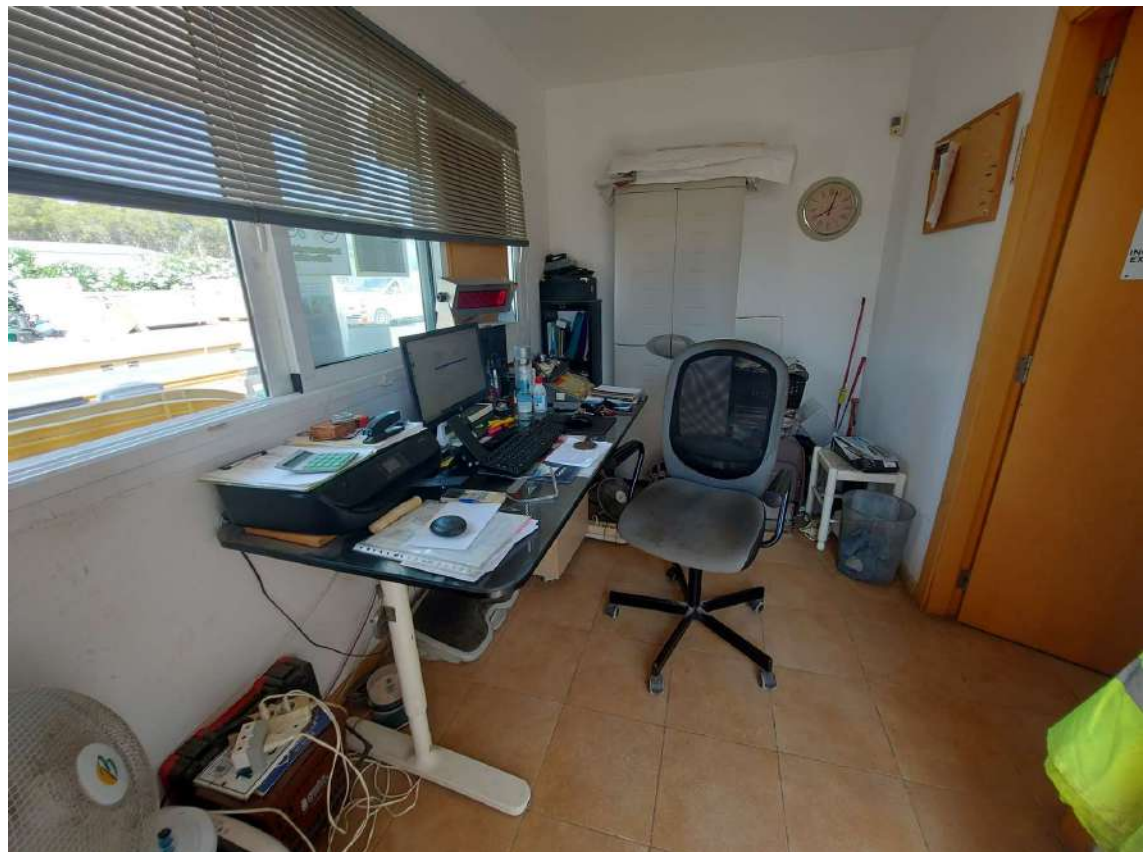




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00047

FOTOGRAFIA

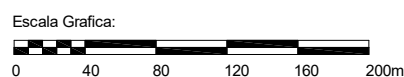
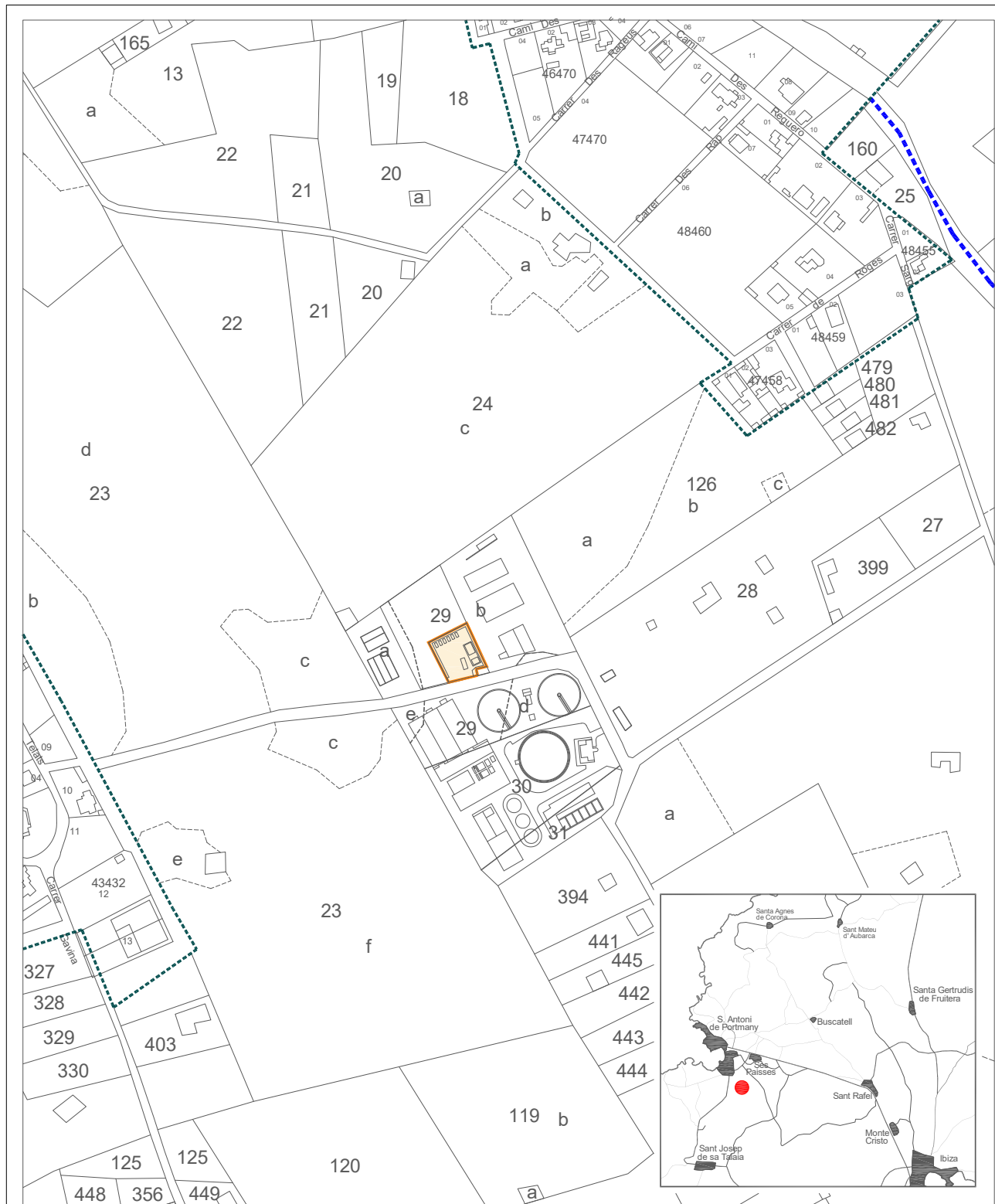




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00047

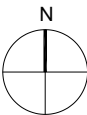
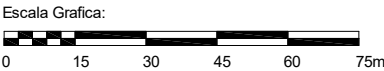
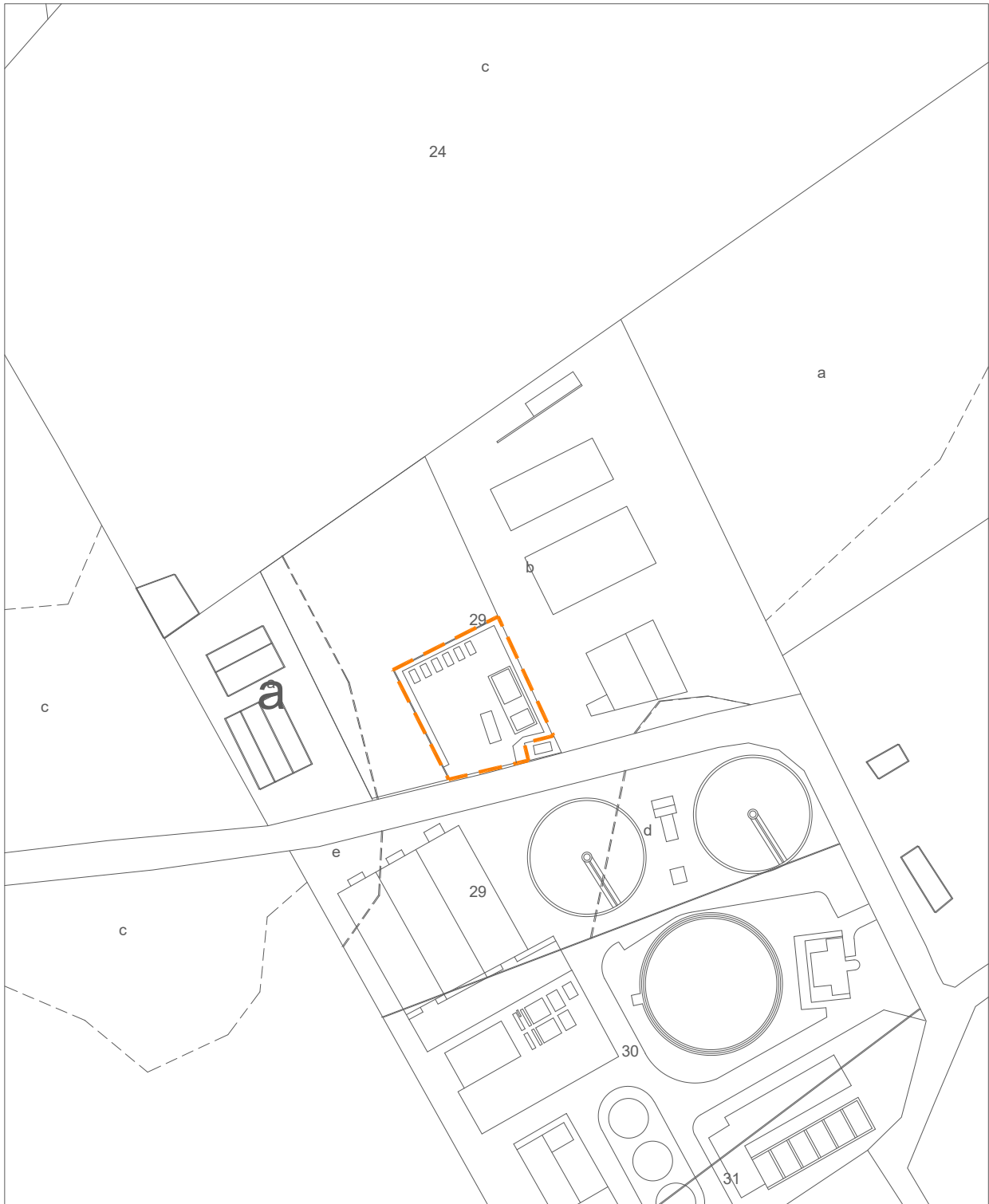


Situacion:		Deixalleria municipal de Ses Païses San Antonio de Portmany	
Plano:		SITUACION	Nº Plano: OS
			Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00047



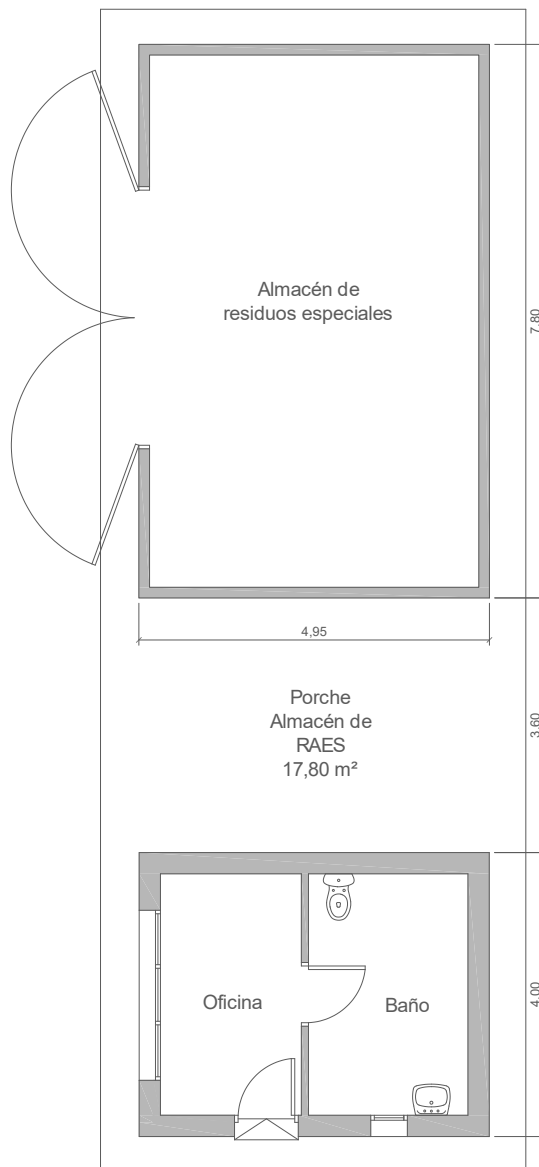
Situacion: Deixalleria municipal de Ses Païses San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	1.029,00 m²	Escala: 1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00047



Escala Grafica:



Situacion: Deixalleria municipal de Ses Païses San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	58,40 m²	Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024		
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO POLICIA LOCAL		Nº INVENTARIO 1.1.00048 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2018 HOJA 1/ 2		
IDENTIFICACION	DENOMINACION INSTALACIONES DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA			
	DIRECCION CAMI DE LA SALA	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	
	BARRIO SA SERRA	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS		
	DESCRIPCION NAVE AISLADA CON ZONA DE OFICINAS DE 2 PLANTAS, TALLER Y 2 MARQUESINAS PARA VEHICULOS			
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 23 / 9 / 1.985	NOTARIA D. JOSE CERDA GIMENO	
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE CESION, SEGREGACION Y COMPRAVENTA Nº 1.502 DE FECHA 23/9/1985, OTORGADA POR EL MATRIMONIO PALAU BONET, DE UN TERRENO DE 18.313,90 M²			
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 21-12-2018 SE APROBO LA LIQUIDACION DEL CONTRATO			
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 28 / 10 / 1.985	% PROPIEDAD 100 %	
	TOMO	LIBRO 148	FOLIO 133	FINCA 42
	INSCRIPCION 10			
	OBSERVACIONES DE LA SUPERFICIE ADQUIRIDA EN EL AÑO 1985 DE 18.313,90 M² SE SEGREGARON POSTERIORMENTE 5.184,11 M² PARA CEDERLOS AL IBASAN PARA AMPLIACION DE LA ESTACION DEPURADORA, POR LO QUE LA FINCA MUNICIPAL QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 13.129,79 M². LOS DATOS DE ADQUISICION Y DE REGISTRO CORRESPONDEN A LA PARCELA QUE OCUPAN LAS NAVES DE LA BRIGADA DE OBRAS, A UNOS TERRENOS DONDE SE UBICA UN DEPOSITO DE VEHICULOS, A LOS TERRENOS QUE OCUPA UNA DEIXALLERIA Y LOS TERRENOS QUE OCUPAN LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y LIMPIEZA DE VIALES Y PLAYAS.			
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 8	PARCELA CATASTRAL 29	REFERENCIA CATASTRAL 07046A008000290000TT (PARTE)
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE AREAS DE DESARROLLO URBANO Y AREAS TURISTICAS		
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 13.129,79 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 11.717,00 m²	SUPERFICIE REAL 6.019,00 m²
	FRENTE CAMI DE LA SALA QUE LO SEPARA DE LA DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES			
	FONDO.- PARCELA 24 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA			
	DRCHA.- PARCELAS 126 Y 28 DEL POLIGONO 8 DEL CATASTRO DE RUSTICA			
IZQDA.- DEIXALLERIA MUNICIPAL Y ALMACEN DE VEHICULOS DE LA POLICIA LOCAL				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE	
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00048	
SERVICIO POLICIA LOCAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2018	
HOJA 2/ 2					

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA INDUSTRIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 1.361,05 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 554,35 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 554,35 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- ENFOSCADA/CHAPA METÁLICA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- INCLINADA/CHAPA METÁLICA						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.						A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA/HIERRO						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- SOLERA FRATASADA/CERÁMICO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- PINTADO						ESPECIALES.- SUFICIENTE					
REFORMAS NO TIENE REFORMAS A DESTACAR												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		159,30 m²		OFICINAS Y DESPACHOS		BJ		515,00 m²		MARQUESINA PARA VEHICULOS		
1ª		160,30 m²		ASEOS Y VESTUARIOS DEL PERSONAL		BJ		373,00 m²		MARQUESINA PARA VEHICULOS		
BJ		211,00 m²		TALLER DE REPARACIONES MANTENIMIENTO				0,00 m²				
BJ		23,75 m²		SALA DE MAQUINAS				0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 20.464,60 €		VALOR CONSTRUCCION 2.120.633,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 1.559.079,16 €		VALOR DE MERCADO 2.141.097,60 €		
OBSERVACIONES		EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 16-7-2004 RESULTO ADJUDICATARIA LA EMPRESA FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. DEL CONTRATO DE GESTION PUBLICA DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y LIMPIEZA DE VIALES Y PLAYAS. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 17-12-2004 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA MEJORA DEL CONTRATO SUSCRITO CON FCC QUE CONSISTIA EN LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE DE MAQUINARIA PARA EL CITADO SERVICIO. EL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION Y FINANCIACION DEL PARQUE DE MAQUINARIA SE OTORGO EL 2-10-2006. LAS OBRAS COMENZARON EL 30-11-2006 Y FINALIZARON EL 17-7-2008. EL CONTRATO DEL SERVICIO FINALIZO EL 31-10-2017 SIENDO UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO, QUE A LA FINALIZACION DEL MISMO SE ABONARIA A FCC EL VALOR RESIDUAL DE LA INVERSION, PASANDO LAS INSTALACIONES A PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 21-12-2018 SE APROBO LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DEL SERVICIO, ABONANDOLE A FCC LA CANTIDAD DE 2.120.633,81 €. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 15-3-2017 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL SERVICIO PUBLICO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS, Y DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL VIARIO, PLAYAS Y ESPACIOS VERDES MUNICIPALES, A LA EMPRESA "UTE PORTMANY" FORMADA POR LAS EMPRESAS FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A, HERBUSA, S.A.U., COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES (CESPA), POR UN PLAZO DE 10 AÑOS CON UNA PRORROGA DE DOS AÑOS, FORMALIZADO EN CONTRATO DE FECHA 31-10-2017, EL PRECIO DE ADJUDICACION DEL SERVICIO DURANTE LOS 12 AÑOS ES DE 47.984.859,46 €. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-8-2020 SE APROBO LA MODIFICACION DEL CONTRATO DEL SERVICIO PUBLICO.										

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00048	
SERVICIO POLICIA LOCAL				ALTA EN EL INVENTARIO: CONTINUACION	
OBSERVACIONES CONTINUACION					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE CONTRAT. SERVICIO	EXPED. LIQUIDACION CONTRATO			
SIGNATURA DEL ARCHIVO	1368/2016	5398/2018			



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

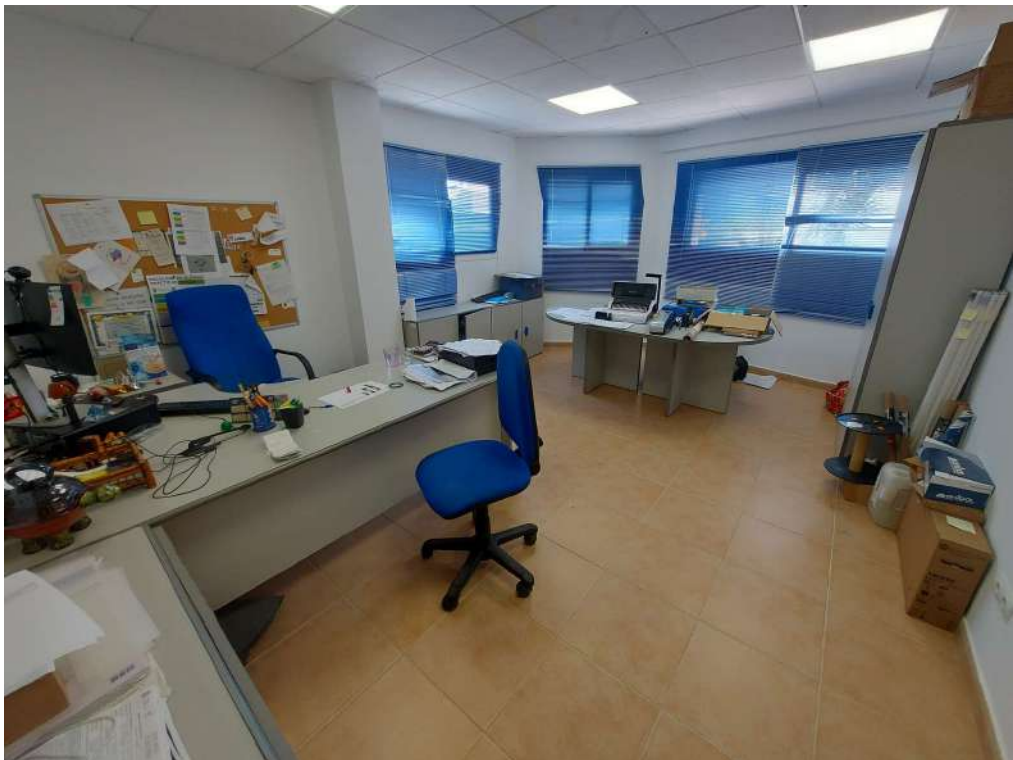




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





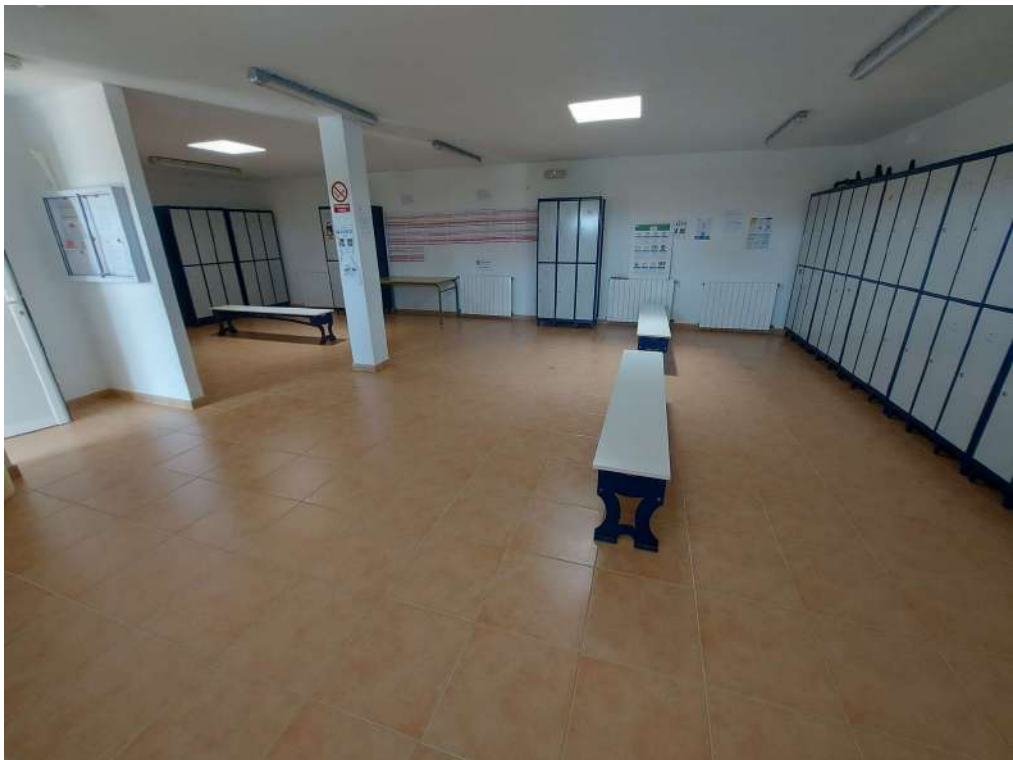
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00048

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

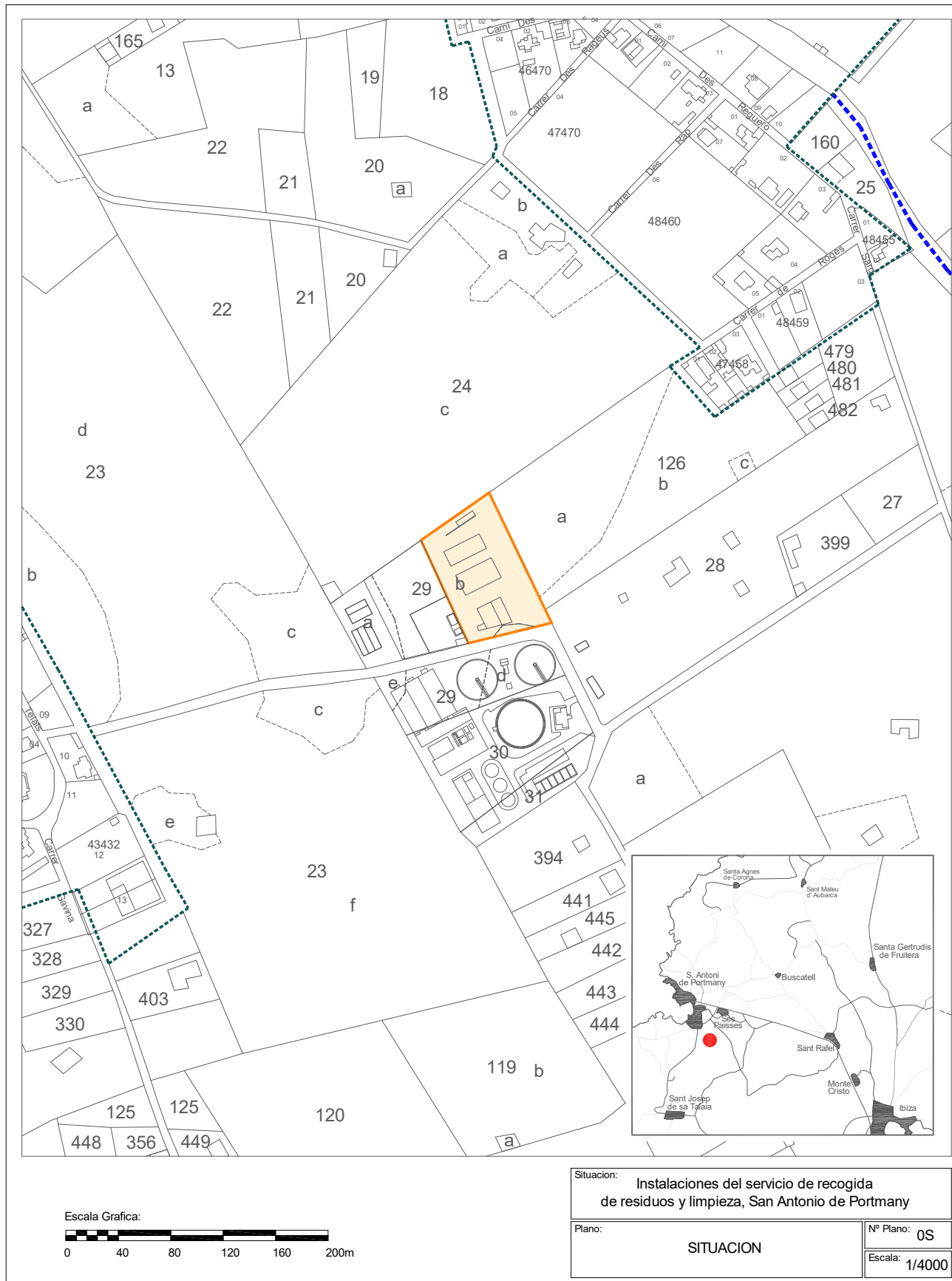
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048

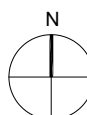
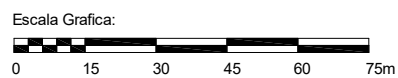
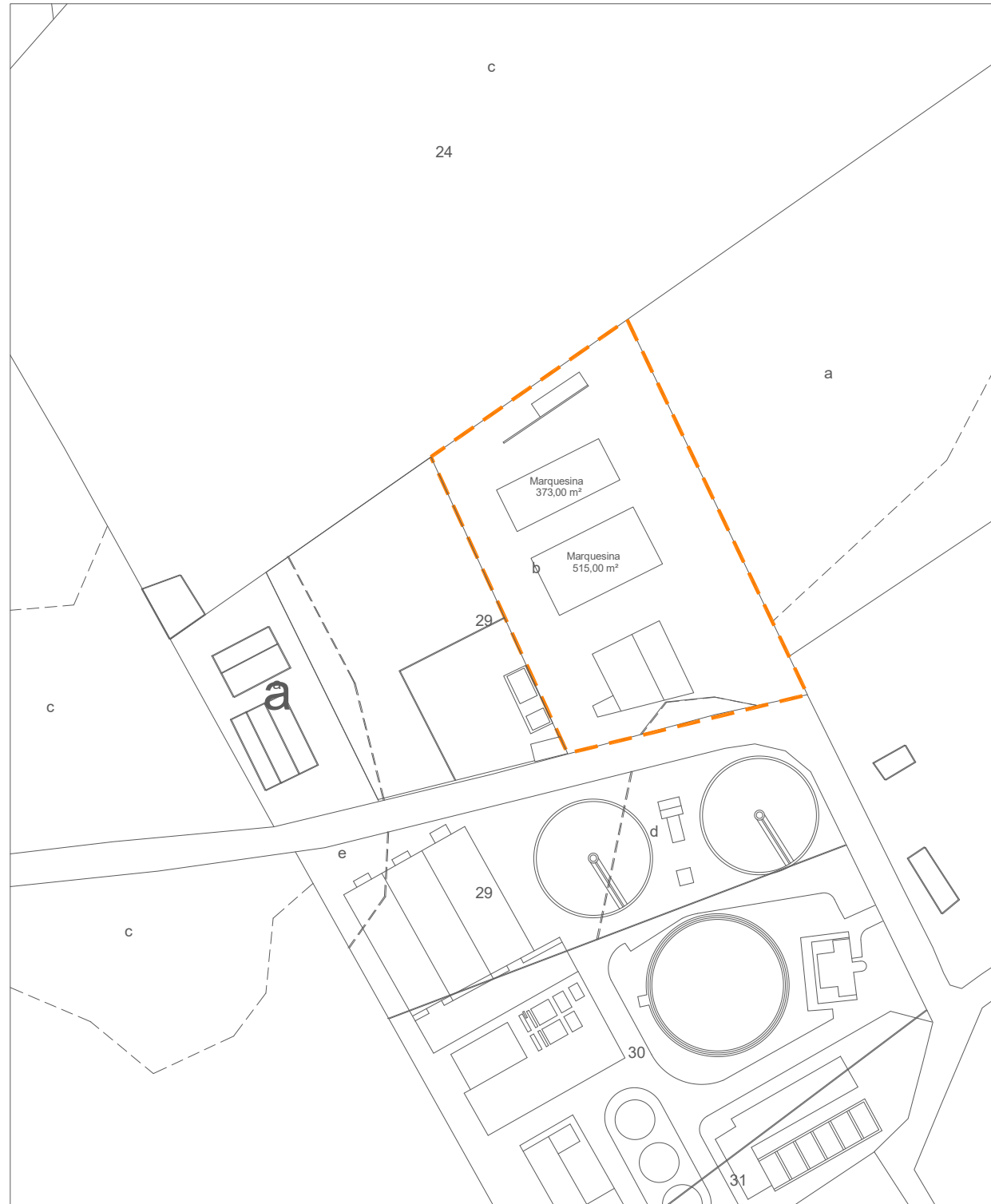




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



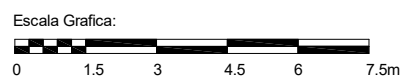
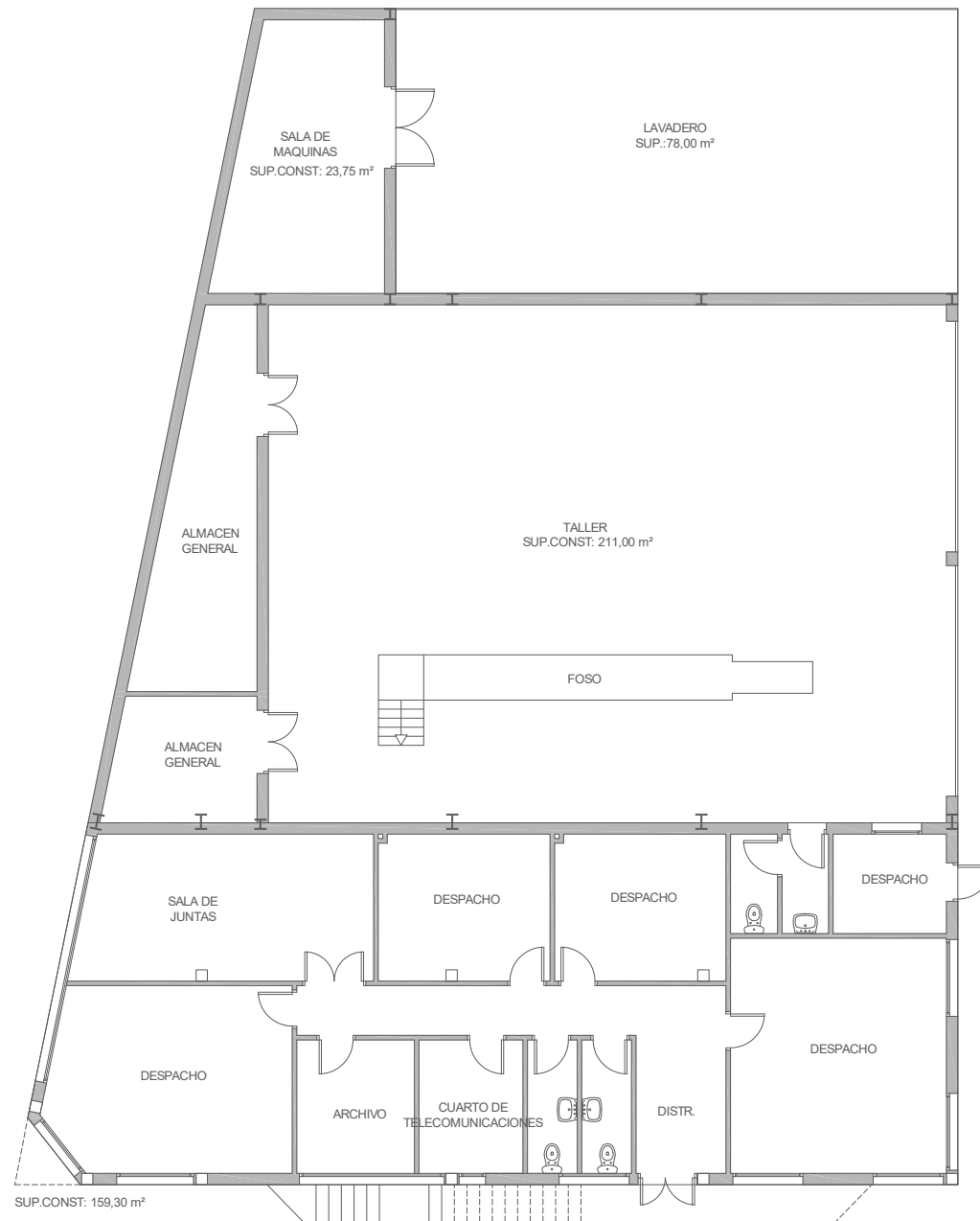
Situacion: Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	6.019,00 m²	Escala: 1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



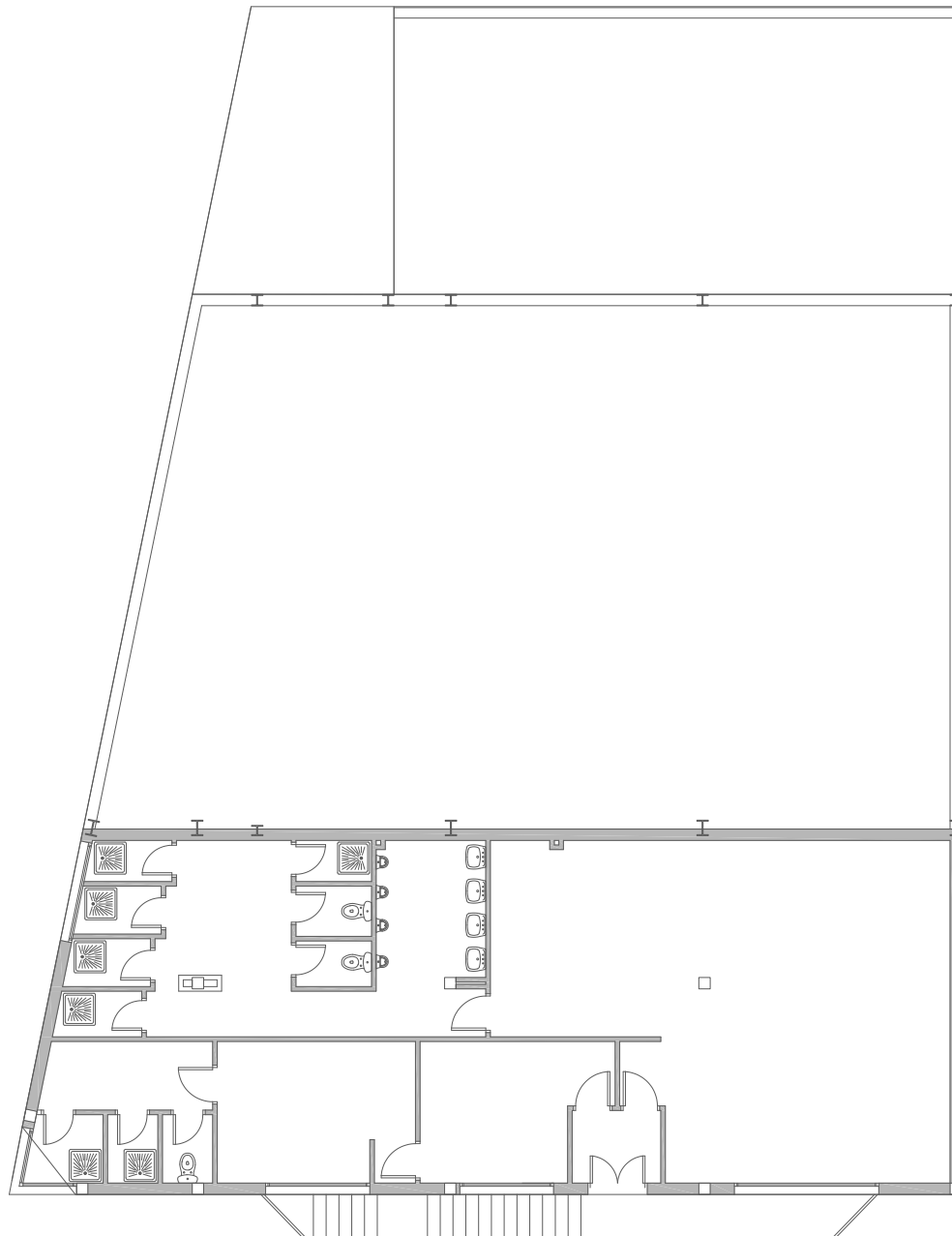
Situacion: Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	394,04 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00048



Escala Grafica:



Situacion: Instalaciones del servicio de recogida de residuos y limpieza, San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	160,30 m ²	Escala: 1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO MEDIO AMBIENTE		Nº INVENTARIO 1.1.00049 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION DEIXALLERIA MUNICIPAL DEL POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO					
	DIRECCION CARRER DES POU DE NA MACIANA, 17	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO POLIGONO INDUSTRIAL MONTECRISTO	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS				
	DESCRIPCION					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	FECHA DE ADQUISICION 3 / 3 / 1.995	NOTARIA D. ALBERTO RODERO GARCIA			
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA Nº 461 DE FECHA 3-3-1995, DE PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR S.32 "URBANIZACION INDUSTRIAL MONTECRISTO" EN EL QUE SE CEDEN VARIAS PARCELAS AL AYUNTAMIENTO					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 29 / 9 / 1.995	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO 1460	LIBRO 262	FOLIO 64	FINCA 17476	INSCRIPCION 1ª	
	OBSERVACIONES					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 27227	PARCELA CATASTRAL 03	REFERENCIA CATASTRAL 2722703CD6122S0001FI (PARTE)		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS DENTRO DEL POL.INDUSTRIAL				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.700,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 2.701,00 m²	SUPERFICIE REAL 942,77 m²	
		FRENTE CARRER DES POU DE NA MACIANA				
FONDO.- CAMI 9011 DEL POLIGONO 19						
DRCHA.- PARCELA EN EL CARRER DES POU DE NA MACIANA, 19						
IZQDA.- PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SIN USO PARA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS						
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00049								
SERVICIO MEDIO AMBIENTE				ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2016								
				HOJA 2/ 2								
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.009		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA INDUSTRIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA NO SE ENCUENTRA CATALOGADO									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 98,40 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 58,41 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 58,41 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN					FONTANERIA.- SUFICIENTE						
	FACHADA.- ENFOSCADA					ELECTRICIDAD.- BUENO						
	CUBIERTA.- INCLINADA					CALEFACCION.- INEXISTENTE						
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.					A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE						
	CARP. INTERIOR.- MADERA					ELEVADORES.- INEXISTENTE						
	PAVIMENTOS.-					CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE						
	REVESTIMIENTOS.-					ESPECIALES.- INEXISTENTE						
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		58,41 m²		OFICINA, BAÑO, Y ALMACEN DE RESIDUOS				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION												
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 16.969,86 €		VALOR CONSTRUCCION 285.891,14 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 68.325,35 €		VALOR DE MERCADO 302.861,00 €				
OBSERVACIONES		DE LA SUPERCIE TOTAL DE LA PARCELA DE 2.700 M2, 1.000 M2 SE HAN CEDIDO AL CONSELL INSULAR DE IBIZA PARA QUE CONSTRUYA UNA DEIXALLERIA , QUEDANDO LOS 1.700 M2 RESTANTES SIN USO.										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00049

FOTOGRAFIA





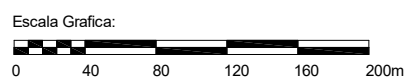
AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00049



Situacion:
**Deixalleria municipal del Poligono Industrial Montecristo
San Antonio de Portmany**

Plano:
SITUACION

Nº Plano: **OS**
Escala: **1/4000**



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00049



Escala Grafica:



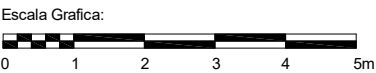
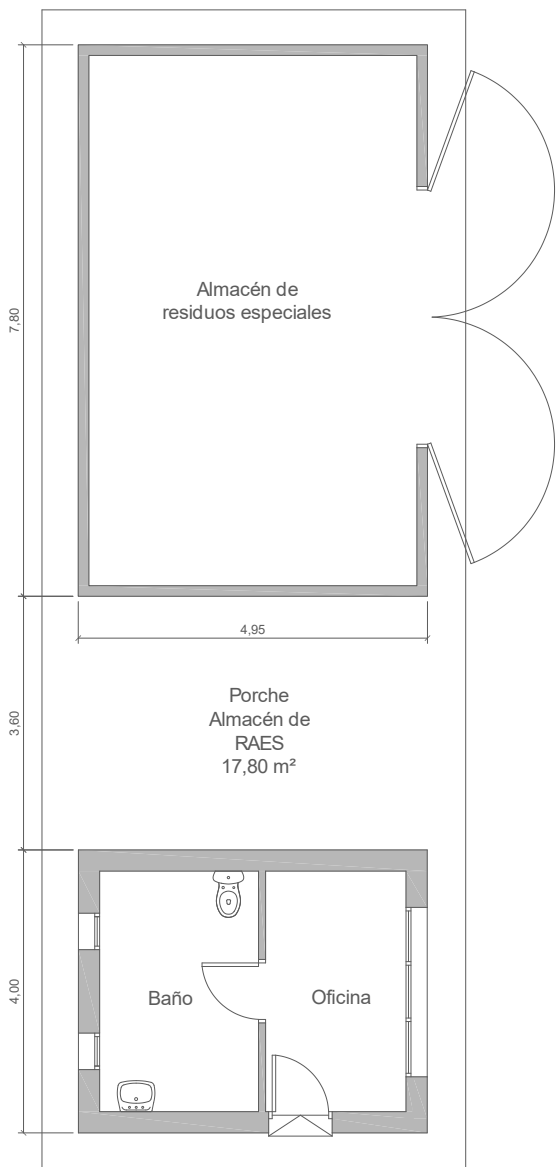
Situación:
Deixalleria municipal del Poligono Industrial Montecristo
San Antonio de Portmany

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	0P
Superficie Parcela:	942,77 m ²	Escala:	1/1500



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00049



Situacion: Deixalleria municipal del Poligono Industrial Montecristo San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA
Superficie Construida:	58,40 m²
Nº Plano:	01
Escala:	1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00050 ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021 HOJA 1 / 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION VIVIENDA UNIFAMILIAR "CAN MIQUEL DEN PARETA"				
	DIRECCION PARAJE DE PUIG DEN CIRES	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		
	BARRIO SANT MATEU	TIPO DE USO SIN USO			
	DESCRIPCION VIVIENDA AISLADA DE DOS PLANTAS CON ALMACENES ANEXOS				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO:HERENCIA, LEGAD	FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.021	NOTARIA Dª MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y ADJUDICACION DE HERENCIA Nº 1924 DE FECHA 24-11-2021 DEL FALLECIDO EL 25-11-2020 D. ANTONIO TUR TUR SEGÚN TESTAMENTO DE FECHA 21-8-2002 CON Nº DE PROTOCOLO 3158				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24-11-2021 SE ACEPTO LA HERENCIA				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 21 / 4 / 2.022	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 2135	LIBRO 435	FOLIO 220	FINCA 2330	INSCRIPCION 12
	OBSERVACIONES LOS NUEVE INMUEBLES ADQUIRIDOS POR ADJUDICACION DE HERENCIA SE UTILIZARAN POR EL AYUNTAMIENTO PARA LOS SIGUIENTES FINES: REHABILITACION DE TOXICOMANOS, GRANJAS EXPERIMENTALES, Y FINALIDADES AGRARIAS Y GANADERAS NO ESPECULATIVAS, PARQUE NATURAL, CAMPAMENTO O LUGAR DE RECREO DE USO GENERAL, Y REHABILITACION DE ANCIANOS Y ENFERMOS EN GENERAL. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-5-2023 SE APROBO EL ACUERDO DE COLABORACION ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LA GUARDIA CIVIL PARA LA CESION GRATUITA DEL USO DE LA VIVIENDA PARA ALOJAMIENTO DE SU PERSONAL, SIENDO EL PLAZO DE 4 AÑOS MAS 4 AÑOS MAS DE PRORROGAS.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 14	PARCELA CATASTRAL 42	REFERENCIA CATASTRAL 07046A014000420000TZ	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE		
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE		
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 17.677,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 17.675,00 m²	SUPERFICIE REAL 17.677,00 m²	
	FRENTE.-NORTE- PARCELA 37 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE GONZALO SANCHEZ MORENO FONDO.-SUR- PARCELAS 35 Y 43 DEL POLIGONO 14 DE MIGUEL SERRA TUR Y MARGARITA SALA SERRA DRCHA.-ESTE- PARCELAS 41 Y 43 DEL POLIGONO 14 DE DE MIGUEL SERRA TUR Y MARGARITA SALA SERRA IZQDA.- OESTE- PARCELA 37 DEL POLIGONO 14 DEL CATASTRO DE GONZALO SANCHEZ MORENO				
	ALUMBRADO INEXISTENTE	AGUA INSUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES INSUFICIENTE	SANEAM. INEXISTENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00050	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO					ALTA EN EL INVENTARIO: 11 / 2021	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.989		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA RESIDENCIAL	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 449,00 m²	
					SUPERFICIE CONSTRUIDA 567,00 m²	
					BAJO RASANTE 0,00 m²	
					SOBRE RASANTE 567,00 m²	
	ESTRUCTURA.-				FONTANERIA.- INEXISTENTE	
	FACHADA.-				ELECTRICIDAD.- INEXISTENTE	
	CUBIERTA.-				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.-				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
CARP. INTERIOR.-				ELEVADORES.- INEXISTENTE		
PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE		
REVESTIMIENTOS.-				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		189,00 m²		VIVIENDA		
1ª		118,00 m²		VIVIENDA		
BJ		20,00 m²		ALMACEN		
BJ		34,00 m²		ALMACEN		
PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		206,00 m²		ALMACEN AGRICOLA		
		0,00 m²				
		0,00 m²				
		0,00 m²				
VALORACION						
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 434.662,05 €		VALOR CONSTRUCCION 830.089,73 €		
				VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 157.690,90 €		
				VALOR DE MERCADO 1.264.751,78 €		
OBSERVACIONES						
EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 1561/2023 DE FECHA 22-5-2023, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE UN NUEVO SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA EN LA VIVIENDA, A LA EMPRESA "IKEPAMI, S.L.", POR UN IMPORTE DE 4.861,78 €.						
SEGUN LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO EN LOS AÑOS 2022, 2023 Y 2024, EL VALOR DE LA CONSTRUCCION Y DE MERCADO SE INCREMENTAN EN 4.861,78 €.						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO						
DOCUMENTACION EXISTENTE		EXPEDIENTE CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO		EXP 2521/2023				



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00050

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00050

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00050

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00050

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00050

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

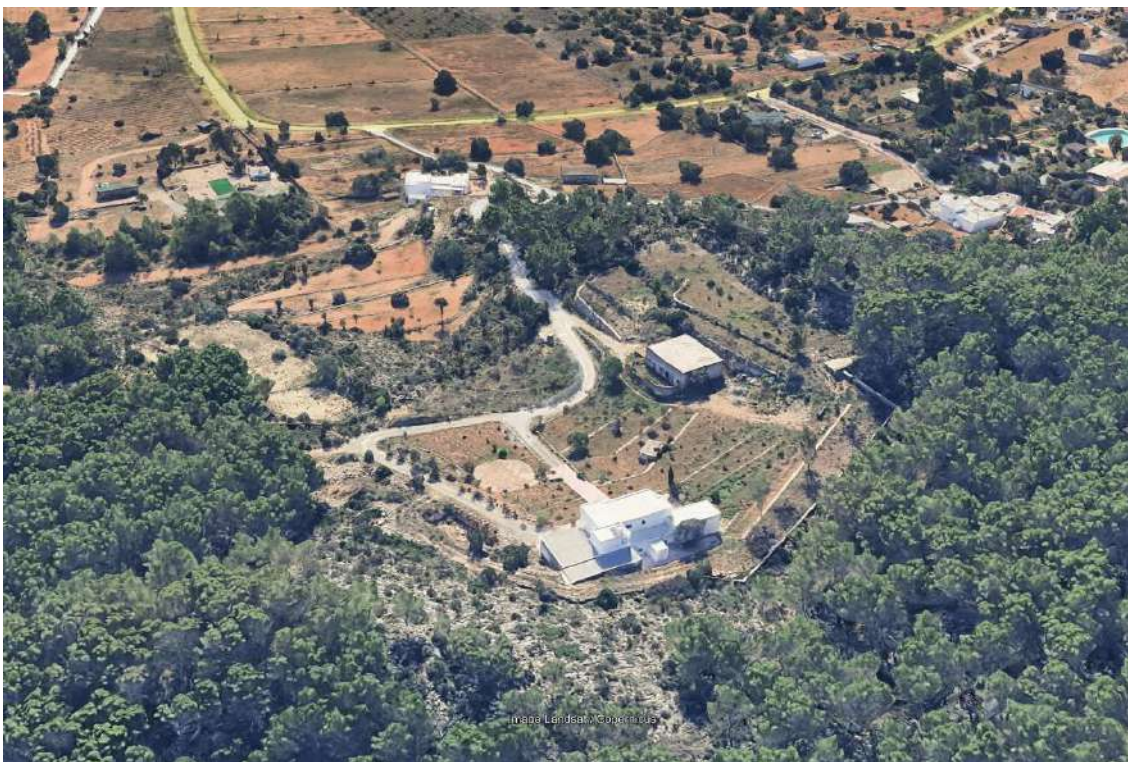




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00050

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

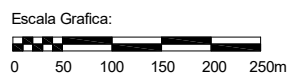
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00050



Situacion:		Vivienda unifamiliar "Can Miquel den Pareta" en el Polígono 14, Parcela 42. Sant Mateu	
Plano:		SITUACION	Nº Plano: 0S
			Escala: 1/7000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

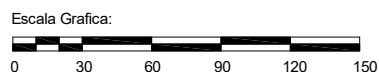
VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2021

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00050



Situacion: Vivienda unifamiliar "Can Miquel den Pareta" en el Polígono 14, Parcela 42. Sant Mateu		
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 0P
Superficie Parcela:	17.677,00 m²	Escala: 1/1500

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO EDUCACION Y CULTURA		Nº INVENTARIO 1.1.00051 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2024 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION ESCOLETA DE SANT RAFEL				
	DIRECCION AVINGUDA ISIDOR MACABICH, SANT RAFEL	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO SANT RAFEL DE SA CREU	TIPO DE USO USO PROPIO			
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO DE FORMA RECTANGULAR DE DOS PLANTA Y PLANTA SOTANO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION EXPROPIACIÓN	FECHA DE ADQUISICION 3 / 5 / 2.019	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO ACTA DE OCUPACION DEL TERRENO EXPROPIADO DE 862 M2 A LOS HERMANOS RAFAEL Y JOSE PLANELLS BUFÍ				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 270	LIBRO 52	FOLIO 135	FINCA 634	INSCRIPCION 12
	OBSERVACIONES EL JUSTIPRECIO DEL TERRENO OBJETO DE EXPROIACION ASCIENDE A 277.431,25 €. SEGUN RESOLUCION DEL JURADO PROVINCIAL DE EXPROIACION 20/17 RESOLUCION 4362 DE FECHA 3 DE MAYO DE 2019. LOS INTERESES DE DEMORA ASCIENDEN A 48.051,13 € APROBADOS POR DECRETO NUMERO 0142 DE FECHA 24 DE ENERO DE 2022.				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 12397	PARCELA CATASTRAL 13	REFERENCIA CATASTRAL 1239713CD6113N0001DD	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, EQUIPAMIENTO EGB			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 862,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL 862,00 m²	
	FRENTE.-AVINGUDA ISIDOR MACABICH FONDO.-INMUEBLE EN AVINGUDA ISIDOR MACABICH, 11, REF. CATASTRAL 1239715CD6113N0001ID DRCHA.-INMUEBLE EN AVINGUDA ISIDOR MACABICH, 11, REF. CATASTRAL 1239715CD6113N0001ID IZQDA.- INMUEBLE EN AVINGUDA ISIDOR MACABICH, 13, REF. CATASTRAL1239712CD6113N0001RD				
	ALUMBRADO SUFICIENTE	AGUA SUFICIENTE	JARDIN INEXISTENTE		
	ELECTRIC. SUFICIENTE	VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00051	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA					ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2024	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.024		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA EDUCATIVA	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 1	SUPERFICIE OCUPADA 307,50 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 777,54 m²	BAJO RASANTE 307,50 m²
					SOBRE RASANTE 470,04 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- BUENO	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- BUENO	
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- BUENO	
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.				A. ACONDICIONADO.- BUENO	
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- BUENO	
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO/PLÁSTICO				CONTRAINCENDIOS.- BUENO	
REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- BUENO		
REFORMAS NO TIENE REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR MUY BUENA			CONSERVACION INTERIOR MUY BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
ST	307,50 m²	ZONA DE INSTALACIONES Y ZONA SIN USO			0,00 m²	
BJ	256,70 m²	AULAS, ASEOS, DESPACHOS, ALMACEN,OFICC			0,00 m²	
1ª	213,34 m²	AULAS, ASEOS, TERRAZA			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION	COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 277.431,25 €	VALOR CONSTRUCCION 1.520.780,54 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 55.317,25 €	VALOR DE MERCADO 1.798.211,79 €
OBSERVACIONES	EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 18-1-2024 SE APROBO LA ADJUDICACION DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE ESCOLETA DE SANT RAFEL, A LA EMPRESA UTE "INSAE INFRAESTRUCTURAS, S.A.-ESSEX MAINTENANCE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 1.520.780,54 €.					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE EXPROIACION					
SIGNATURA DEL ARCHIVO	1929/2016					



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

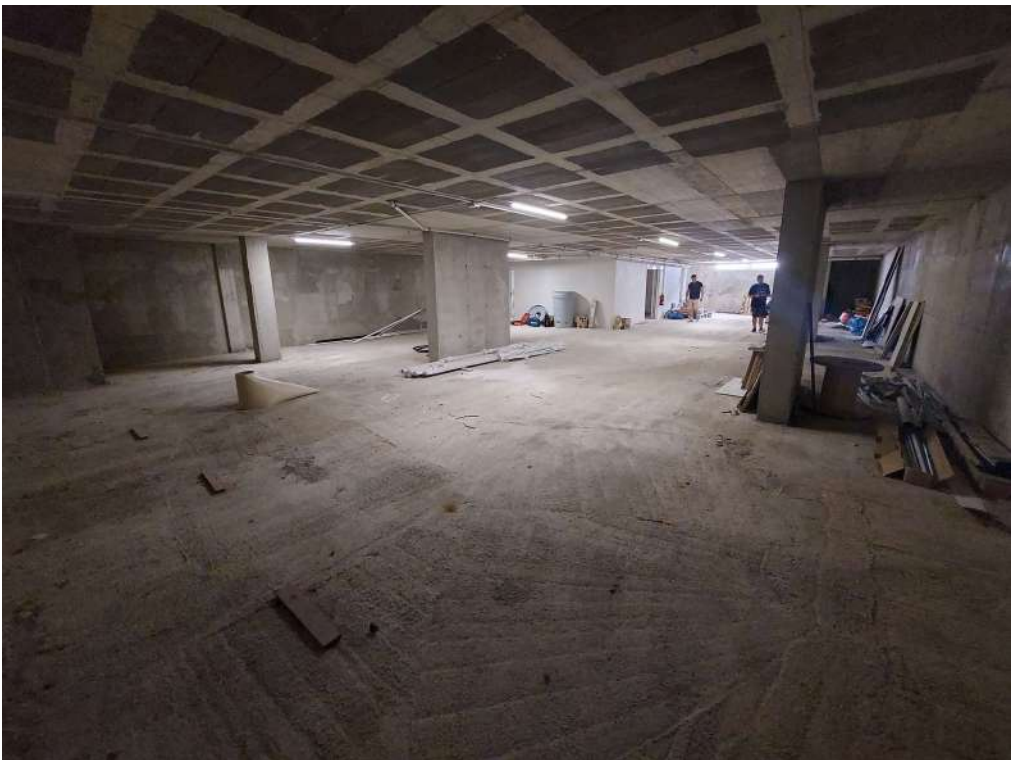




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

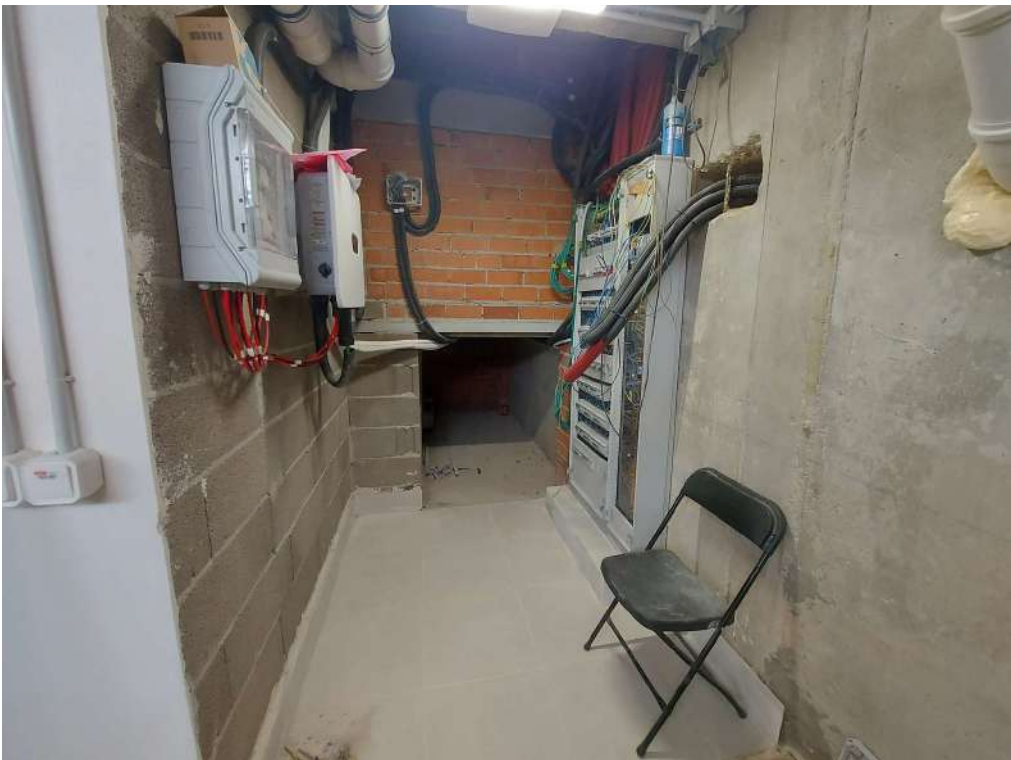




EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00051

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



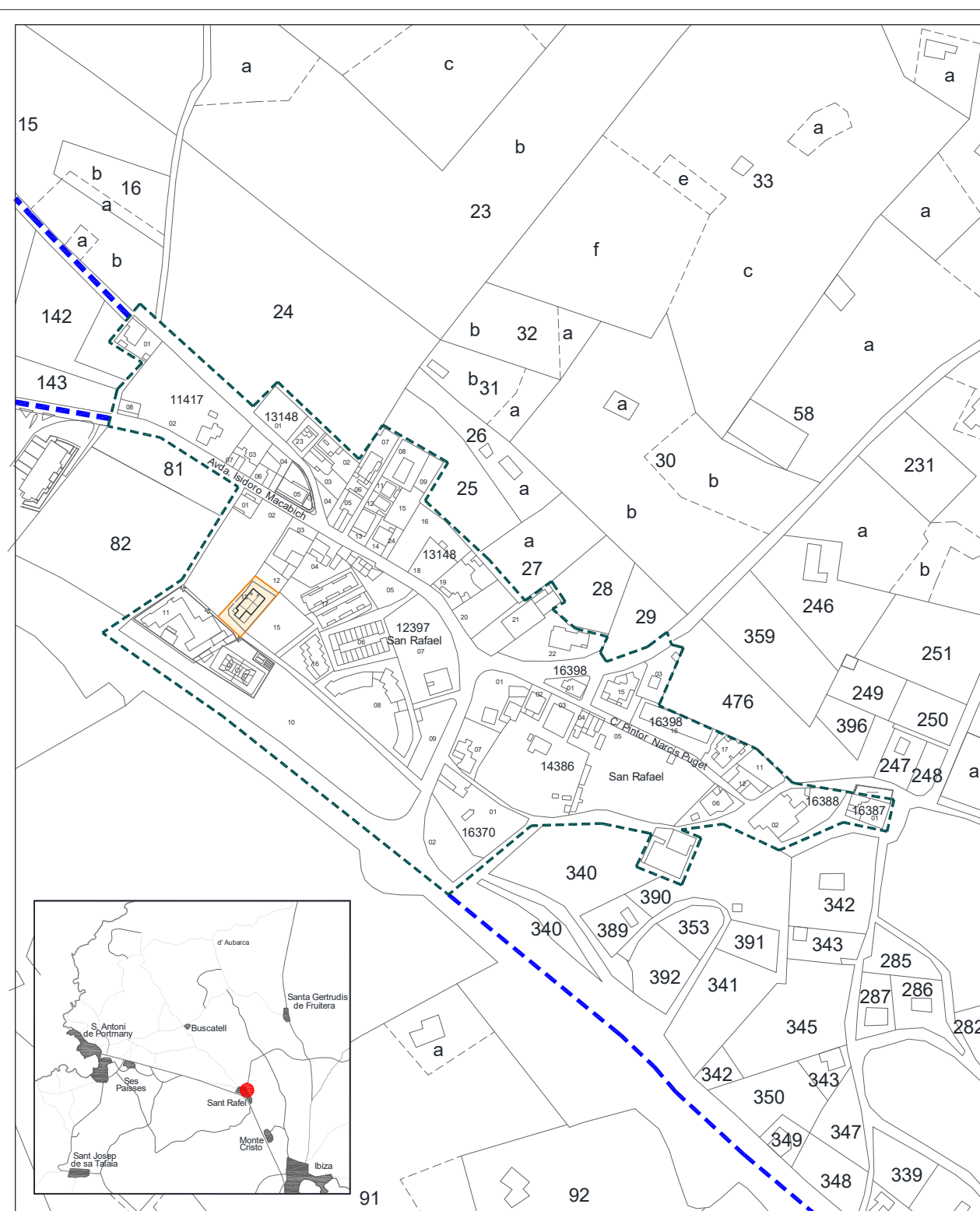


FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00051



Escala Grafica:



Situación:

Escoleta "Sant Rafel".
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/4000



AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00051

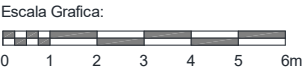
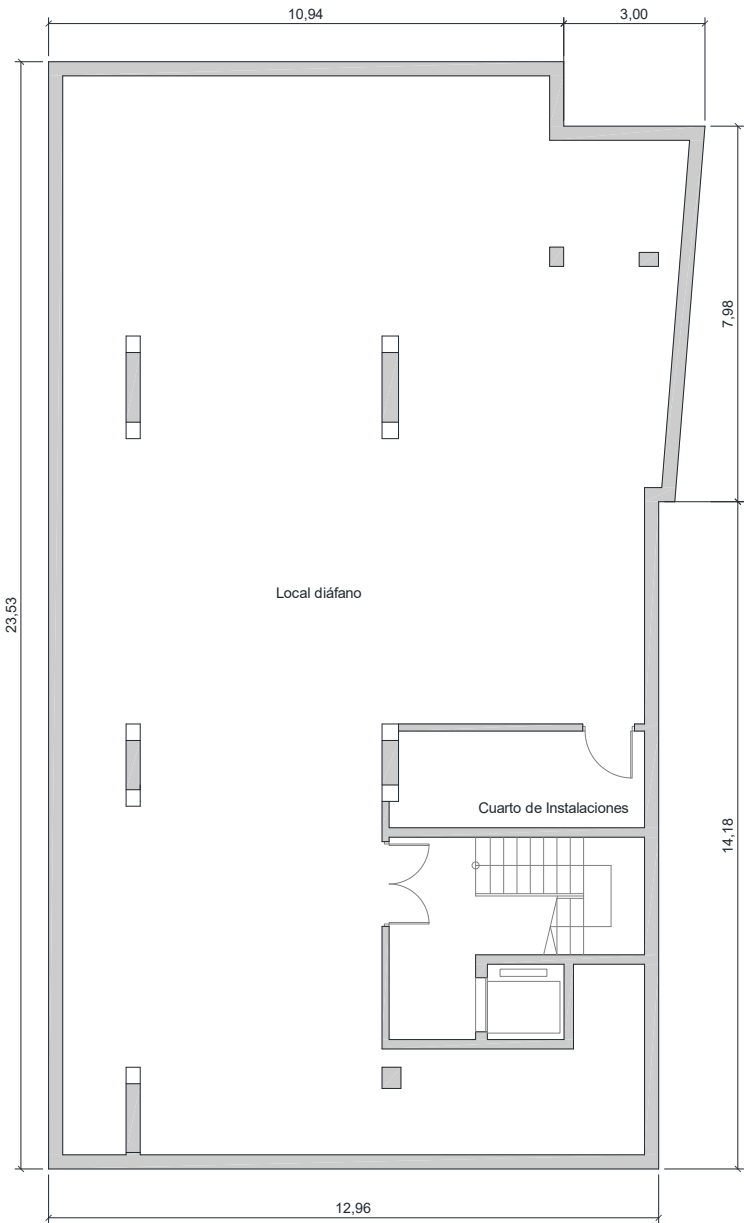




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00051

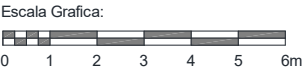
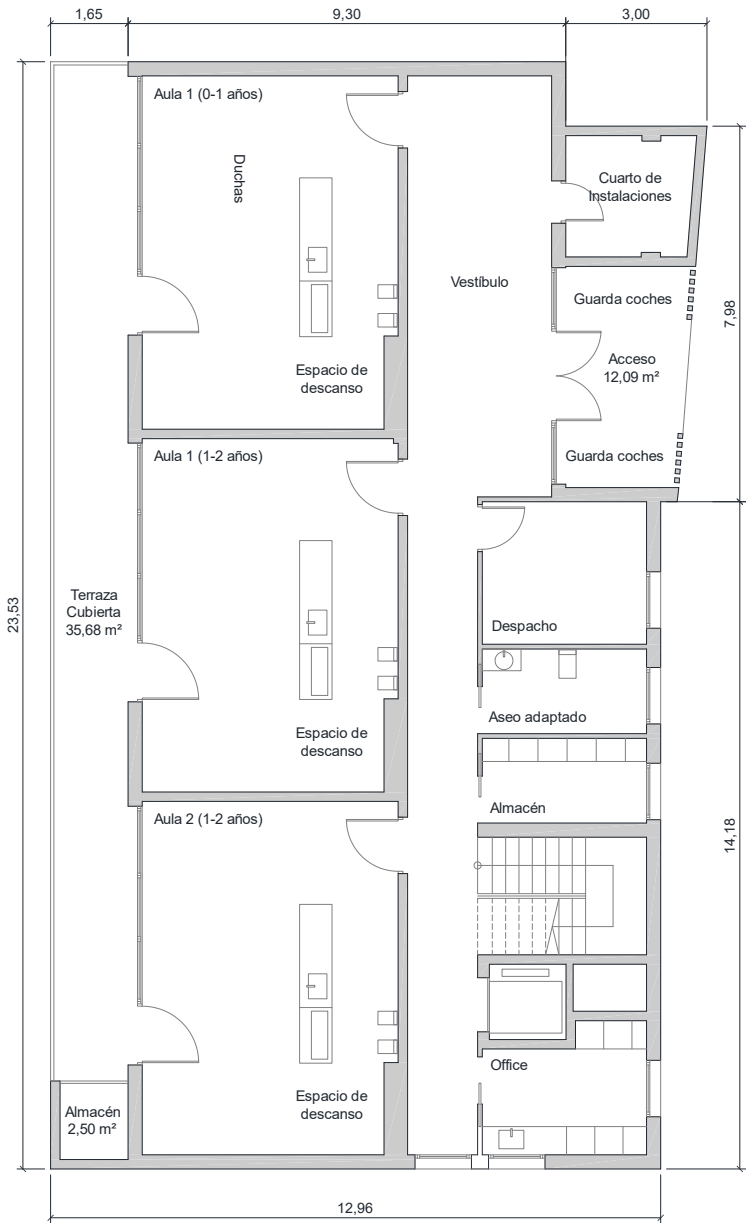


Situacion:			Escoleta "Sant Rafel". San Antonio de Portmany	
Plano:		PLANTA SÓTANO		Nº Plano: 01
Superficie Construida:		307,50 m²		Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00051

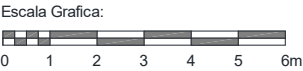
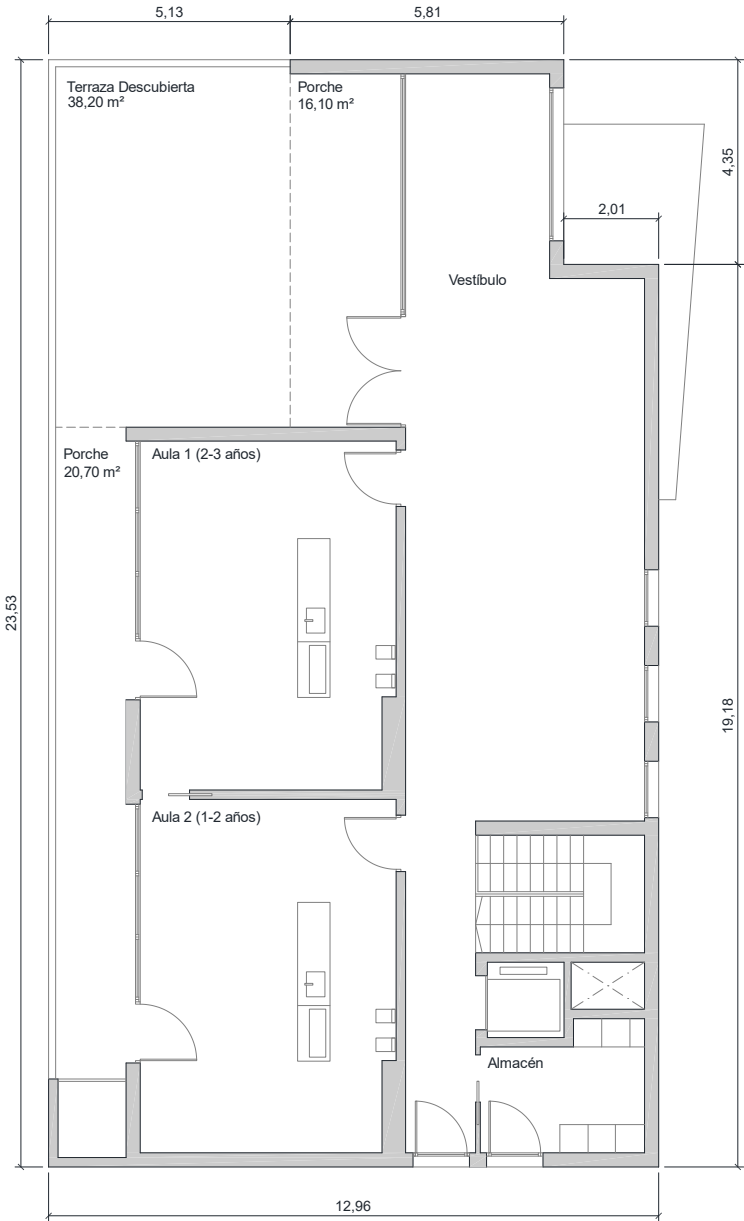


Situacion: Escoleta "Sant Rafel". San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano: 02
Superficie Construida:	256,70 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00051



Situacion:		Escoleta "Sant Rafel". San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano:	03
Superficie Construida:	213,34 m ²	Escala:	1/150

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO POLICIA LOCAL		Nº INVENTARIO 1.1.00052 ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2024 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION OFICINA CONJUNTA PARA POLICIA LOCAL Y GUARDIA CIVIL EN LA ZONA PORTUARIA					
	DIRECCION PASSEIG DE LA MAR	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO SANT ANTONI DE PORTMANY		TIPO DE USO USO PROPIO			
	DESCRIPCION EDIFICIO AISLADO DE UNA SOLA PLANTA DE FORMA RECTANGULAR CON ESQUINAS CURVAS					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION CONSTRUCCIÓN POR EL AYUNTAMIENT		FECHA DE ADQUISICION 17 / 1 / 2.022	NOTARIA		
	TITULO DE DOMINIO EN FECHA 17-1-2022 SE APRUEBA POR PUERTOS DE LAS ISLAS BALEARES LA CONCESION DE LA OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO PORTUARIO POR EL AYUNTAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA OFICINA CONJUNTA PARA LA POLICIA Y LA GUARDIA CIVIL.					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN DECRETO DE ALCALDIA DE 31-1-2022 SE ACEPTO LA CONCESION					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITA		FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
	OBSERVACIONES EN FECHA 17-1-2022 EL ORGANISMO PUERTOS DE ISLAS BALEARES EMITIO INFORME FAVORABLE PARA EL OTORGAMIENTO DE LA CONCESION PARA LA OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO PORTUARIO POR EL AYUNTAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA OFICINA CONJUNTA PARA LA POLICIA Y LA GUARDIA CIVIL. EL PROYECTO CONTEMPLA LA DEMOLICION DEL EDIFICIO EXISTENTE, Y LA CONSTRUCCION DE UN NUEVO EDIFICIO EN EL MISMO LUGAR DE PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 186,15 M2. EL PLAZO DE LA CONCESION SERA DE 35 AÑOS NO PRORROGABLES. AL FINALIZAR EL PLAZO DE LA CONCESION TODAS LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES FIJAS PASARAN A SER PROPIEDAD DEL ORGANISMO PUERTOS DE ISLAS BALEARES. EN DECRETO DE ALCALDIA DE FECHA 31-1-2022 SE APROBO LA ACEPTACIÓN DE LA CONCESIÓN OBJETO DE LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO ASOCIADO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE OFICINA CONJUNTA PARA LA POLICÍA LOCAL Y GUARDIA CIVIL EN ZONA PORTUARIA. LA REFERENCIA CATASTRAL REFLEJADA CORRESPONDE A LA TOTALIDAD DE LA PARCELA DE LA ZONA PORTUARIA DE 64.432 M2, QUE NO ES DE PROPIEDAD MUNICIPAL					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO/IMMANZANA CATASTRAL 33604	PARCELA CATASTRAL 01	REFERENCIA CATASTRAL 3360401CD5136S0001ZX		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL PORTUARIO, HOTELERA A, ESPACIOS LIBRES				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 186,15 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 64.432,00 m²	SUPERFICIE REAL 178,37 m²	
		FRENTE PASSEIG DE LA MAR, ZONA PORTUARIA FONDO.-ZONA PORTUARIA DRCHA.-ZONA PORTUARIA IZQDA.- ZONA PORTUARIA				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE	ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00052								
SERVICIO POLICIA LOCAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2024								
HOJA 2/ 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.024		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA ADMINISTRATIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADA									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 186,40 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 151,65 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 151,65 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN/MADERA						FONTANERIA.- BUENO					
	FACHADA.- MADERA						ELECTRICIDAD.- BUENO					
	CUBIERTA.- PLANA NO TRANSITABLE.						CALEFACCION.- INEXISTENTE					
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA.						A. ACONDICIONADO.- SUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA						ELEVADORES.- INEXISTENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO						CONTRAINCENDIOS.- BUENO					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO						ESPECIALES.- SUFICIENTE					
REFORMAS NO TIENE REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR MUY BUENA						CONSERVACION INTERIOR MUY BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		151,65 m²		DESPACHOS, ASEOS				0,00 m²				
BJ		23,00 m²		PATIO DESCUBIERTO SUR				0,00 m²				
BJ		11,75 m²		PATIO DESCUBIERTO OESTE				0,00 m²				
		0,00 m²						0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 0,00 €		VALOR CONSTRUCCION 440.000,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 0,00 €		VALOR DE MERCADO 440.000,00 €		
OBSERVACIONES		LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SE ADJUDICO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20-7-2023 SEGUN PROYECTO DEL ARQUITECTO D. FERNANDO JESUS IRURRE VALDERRAMA, A LA EMPRESA " CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.", POR UN IMPORTE DE 440.000,00 €. EN ESTA FICHA NO SE HA CONSIDERADO EL SUELO YA QUE NO ES DE PROPIEDAD MUNICIPAL. ESTA PENDIENTE DE FORMALIZACION EN EL AÑO 2025 EL CONVENIO CON LA GUARDIA CIVIL SOBRE EL USO DE LAS ESTANCIAS DESTINADAS A LA OFICINA DE ATENCION AL EXTRANJERO.										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE		EXPEDIENTE ADJUDICACION OBRA										
SIGNATURA DEL ARCHIVO		6530/2022										



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





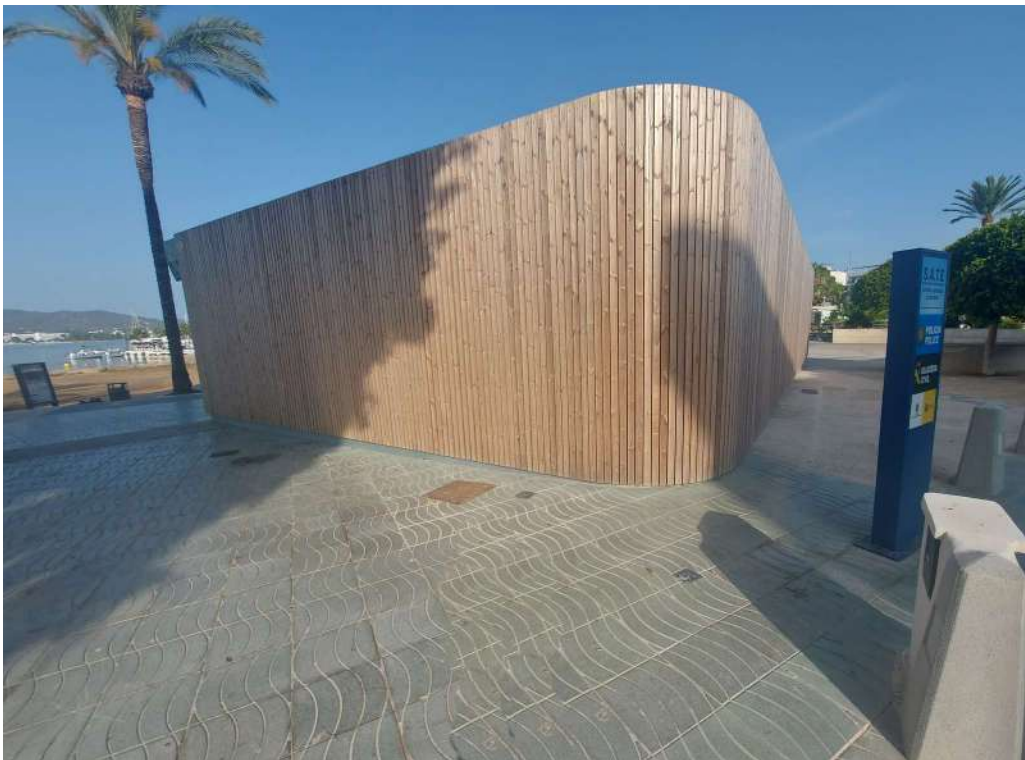
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





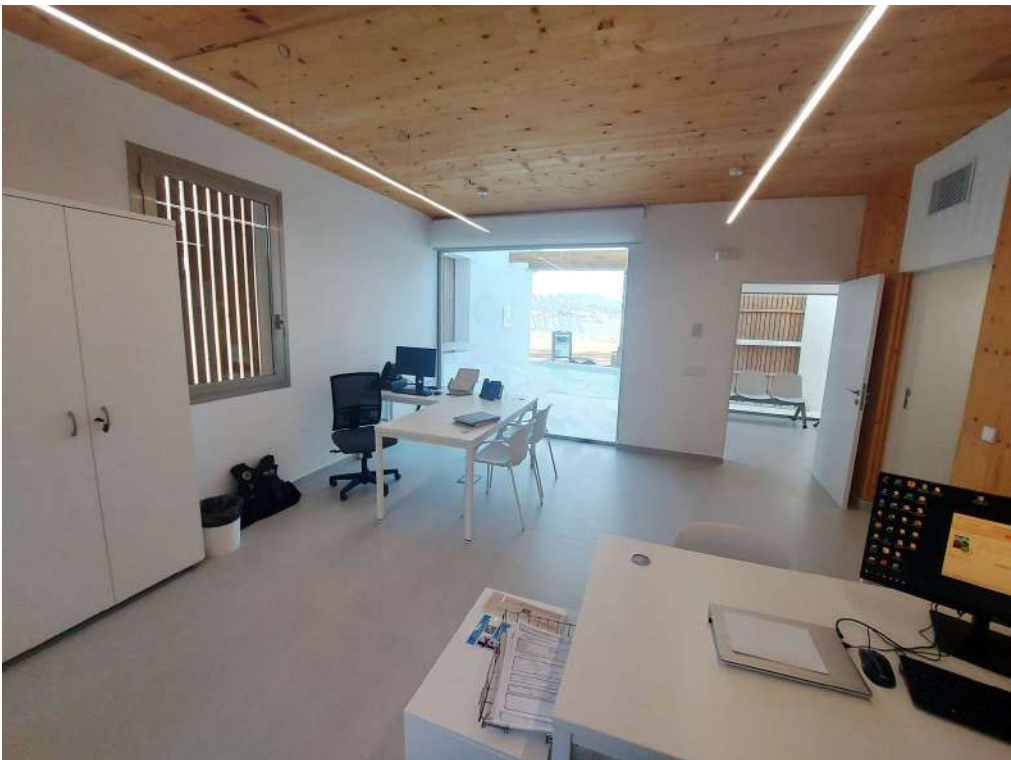
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00052**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00052

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

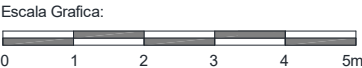
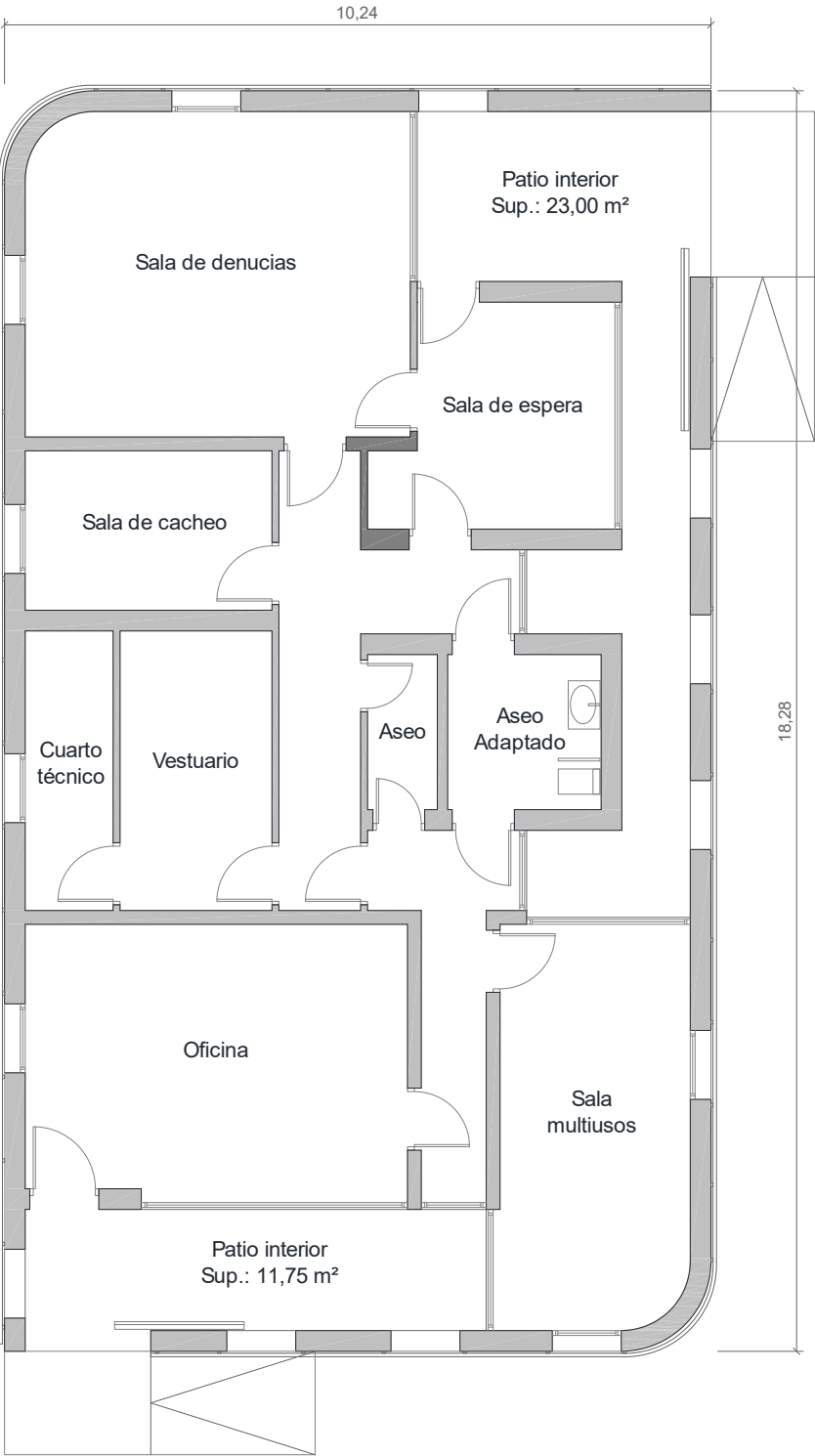




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00052



Situacion:			Oficina conjunta de Policía Local y Guardia Civil en zona portuaria San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA		Nº Plano: 01
Superficie Construida:	151,65 m²		Escala: 1/100

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024				
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO DEPORTES		Nº INVENTARIO 1.1.00053 ALTA EN EL INVENTARIO: 7 / 2023 HOJA 1/ 2				
IDENTIFICACION	DENOMINACION PABELLON DEPORTIVO SA PEDRERA EN CAN COIX					
	DIRECCION CAMI DE CAS RAMONS	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO			
	BARRIO CAN COIX	TIPO DE USO USO PROPIO				
	DESCRIPCION PABELLON ADOSADO A LA PISCINA DE DOS PLANTAS CON CUBIERTA INCLINADA					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO	FECHA DE ADQUISICION 27 / 7 / 2.023	NOTARIA			
	TITULO DE DOMINIO EL CONSELL INSULAR D'EIVISSA ACORDO EN FECHA 31 DE MARZO DE 2023 LA APROBACION DE LA CESION GRATUITA DE LA TITULARIDAD DEL TERRENO DE 5.200 M2 Y DEL POLIDEPORTIVO CONSTRUIDO SOBRE EL TERRENO, ACEPTANDOSE LA CESION EN PLENO DE 27-7-2023					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO DE 27-7-2023 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION / /	% PROPIEDAD 100 %			
	TOMO 2005	LIBRO 381	FOLIO 201	FINCA 22017	INSCRIPCION 2ª	
	OBSERVACIONES ACTA DE ENTREGA POR EL CONSELL INSULAR D'EIVISSA Y RECEPCION DEL POLIDEPORTIVO SA PEDRERA DE FECHA 5-10-2023, CEDIDO GRATUITAMENTE SU TITULARIDAD AL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY. EL CONSELL INSULAR D'EIVISSA ACORDO EN FECHA 31 DE MARZO DE 2023 LA APROBACION INICIAL DE LA DESAFECTACION DEL POLIDEPORTIVO Y LA CESION GRATUITA DE LA TITULARIDAD DEL TERRENO DE 5.200 M2 Y DEL EDIFICIO POLIDEPORTIVO CONSTRUIDO SOBRE EL TERRENO. POSTERIORMENTE EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27 DE JULIO DE 2023 EL AYUNTAMIENTO ACEPTO LA CESION GRATUITA DE LA TITULARIDAD DEL TERRENO Y DEL EDIFICIO POLIDEPORTIVO.					
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 3	PARCELA CATASTRAL 241	REFERENCIA CATASTRAL 07046A003002410000TG PARTE		
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO, POR DESCLASIFICACION ES RUSTICO				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE		DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE		RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
	SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 5.200,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 62.485,00 m²	SUPERFICIE REAL 5.200,00 m²	
		FRENTE PISCINA MUNICIPAL DE CAN COIX Y ZONA DE APARCAMIENTO FONDO.-ZONA DE APARCAMIENTO DE VEHICULOS DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE CAN COIX DRCHA.-CAMPO DE FUTBOL MUNICIPAL DE CAN COIX IZQDA.- ZONA DE APARCAMIENTO DEL PABELLON DEPORTIVO DE CAN COIX				
ALUMBRADO SUFICIENTE		AGUA SUFICIENTE	JARDIN SUFICIENTE			
ELECTRIC. SUFICIENTE		VIALES SUFICIENTE	SANEAM. SUFICIENTE			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS				Nº INVENTARIO 1.1.00053								
SERVICIO DEPORTES				ALTA EN EL INVENTARIO: 7 / 2023								
HOJA 2/ 2												
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.003		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA DEPORTIVA		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %					
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADA									
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2		PLANTAS BAJO RASANTE 0		SUPERFICIE OCUPADA 2.827,12 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.753,52 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 3.753,52 m²	
	ESTRUCTURA.- METÁLICA/HORMIGÓN						FONTANERIA.- SUFICIENTE					
	FACHADA.- MURO CORTINA/CHAPA METÁLICA						ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE					
	CUBIERTA.- INCLINADA/CHAPA METÁLICA						CALEFACCION.- INSUFICIENTE					
	CARP. EXTERIOR.- ALUMINIO COLOR.						A. ACONDICIONADO.- INSUFICIENTE					
	CARP. INTERIOR.- MADERA						ELEVADORES.- SUFICIENTE					
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO						CONTRAINCENDIOS.- SUFICIENTE					
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO/CERÁMICO						ESPECIALES.- SUFICIENTE					
REFORMAS												
CONSERVACION EXTERIOR BUENA						CONSERVACION INTERIOR BUENA						
PLANTA		SUPERFICIE		USO		PLANTA		SUPERFICIE		USO		
BJ		2.811,27 m²		PISTA, VESTUARIOS, ASEOS, ALMACEN, OFICINA				0,00 m²				
BJ		15,85 m²		TERRAZA CUBIERTA				0,00 m²				
1ª		871,10 m²		GRADAS, ASEOS, CAFETERIA, GIMNASIO				0,00 m²				
1ª		55,30 m²		TERRAZA CUBIERTA				0,00 m²				
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 208.110,20 €		VALOR CONSTRUCCION 2.467.309,82 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.024 221.646,53 €		VALOR DE MERCADO 2.675.420,02 €		
OBSERVACIONES		EN DECRETO DE ALCALDIA Nº 3542/2024 DE FECHA 24-10-2024, SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE INSTALACION DE UN NUEVO SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y REFORMA DE LAS DUCHAS EN LOS VESTUARIOS DEL PABELLON, A LA EMPRESA "IBIZA MOBILE ADVERTINSING, C.B.", POR UN IMPORTE DE 31.917,86 €.										
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO										SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO		
DOCUMENTACION EXISTENTE												
SIGNATURA DEL ARCHIVO												



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

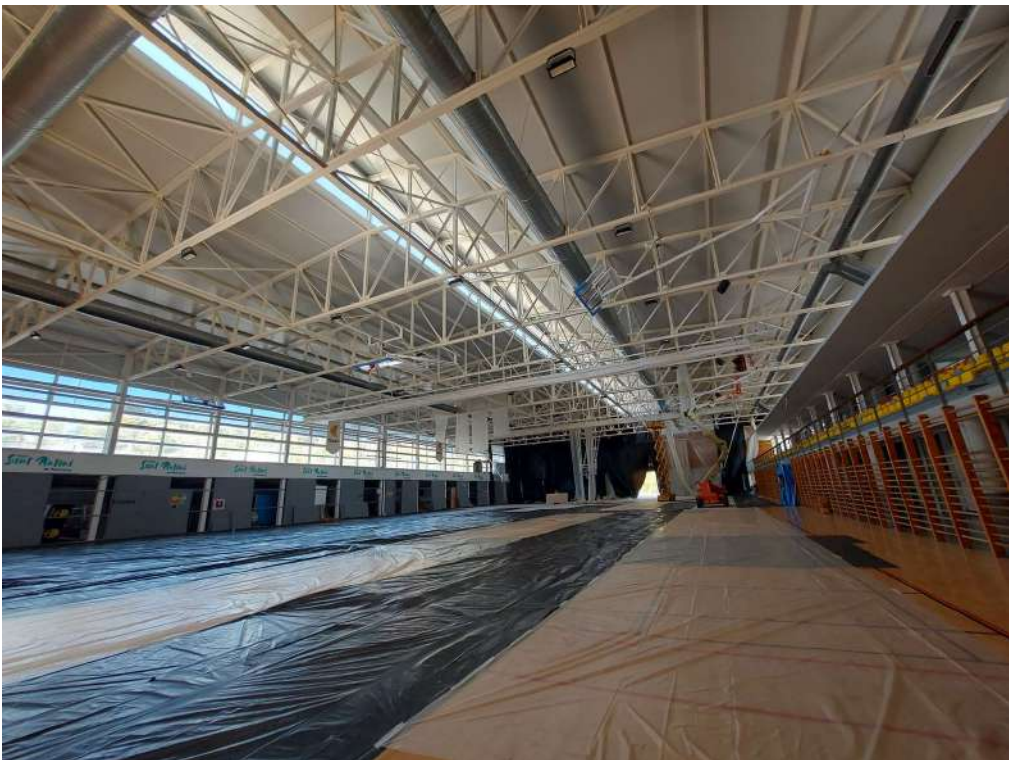




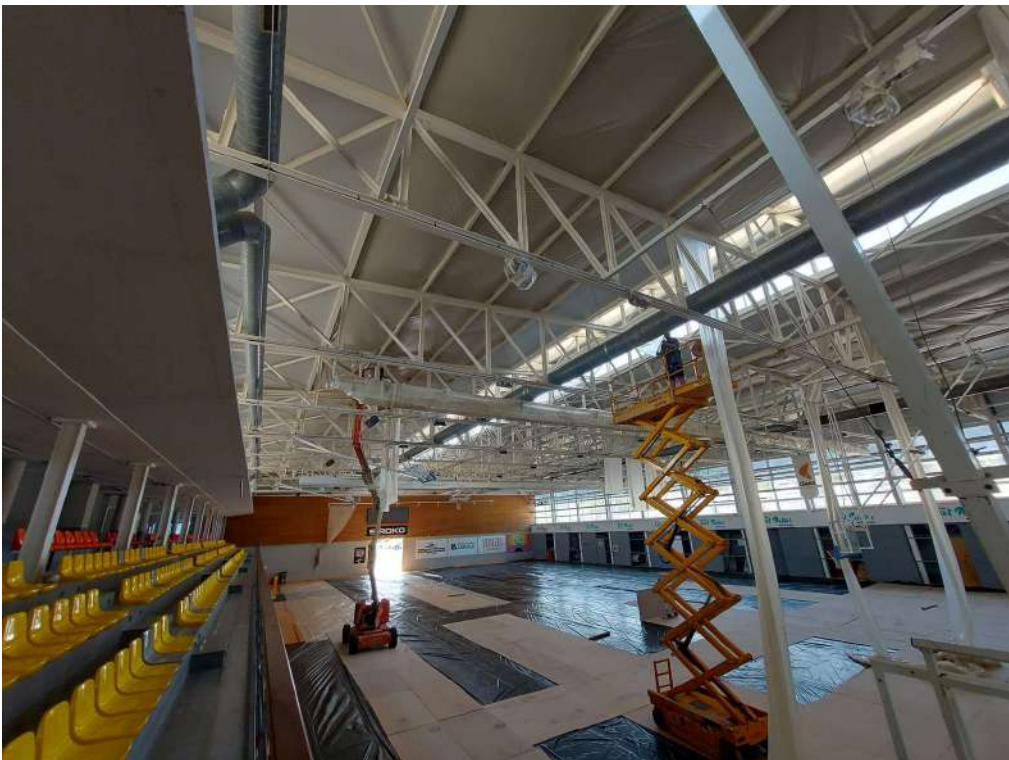
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA

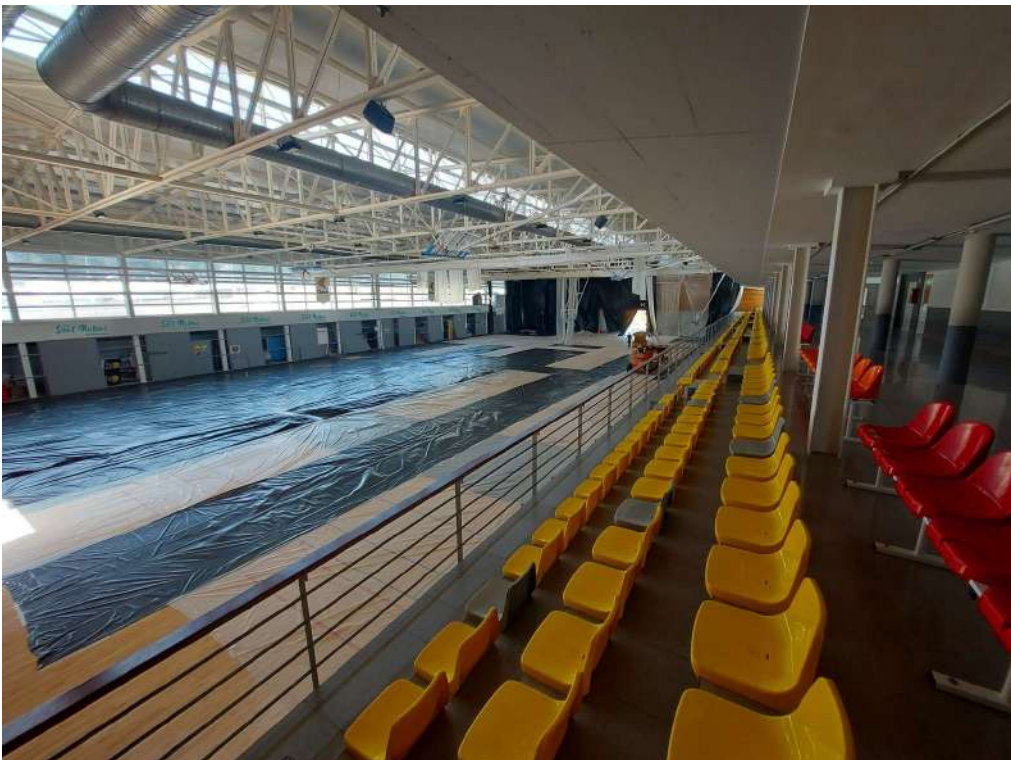




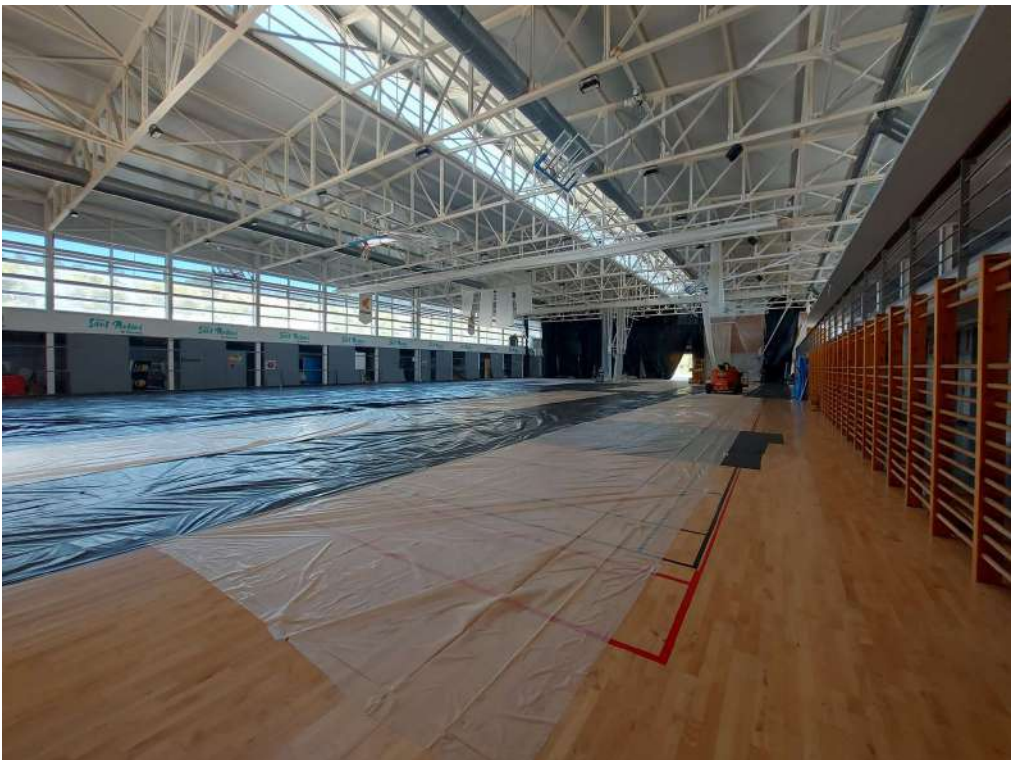
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



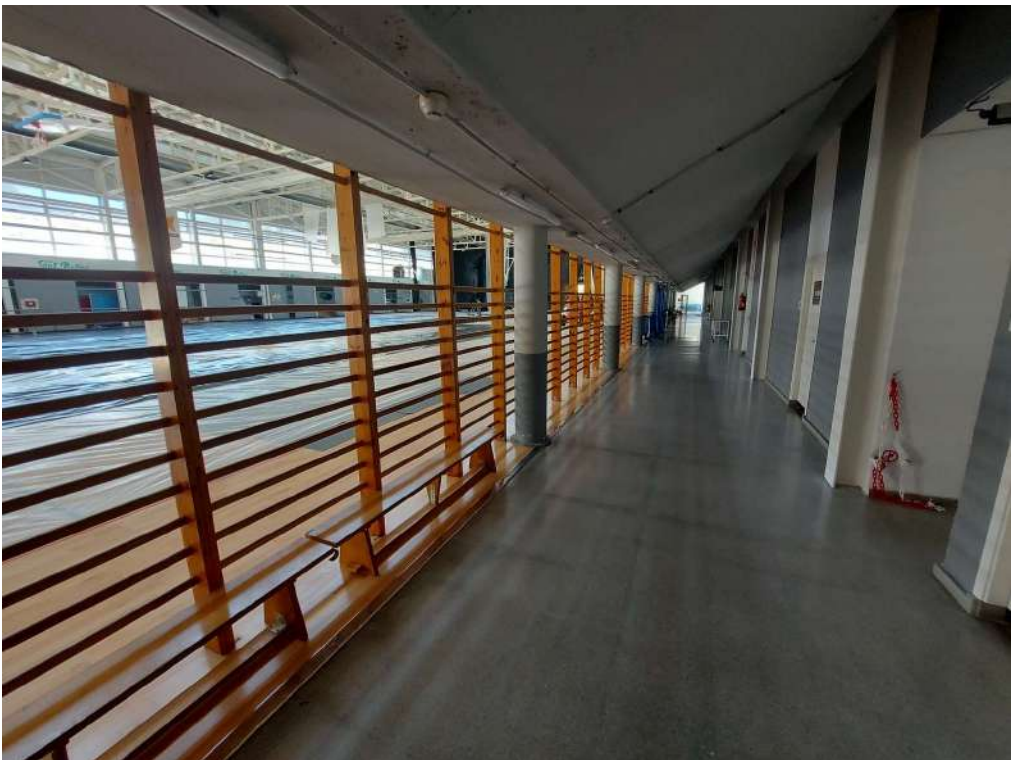


EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

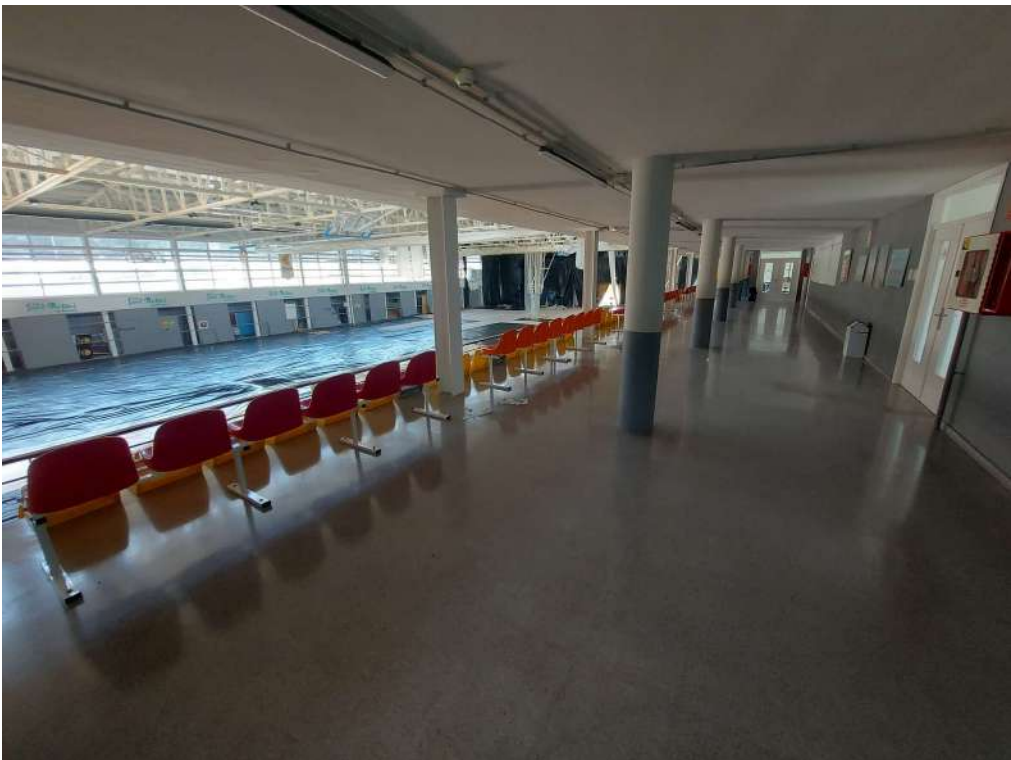
Nº INVENTARIO

1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





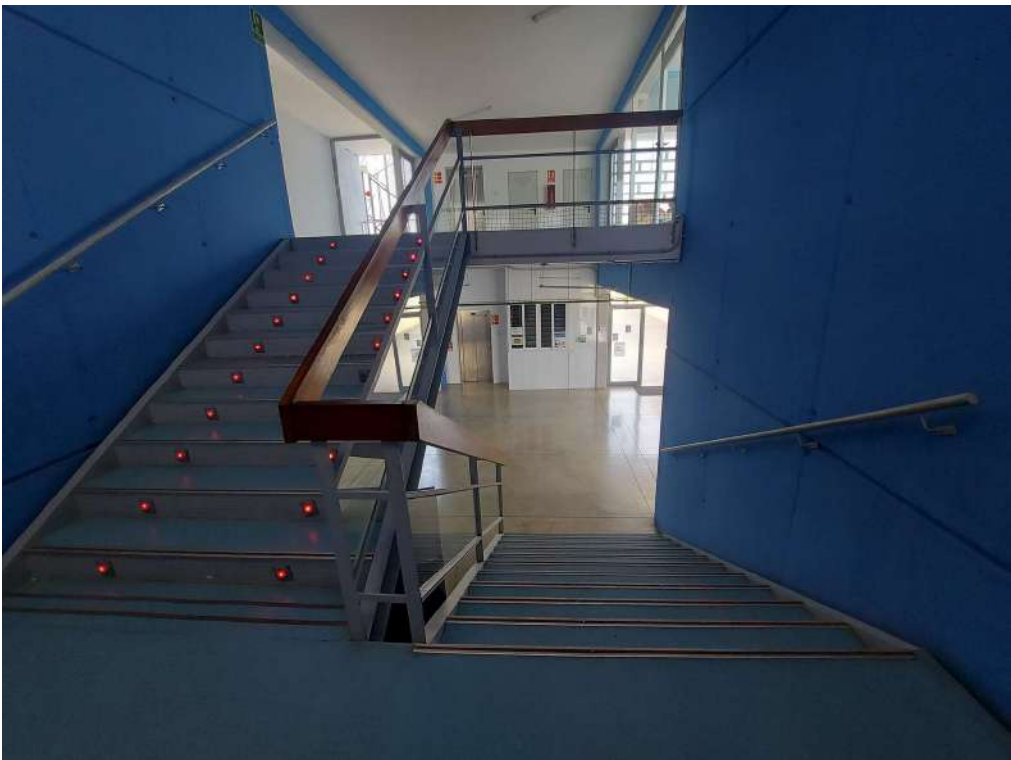
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



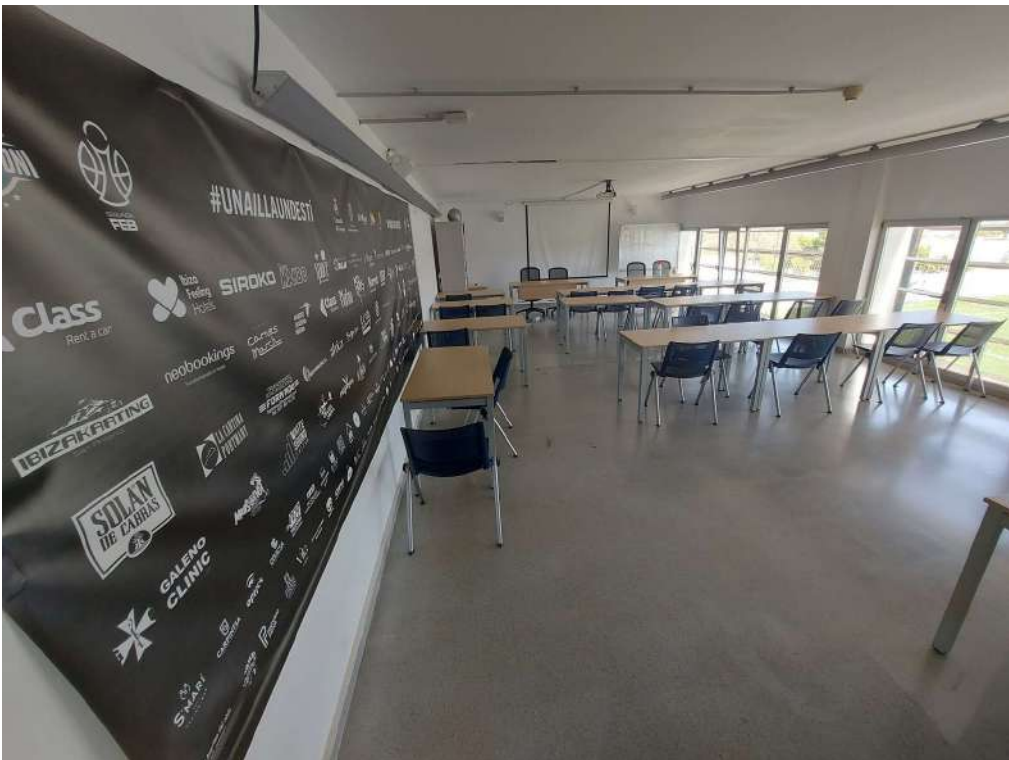


EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00053

FOTOGRAFIA





AJUNTAMENT SANT ANTONI DE PORTMANY

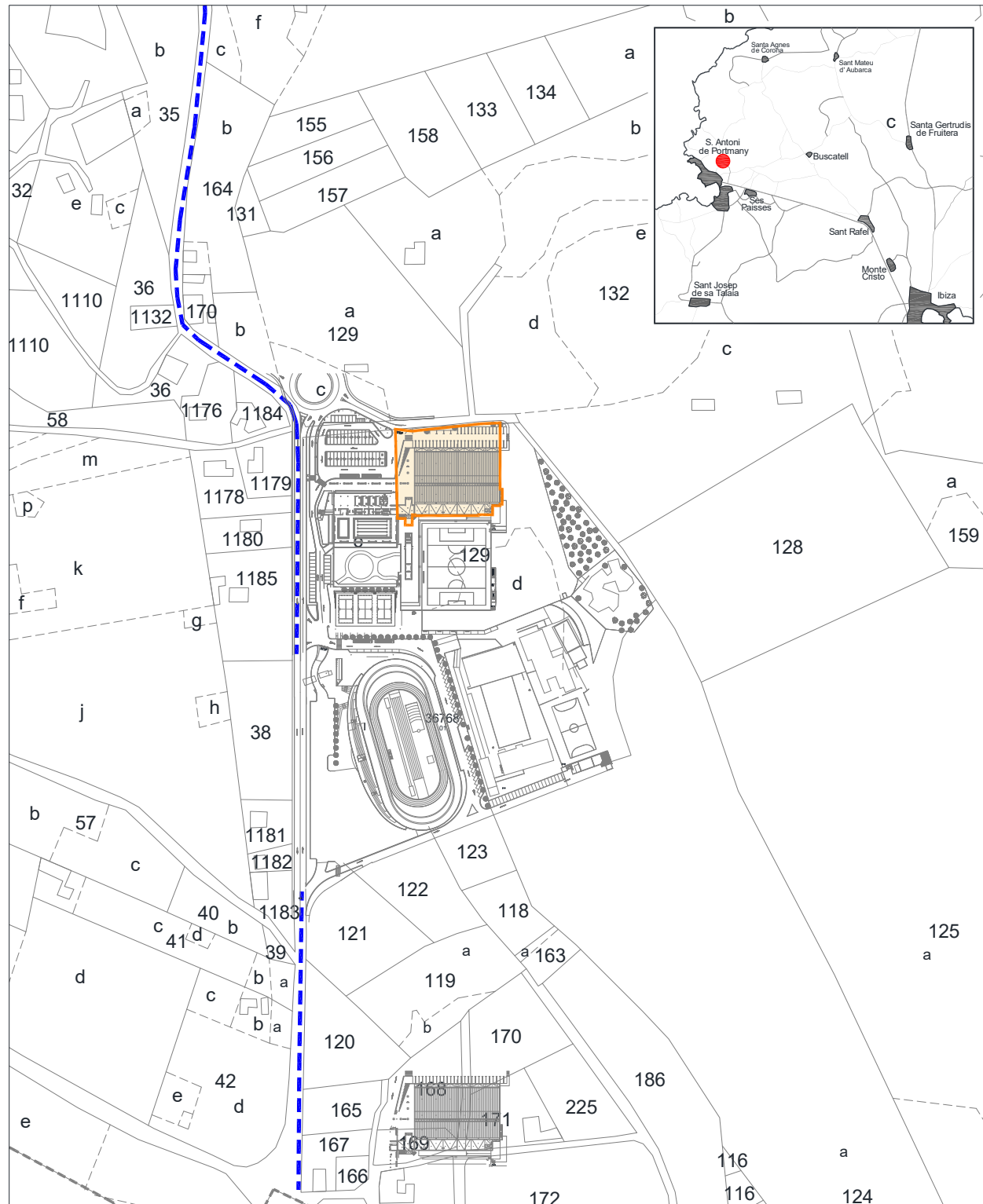
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

FECHA: AÑO 2024

EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00053



Escala Grafica:



Situacion: Pabellon Polideportivo "Sa Pedrera"
San Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

Nº Plano: 0S

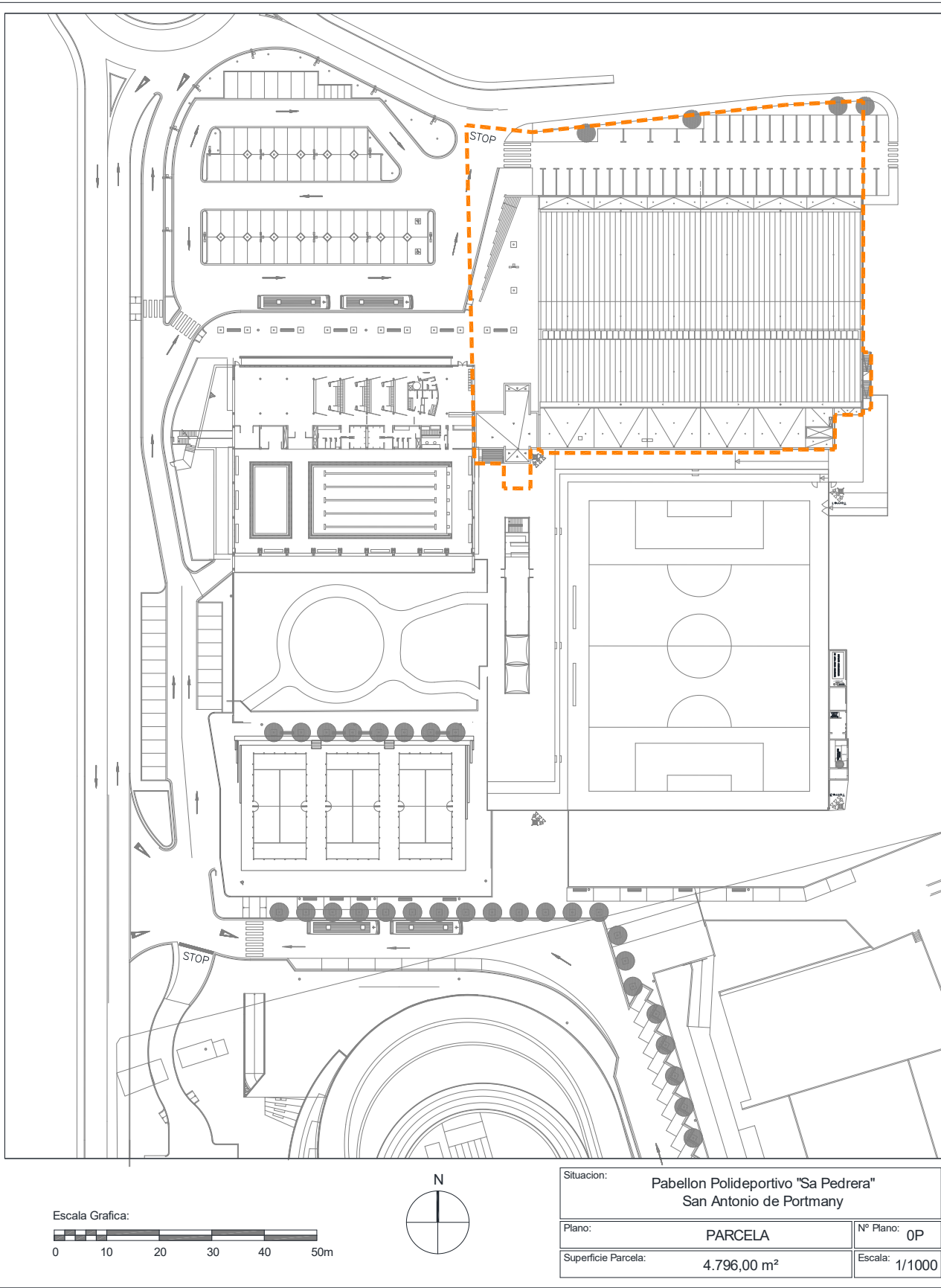
Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

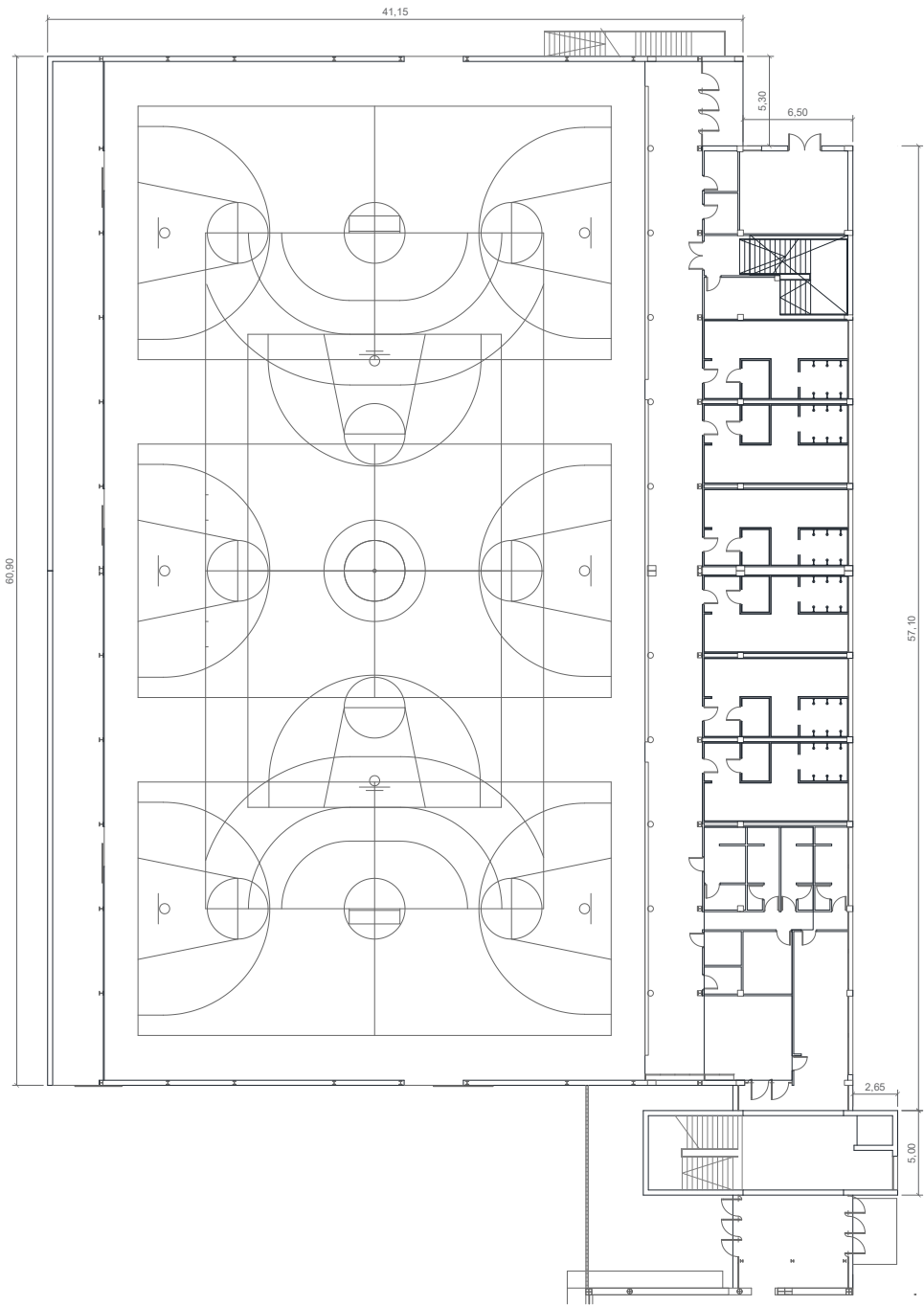
1.1.00053





EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00053

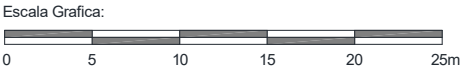
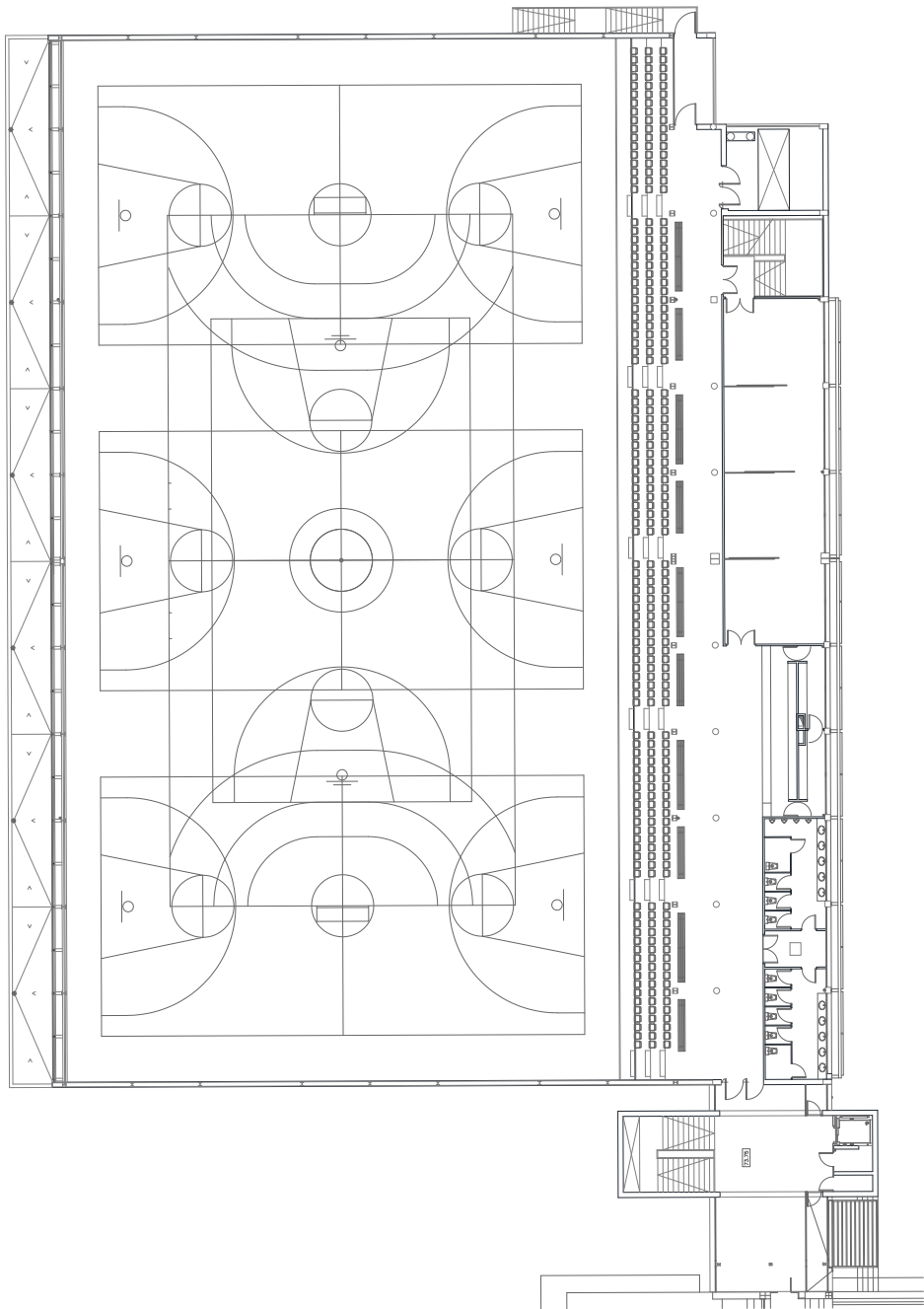


Situacion:		Pabellon Polideportivo "Sa Pedrera" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	2.811,27 m ²	Escala:	1/400



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00053



Situacion:		Pabellon Polideportivo "Sa Pedrera" San Antonio de Portmany	
Plano:	PLANTA ALTA	Nº Plano:	02
Superficie Construida:	871,10 m²	Escala:	1/400

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024			
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO		Nº INVENTARIO 1.1.00054 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022 HOJA 1/ 2			
IDENTIFICACION	DENOMINACION DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE SANT RAFEL				
	DIRECCION CARRETERA PMV812-2 KM 1,5	COD.CONTABLE 211	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		
	BARRIO SANT RAFEL	TIPO DE USO GESTIÓN POR TERCEROS			
	DESCRIPCION DEPOSITO AISLADO SEMIENTERRADO DE FORMA RECTANGULAR CON DOS CASETAS				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO	FECHA DE ADQUISICION 17 / 10 / 1.997	NOTARIA D. GERMAN MARIA LEON PINA		
	TITULO DE DOMINIO ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO DE 20.000 M2, Nº 1.751 DE FECHA 17-10-1997 OTORGADA POR D. JUAN CARDONA MARI				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN PLENO MUNICIPAL DE 19-8-1997 SE APROBO LA COMPRA DE LOS TERRENOS				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IBIZA Nº 4	FECHA INSCRIPCION 15 / 1 / 1.998	% PROPIEDAD 100 %		
	TOMO 861	LIBRO 148	FOLIO 174	FINCA 12597	INSCRIPCION 1ª
	OBSERVACIONES LOS DATOS REFLEJADOS DE ADQUISICION REGISTRO Y CATASTRO CORRESPONDEN A LA ADQUISICION DE 20.000 M2 QUE ENGLoba A ESTE DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DE SANT RAFEL, INVENTARIADO CON EL NUMERO 1.1.00040. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 21-11-2018 SE APROBO LA ADJUDICACION DEL CONTRATO PARA LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LA EMPRESA " FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE, S.A (FACSA)", POR UN PLAZO DE 25 AÑOS NO PRORROGABLES Y UN IMPORTE DE 115.777.459,00 €, FORMALIZADA EN CONTRATO DE FECHA 22-3-2019.				
	NATURALEZA CATASTRAL RÚSTICA	POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL 19	PARCELA CATASTRAL 482 PARTE	REFERENCIA CATASTRAL 07046A019004820001YB	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 21 / 7 / 1.987	SITUACION URBANISTICA SUELO NO URBANIZABLE, AREAS FORESTALES			
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE	DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE	RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE			
SUELO	CODIGO CONTABLE SUELO 210	SUPERFICIE DE ESCRITURA 20.000,00 m²	SUPERFICIE CATASTRAL 19.636,00 m²	SUPERFICIE REAL 2.340,00 m²	
	FRENTE INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DE SANT RAFEL				
	FONDO.- CARRETERA PMV812-2				
	DRCHA.- INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DE SANT RAFEL				
IZQDA.- CAMINO DE ACCESO A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE SANT RAFEL					
ALUMBRADO INEXISTENTE		AGUA INEXISTENTE	JARDIN INEXISTENTE		
ELECTRIC. INEXISTENTE		VIALES INEXISTENTE	SANEAM. INEXISTENTE		

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS					Nº INVENTARIO 1.1.00054	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO					ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
					HOJA 2/ 2	
EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 2.010		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA EQUIPAMIENTO	
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO			
	PLANTAS SOBRE RASANTE 1	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 510,80 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 510,80 m²	
			BAJO RASANTE 0,00 m²		SOBRE RASANTE 510,80 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- INEXISTENTE	
	FACHADA.- ENFOSCADA				ELECTRICIDAD.- INEXISTENTE	
	CUBIERTA.- PLANA TRANSITABLE.				CALEFACCION.- INEXISTENTE	
	CARP. EXTERIOR.- HIERRO				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE	
	CARP. INTERIOR.-				ELEVADORES.- INEXISTENTE	
	PAVIMENTOS.-				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE	
REVESTIMIENTOS.-				ESPECIALES.- INEXISTENTE		
REFORMAS						
CONSERVACION EXTERIOR BUENA			CONSERVACION INTERIOR BUENA			
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO
BJ	468,00 m²	DEPOSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA			0,00 m²	
BJ	42,80 m²	2 CASETAS DE BOMBEO			0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
	0,00 m²				0,00 m²	
VALORACION		COSTE ADQUISICION 0,00 €	VALOR SUELO 15.787,28 €	VALOR CONSTRUCCION 250.740,00 €	VALOR CATASTRAL AÑO 2.025 0,00 €	VALOR DE MERCADO 266.527,28 €
OBSERVACIONES						
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO						SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE						
SIGNATURA DEL ARCHIVO						



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00054

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00054

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO

1.1.00054

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO 1.1.00054

FOTOGRAFIA





FECHA: AÑO 2024

Nº INVENTARIO:

1.1.00054



Situación:
Depósito de agua de Sant Rafel en Crta. PMV812-2 km 1,5
Sant Antonio de Portmany

Plano:

SITUACION

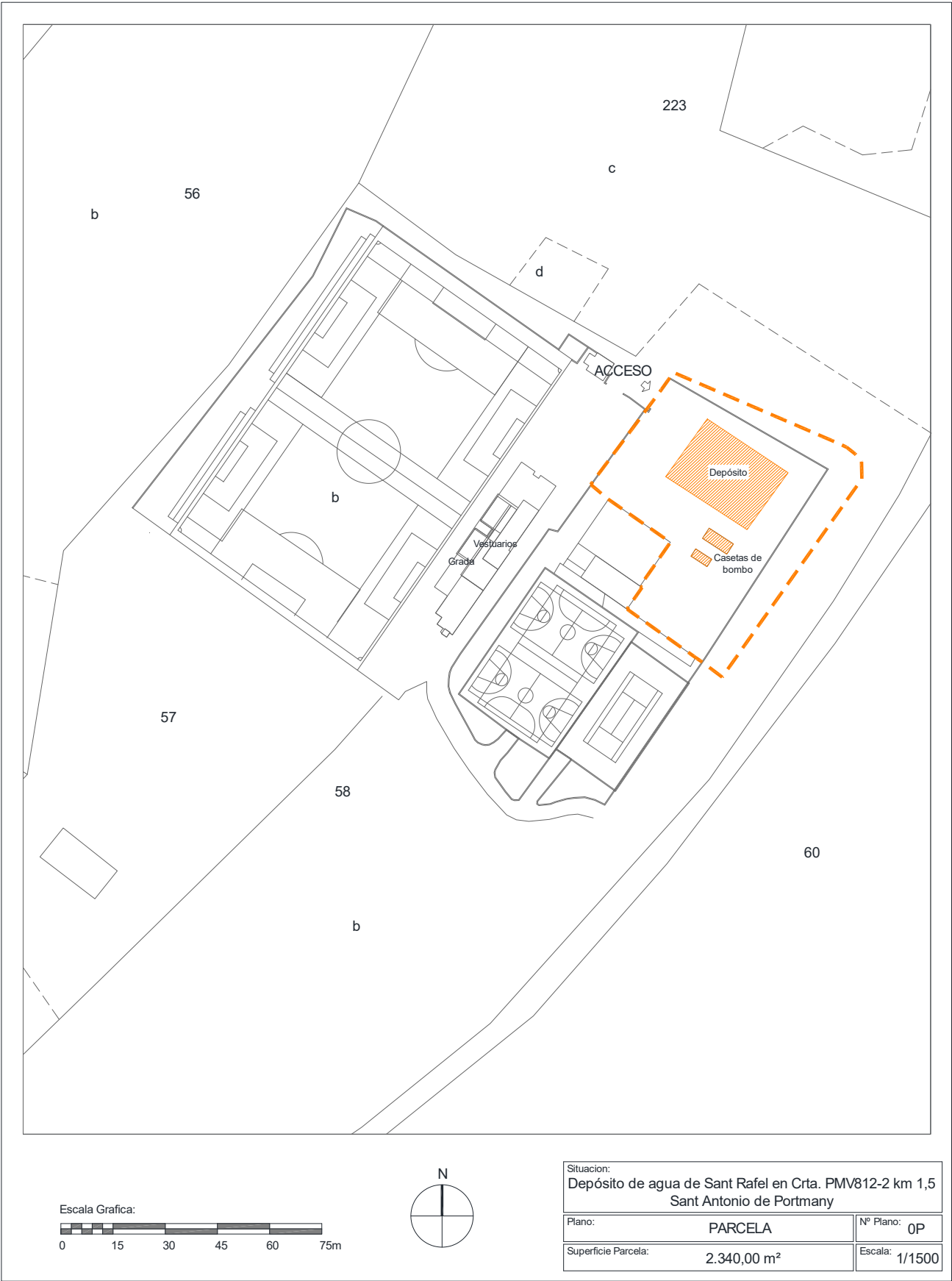
Nº Plano:	0S
-----------	----

Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00054

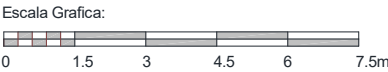
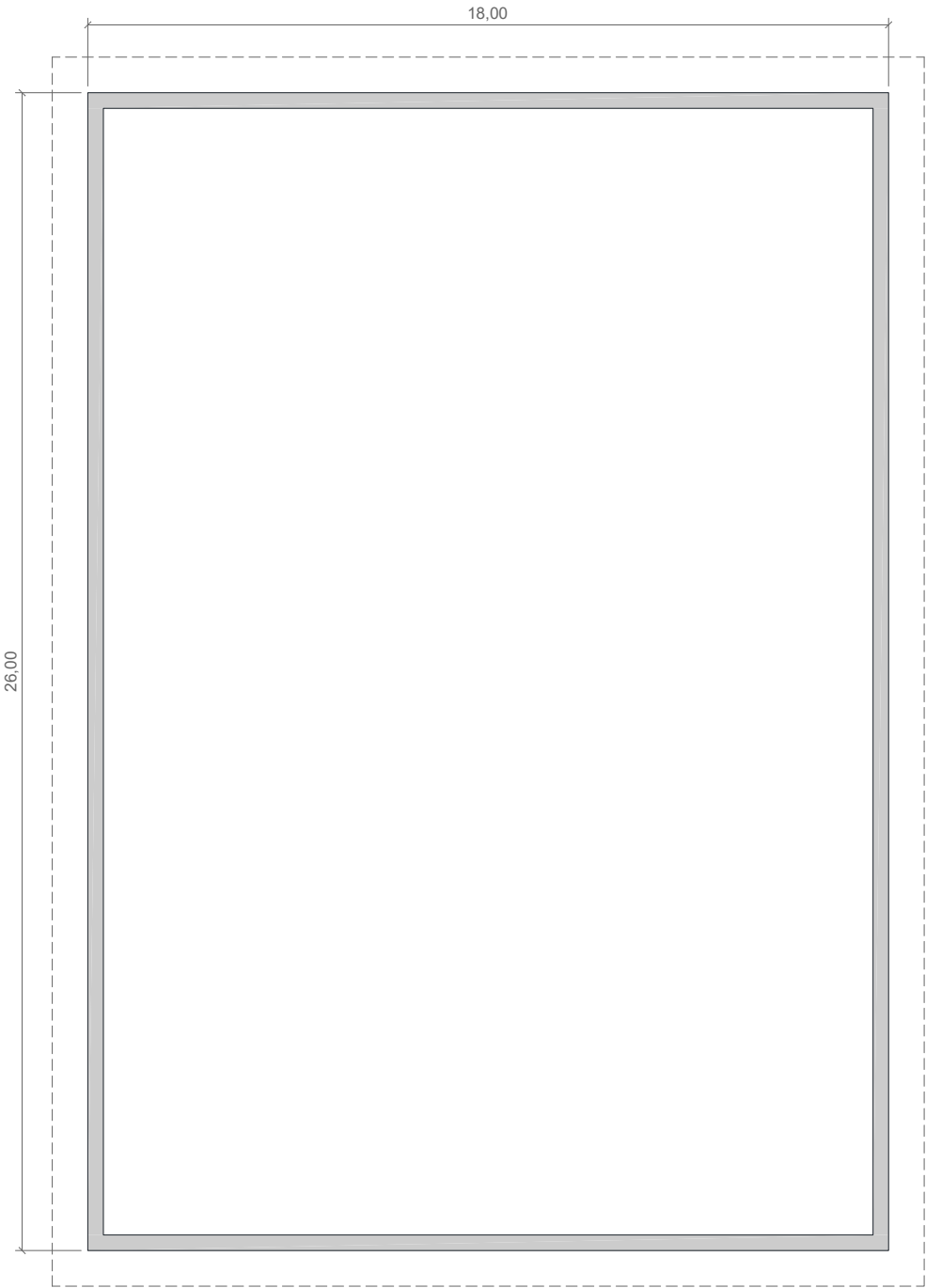




EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00054

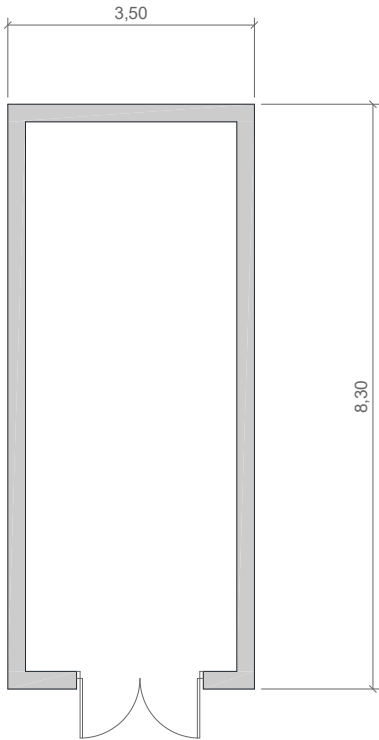


Situacion:		Camp D´ Esports Sant Rafael. San Rafael San Antonio de Portmany	
Plano:		PLANTA (DEPÓSITO)	Nº Plano: 01
Superficie Construida:		468,00 m²	Escala: 1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00054



Escala Grafica:

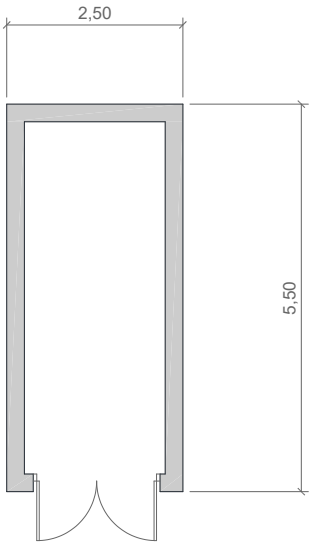


Situacion: Camp D' Esports Sant Rafel. San Rafael San Antonio de Portmany		
Plano:	PLANTA BAJA (CASETA)	Nº Plano: 08
Superficie Construida:	29,05 m²	Escala: 1/100



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO: 1.1.00054



Situacion:		Camp D' Esports Sant Rafel. San Rafael San Antonio de Portmany
Plano:	PLANTA BAJA (CASETA)	Nº Plano: 09
Superficie Construida:	13,75 m²	Escala: 1/100